

🕒 Создано: 13.10.2025 в 13:34

Обновлено: 24.11.2025 в 15:13

<https://samara.move.ru/objects/9285685021>

Адреса, Адреса

79871685896

**Самарская область, Самара, улица
Карбышева, 77**

5 950 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Карбышева, 77

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Карбышева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

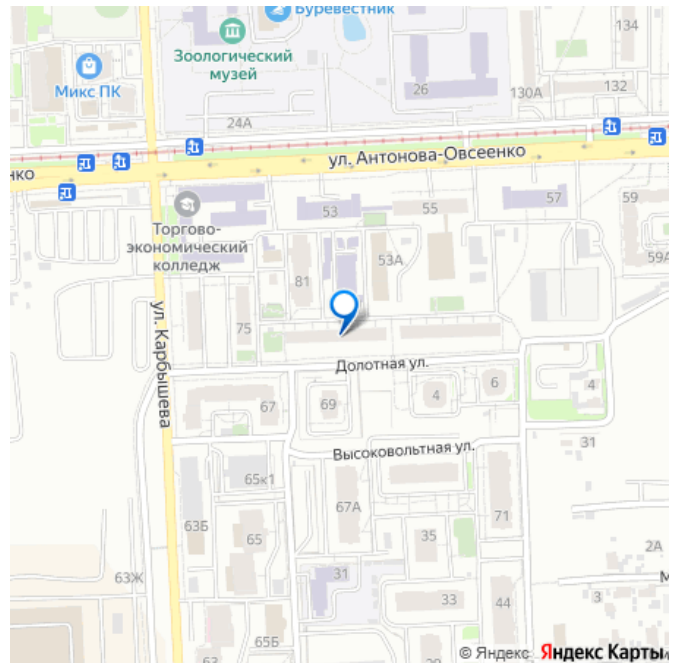
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 120105039 Продается 3-комнатная квартира в кирпичном доме Предлагается к продаже уютная 3-комнатная квартира общей площадью 58.1 кв.м. на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома.

Характеристики квартиры: Комнаты: 3 изолированные комнаты (жилая площадь 38.5 кв.м.), одна из которых проходная по техническому плану. Кухня: 6 кв.м. Санузел: отдельный. Дополнительно: имеется гардеробная. Ремонт: косметический, выполнен свежий ремонт, установлены пластиковые окна, натяжные потолки, частично заменены батареи. Окна: выходят на две стороны (во двор и на улицу). Высота потолков: 2.5 м. Балкон: отсутствует.

Безопасность: на окнах установлены решетки. Подвал: имеется хозяйственное помещение площадью 7 кв.м.

Характеристики дома и придомовой территории: Тип дома: кирпичный, теплый. Этажность: 5 этажей. Лифты: пассажирский и грузовой отсутствуют. Подъезд: чистый. Парковка: открытая во дворе и за домом.

Двор: оборудован детской площадкой.

Дополнительная информация: Способ продажи: свободная. Собственность: два взрослых собственника, в квартире проживают. Юридическая чистота: обременений нет. Ипотека: возможна.

Инфраструктура: В шаговой доступности расположены магазины, аптека, супермаркет «Семейный Магнит», пункты выдачи заказов WB и Ozon, остановка общественного транспорта, ЦАВ. Отличное предложение для комфортного проживания!

