

🕒 Создано: 19.12.2025 в 11:17

Обновлено: 15.01.2026 в 13:31

<https://samara.move.ru/objects/9287518782>

**Визит, Визит**

**79322058898**

**Самарская область, Самара, улица  
Фадеева, 63**

**7 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Фадеева, 63

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Фадеева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

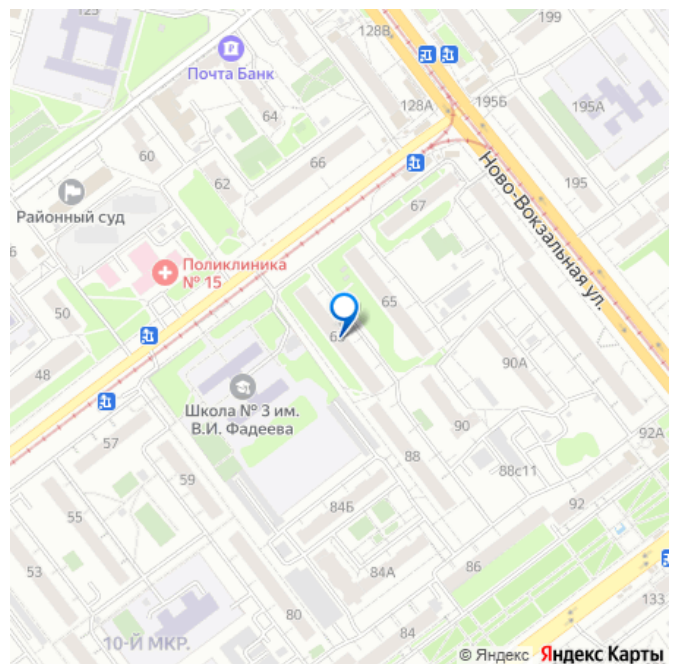
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

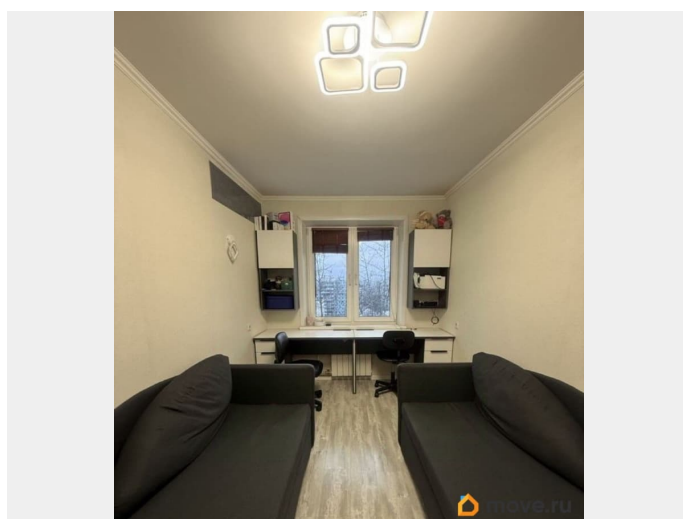
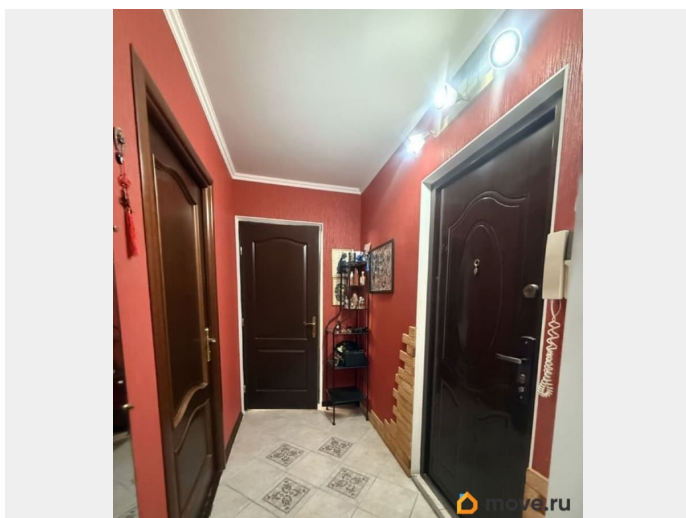
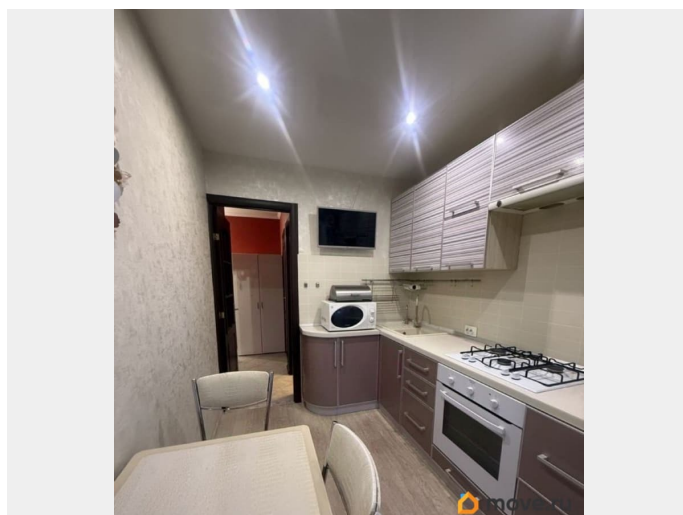
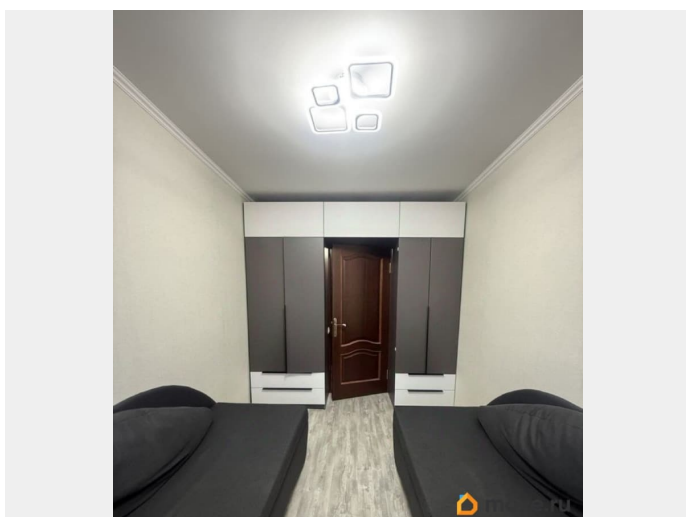
Добавочный номер специалиста 285

Продаётся уютная 3-комнатная квартира на 9-м этаже 9-ти этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 58.10 м2.

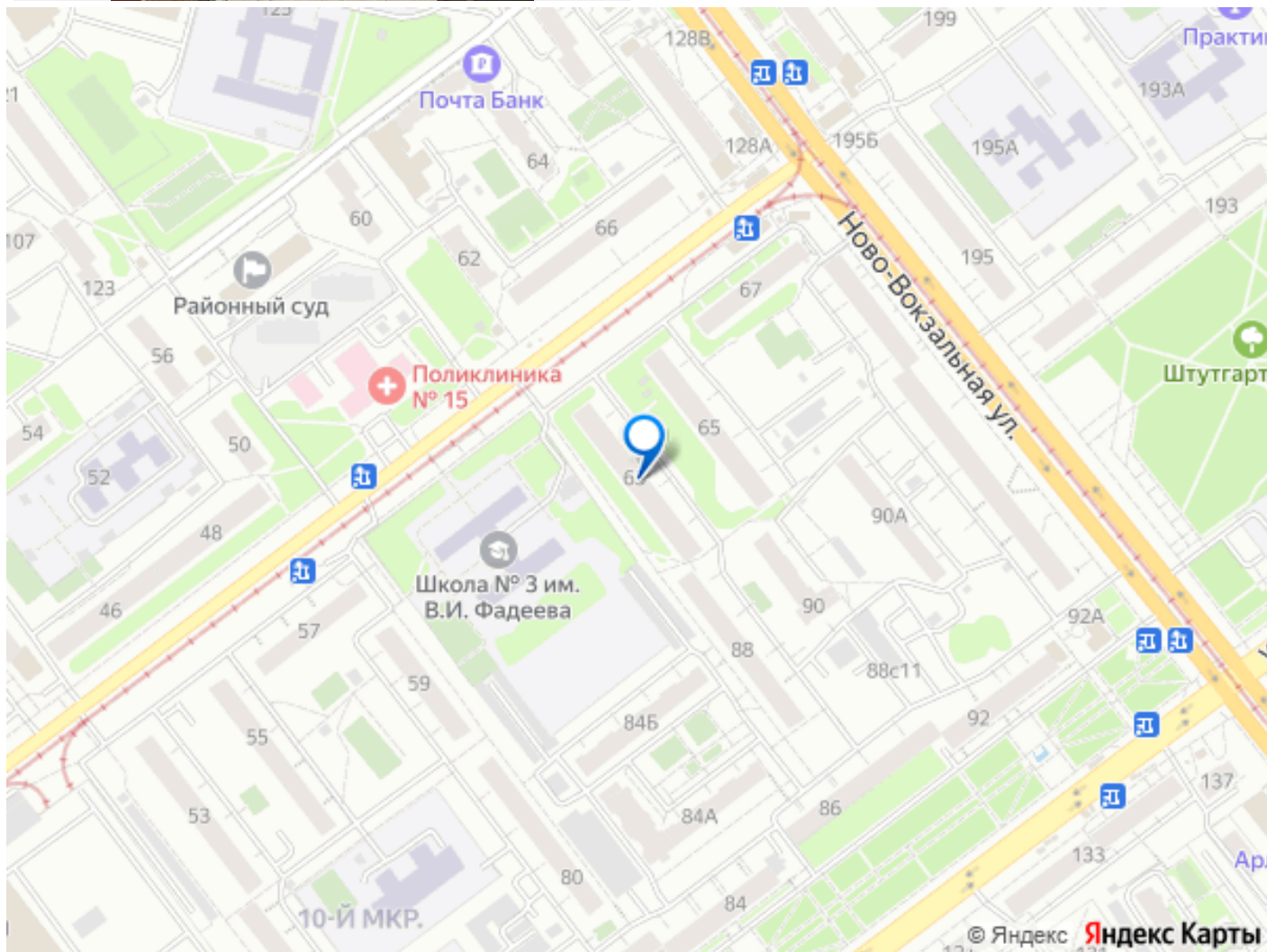
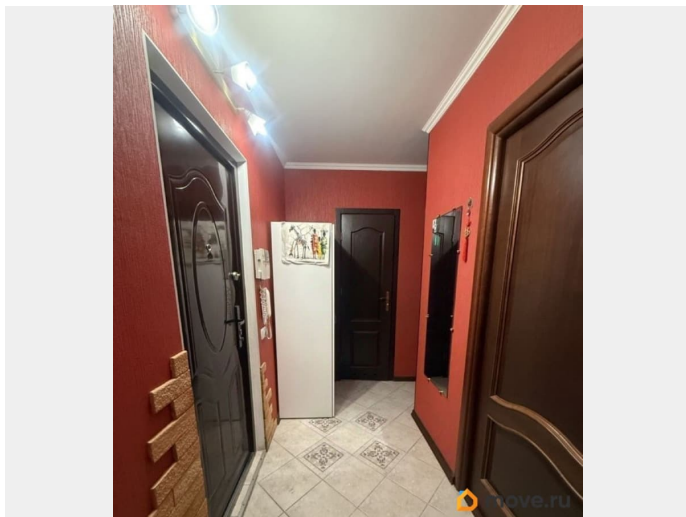
Квартира имеет планировку 2+1, но при необходимости можно изолировать вторую комнату (зал) для большего комфорта. Окна квартиры выходят на солнечную сторону, с видом на школу и природу. Местоположение квартиры идеально для комфортного проживания. Транспортная доступность в любую точку города, трамвайная линия.

Рядом с домом расположены школа 3, поликлиника, продуктовый рынок, парк Гагарина, центр внешкольного образования Искра и ЦСК ВВС. В квартире был произведен капитальный ремонт включая: стяжку пола, замену электрики, штукатурки стен, замены внутренней разводки труб и радиаторов. В санузле установлен гигиенический душ. В квартире остается большая часть мебели и техники, в том числе 2 кондиционера, водонагреватель и телевизор. Эта квартира идеальна для семей с детьми, а также для тех, кому важен комфорт и удобство.

Взрослые собственники, вся сумма в договоре. Возможна ипотека и использование материнского капитала. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538802/20380







Move.ru - вся недвижимость России