

Создано: 09.07.2025 в 10:30

Обновлено: 22.12.2025 в 10:37

<https://samara.move.ru/objects/9282584780>

Павел Михайлович Кузнецов, 1001АН

79171186597

**Самарская область, Самара, Аэродромная
улица, 36**

5 350 000 ₽

Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 36

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

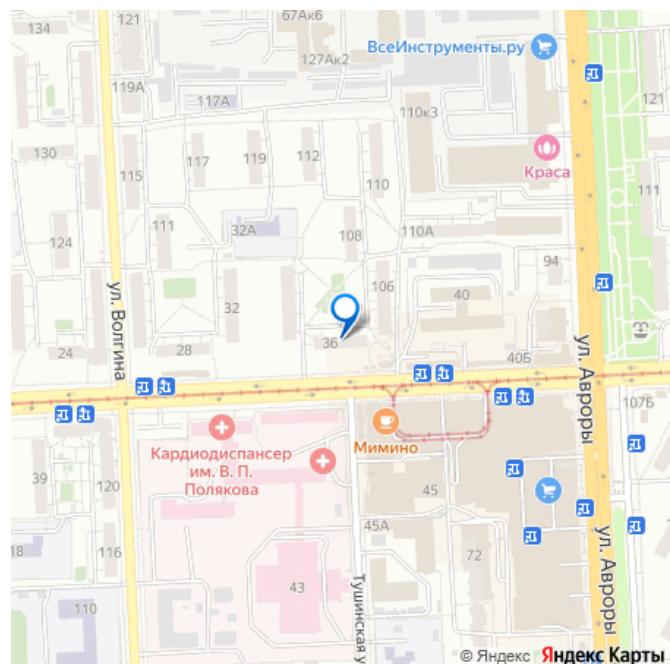
6 м²

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Самаре на Аэродромной улице, дом 36.

Общая площадь квартиры составляет 58,3 кв. м, жилая площадь — 40 кв. м, а площадь кухни — 6 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже в пятиэтажном панельном доме, построенном в 1963 году. Высота потолков — 2,6 метра, что создает ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и обустраивать свое жилье по своему вкусу.

Просторная планировка позволяет эффективно использовать пространство.

Санузел совмещенный, для вашего удобства. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, поэтому вы сможете наслаждаться разными панорамами. Балкон станет

отличным местом для отдыха на свежем

воздухе. Дом находится в хорошем

состоянии, имеется мусоропровод. Вокруг

дома достаточно мест для парковки, что

избавит вас от лишних хлопот с поиском

места для автомобиля. Район отлично развит:

в шаговой доступности расположены школы,

детские сады и клиники, что делает его

идеальным для семей с детьми. Для удобного шопинга и повседневных покупок поблизости находятся магазины. До станции метро «Гагаринская» всего 19 минут пешком, поэтому добраться в другие районы города не составит труда. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Мы готовы обсудить все условия с вами лично, чтобы максимально упростить процесс покупки для вас. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этого предложения лично.

Ждем вас!



