

Создано: 26.08.2025 в 09:26

Обновлено: 29.10.2025 в 16:56

<https://samara.move.ru/objects/9284395497>

Дом, Дом

79198166590

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 260**

7 200 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 260

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

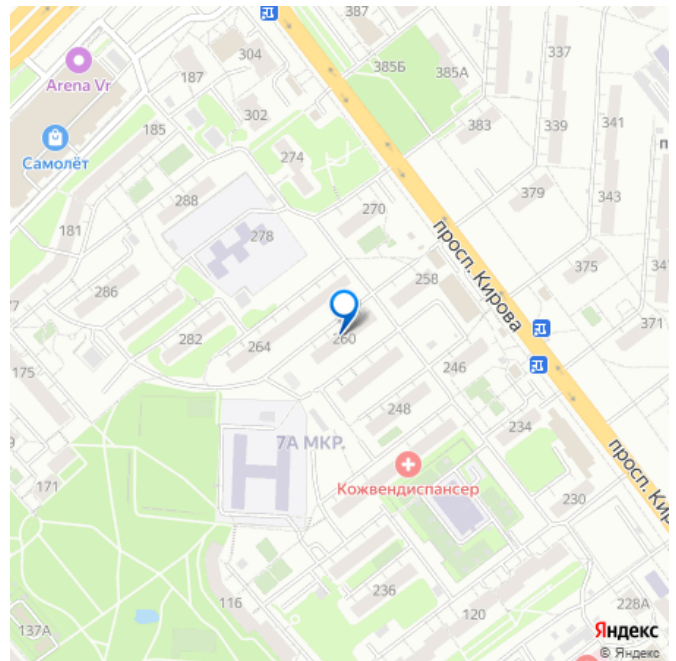
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3 комнатная квартира на 4м этаже 5 этажного дома 1970 года постройки.

Квартира площадью 58,1 м2 без учета балкона 2 м2, планировка на 2 стороны: гостиная 19,4 м2 с балконом 2 м2 и комнаты раздельные 13,9 м2 и 10,8 м2 с гардеробной 2 м2, хороший ремонт, санузел раздельный. В квартире проведен капитальный ремонт: выполнена полная замена проводки на медную, поменяны трубы и батареи, на полу ламинат, на стенах декоративная штукатурка (жидкий шелк, удобно мыть), потолок натяжной, окна все пластиковые, лоджия застеклена, двери межкомнатные деревянные, входная дверь железная с зеркалом, 2 кондиционера: в солнечной комнате и гостиной. Кухня новая со встроенной газовой поверхностью, электрической духовкой, посудомоечной машиной и вытяжкой, выдвижные шкафы с доводчиками. Кухня небольшая, но всё спланировано для максимального и удобного расположения и хранения. В ванной установлен электрический водонагреватель, используется иногда летом, когда отключают горячую воду и электрический полотенцесушитель, который используется в основном летом если надо быстро что-то

посушить. Чистый подъезд с пластиковыми окнами, перед домом палисадник, соседи хорошие и дружные. Дом утеплен и штукатурен, во дворе детская площадка, просторная парковка. Дом под управлением ЖСК, очень хороший председатель. В доме проводился капремонт, заменены все трубы горячей и холодной воды и канализационный стояк. Один собственник, в квартире никто не зарегистрирован, долгов нет. Рядом школа, 2 сада, парк Воронежские озера, ТЦ Самолёт и другие магазины.

