

🕒 Создано: 13.01.2026 в 20:12

Обновлено: 31.01.2026 в 09:30

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 193**

**6 950 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 193

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

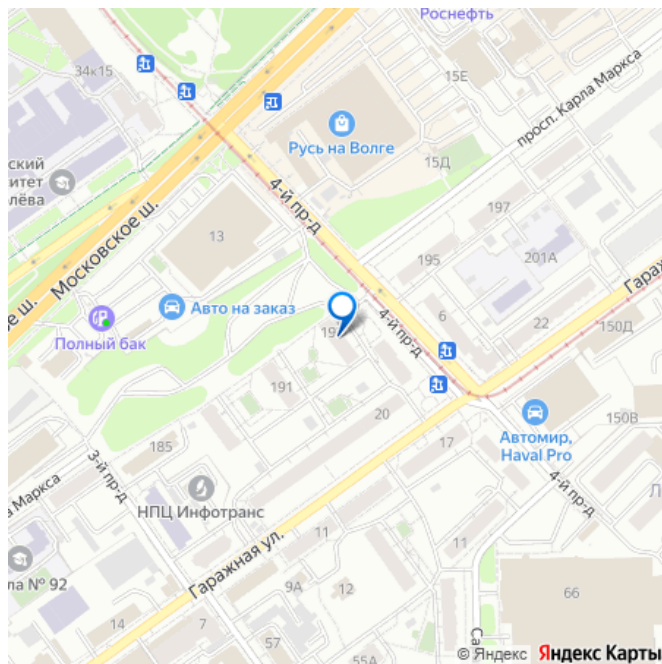
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9287960068>

**Светлана Бурмакова, Результат**

**79879005895, 7989305  
5513**

для заметок



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

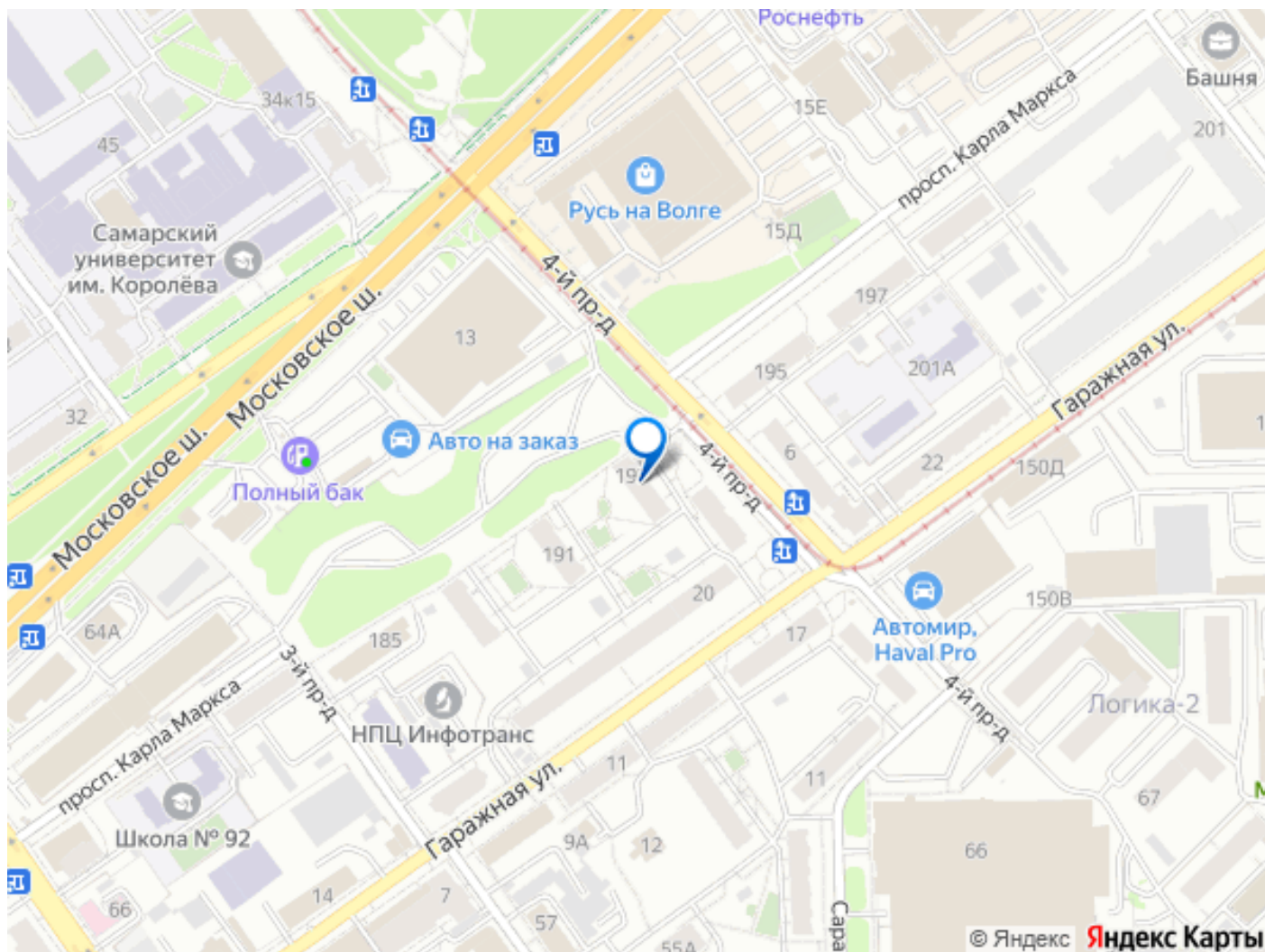
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже уютная 3-х комнатная квартира площадью 57 м.кв. + две лоджии по 4,5 м.кв. каждая. Сверху — полноценный тех.этаж. Состояние квартиры жилое: окно ПВХ на кухне и в спальне, лоджии застеклены, 2 кондиционера, качественная входная дверь. Оставляем всю мебель, что на фото, а так же холодильник, стиральную машинку-автомат. Окна выходят в большой зеленый, благоустроенный двор с расширенной площадкой для парковки автомобилей. Подъезд в отличном состоянии. Хорошие, семейные соседи. Развитая инфраструктура. Отличная транспортная развязка. Один взрослый собственник с 2013 года, никто не прописан и не проживает. Без долгов и обременений. Полная цена в договоре. Рассматриваем любую форму оплаты- сертификаты, ипотеки ( при необходимости поможем с одобрением). Прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России