

🕒 Создано: 13.11.2025 в 16:56

Обновлено: 11.01.2026 в 17:25

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 299

6 180 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 299

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

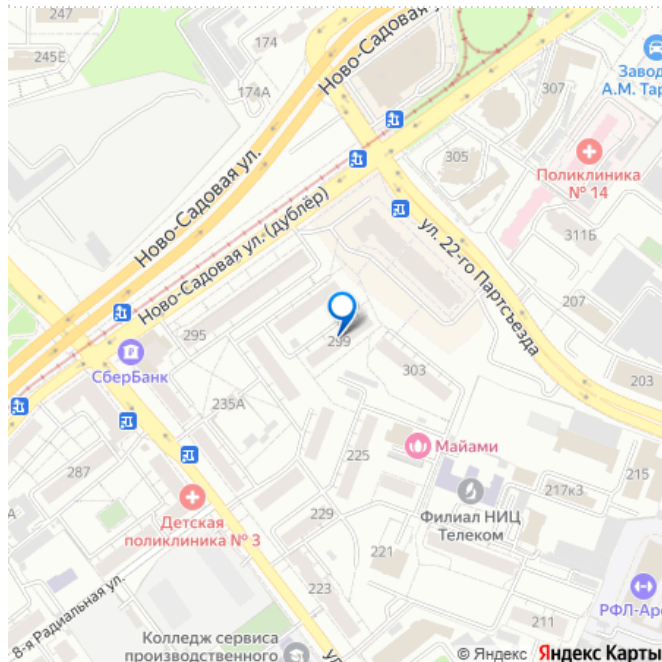
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 57.6 м² на втором этаже пятиэтажного панельного дома по адресу: Самара, ул. Ново-Садовая, 299. Общая планировка эффективна: жилая площадь составляет 43.9 м², что обеспечивает комфортное размещение семьи, а кухня в 4.8 м² функционально организована. Все окна выходят в тихий, уютный двор с детской и спортивной площадками, создавая спокойную атмосферу без уличного шума. Раздельный санузел. Ремонт косметический.

Расположение отличается исключительной транспортной доступностью: в пешей доступности находятся остановки В шаговой близости расположены вся необходимая инфраструктура — школа, детский сад, торговый центр МЕГА СИТИ, фитнес-клуб, МТЛ-Арена, Храм в честь святителя Спиридона Тримифунтского с собственным озером, а также магазины повседневного спроса. Развитая дорожная сеть обеспечивает быстрый выезд в любую часть города, а до знаменитой самарской набережной можно добраться на автомобиле всего за 10 минут. Это предложение представляет, выгодное решение для тех, кто ищет жилье в развитом районе с полным набором социальных и транспортных преимуществ.. Два взрослых собственника. Полная сумма в договоре. Документы готовы к быстрому выходу на сделку. Рассмотрим любые формы оплаты. Юридическое сопровождение ведет Федеральное Агентство Недвижимости Этажи компания на

рынке с 2000 года более 180 филиалов ПО СТРАНЕ и за ее пределами. Наша компания единственная по городе предоставляет покупателю СЕРТИФИКАТ ЮРИДИЧЕСКОЙ ЧИСТОТЫ сделки. Гарантийный сертификат предоставляется клиенту бесплатно сразу после покупки недвижимости. Помощь в одобрении Ипотеки: БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА, без официального трудоустройства, без подтверждения официального дохода под более низкие процентные ставки, подача документов сразу в несколько банков одновременно не выходя из офиса. Покупка и подбор новостройки совершенно БЕСПЛАТНО. Звоните! Ответим на все вопросы, запишемся на просмотр! Код пользователя: 181607
Номер в базе: 10334702

