

🕒 Создано: 07.09.2025 в 20:56

Обновлено: 26.01.2026 в 12:02

<https://samara.move.ru/objects/9287729890>

**Собственник**

**79179760872**

**Самарская область, Тольятти, бульвар**

**Королева, 8**

**4 650 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, бульвар Королева, 8

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

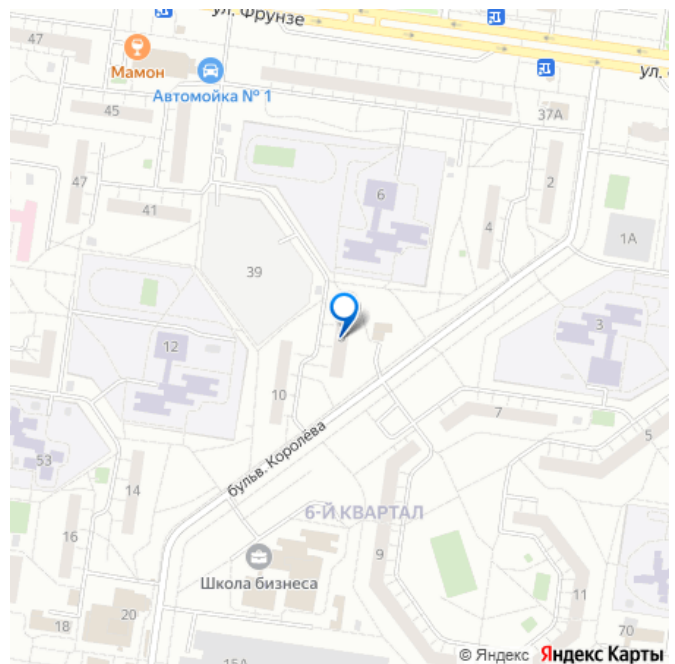
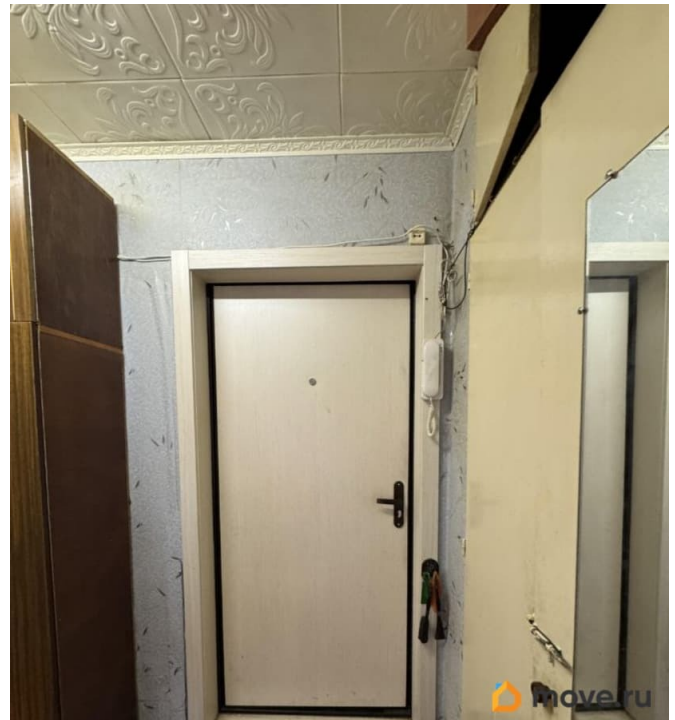
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представлен вариант трехкомнатной квартиры, расположенной в 6-м квартале, находящейся на втором этаже многоквартирного жилого здания. Квартира предлагается покупателю именно в том виде, какой запечатлён на фотографиях, и характеризуется обычным состоянием ремонта. Основные характеристики недвижимости включают: -Сейчас производится капитальный ремонт дома - Окна заменены на современные пластиковые конструкции, - Балкон застеклён и отделан пластиком, - Новая металлическая входная дверь Территория вокруг дома благоустроенная и включает необходимую инфраструктуру: - Во дворе обустроена игровая зона для детей, - Школа и православная гимназия находятся поблизости, - Детские сады - Есть магазины для повседневных покупок, - По соседству располагается спортивный комплекс «ОЛИМП», - Недалеко обустроена привлекательная прогулочная зона — новая набережная. Правовая сторона сделки прозрачна и комфортна для покупателя: - Нет долгов по коммунальным платежам и иных финансовых обязательств, - никто не зарегистрирован в квартире - Единственным

собственником является совершеннолетнее  
лицо, - Сделка проходит без юридических  
препятствий и рисков («чистая продажа»).

ПОМОЖЕМ ВАМ ОДОБРИТЬ ИПОТЕКУ БЕЗ  
СПРАВОК О ДОХОДЕ, С ДЕЙСТВУЮЩИМИ  
КРЕДИТАМИ, С ПРОСРОЧКАМИ В ПРОШЛОМ.

Оплата лишь по результату.

