

Создано: 30.10.2025 в 16:54

Обновлено: 13.01.2026 в 10:31

<https://samara.move.ru/objects/9286182734>

Светлана Ильина, Светлана Ильина

79842345823

Самарская область, Тольятти, улица
Никонова, 27

3 490 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Никонова, 27

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Никонова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

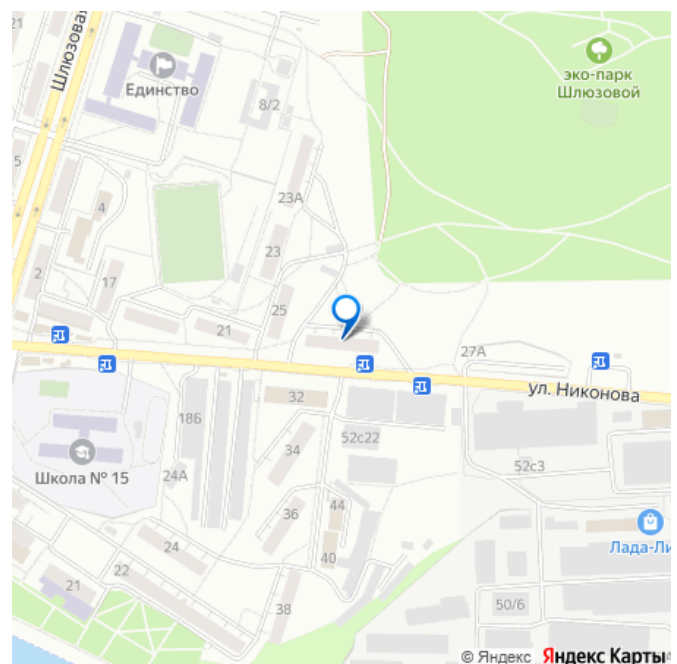
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира общей площадью 58,1 кв. м, расположенная на 4 этаже 5-этажного панельного дома. Жилая площадь составляет 38 кв. м, кухня — 5,5 кв. м. Дом был построен в 1970 году и находится в хорошем состоянии. Квартира идеально подойдет для семьи, ищущей комфортное жилье в спокойном районе. В доме проводился капитальный ремонт инженерных сетей. В квартире нужен косметический ремонт, но можно сразу заехать и жить. Квартира не торцевая и поэтому очень тёплая, комнаты светлые и просторные, окна выходят на улицу и во двор, поэтому в квартире всегда много света. Небольшая, но функциональная кухня позволит вам готовить с удовольствием. Санузел раздельный, что удобно для семьи. На балконе можно обустроить уютное место для отдыха или хранения вещей. Свободная продажа. Два взрослых собственника. Без газовой колонки. Легко можно переделать на московскую планировку, продлив коридор, тогда все комнаты будут изолированные. Окна в квартире на две стороны. Дом располагает наземной парковкой, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Двор ухоженный и тихий, соседи

дружелюбные. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что особенно важно для семей с детьми. Также поблизости есть магазины, где можно купить все необходимое. Прямо за домом, в лесу построен ЭКО-Парк для отдыха всей семьёй. Условия продажи: квартира без обременений, поэтому сделка пройдет быстро и без лишних хлопот. Возможна ипотека. Агент готов ответить на все ваши вопросы и сопровождать на всех этапах покупки. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Эта квартира может стать идеальным домом для вашей семьи!

