

🕒 Создано: 04.12.2025 в 13:00

Обновлено: 31.12.2025 в 18:32

**Наталья Валентиновна Филина,**

## ЭТАЖИ Самара

**79198152035**

**Самарская область, Самара, улица**

## Мориса Тореза, 149

**6 440 000 ₪**

Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 149

Округ

Самара, Советский район

Улица

улица Мориса Тореза

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

 $5.2 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

57 M<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Квартиры

Тип балкона

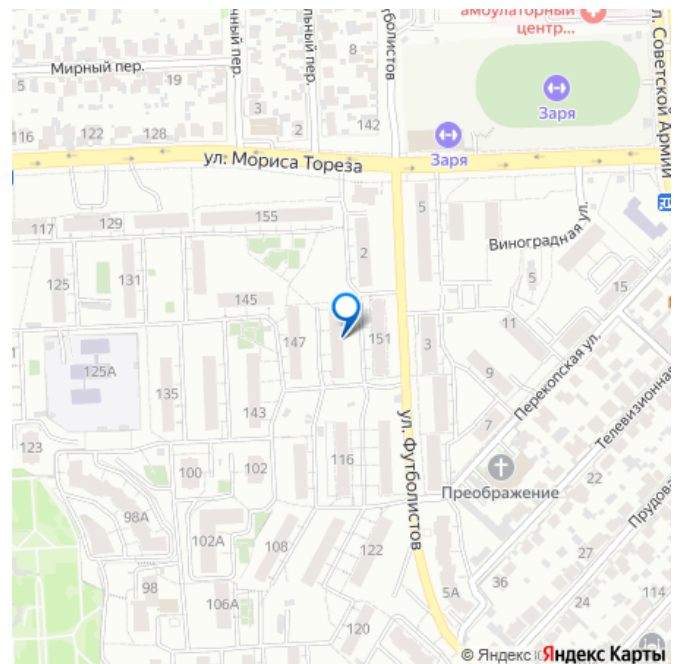
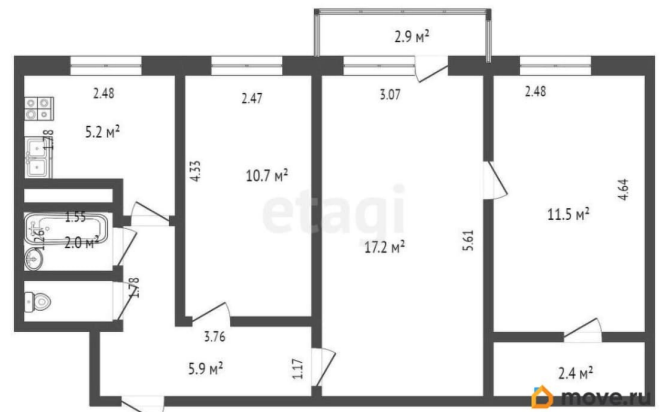
балкон

## РЕМОНТ

косметический

## Покупка в ипотеку

**для заметок**



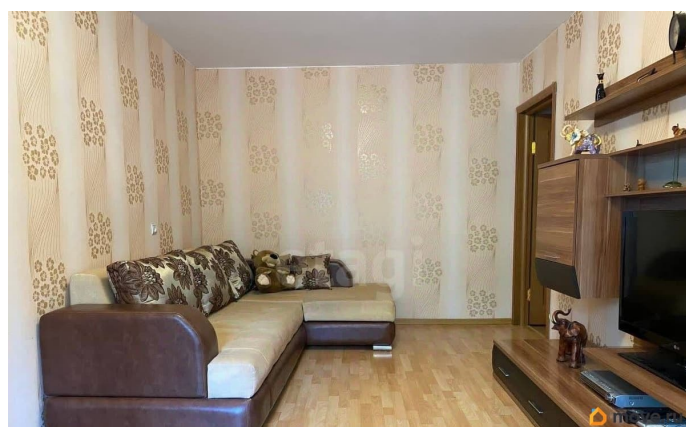
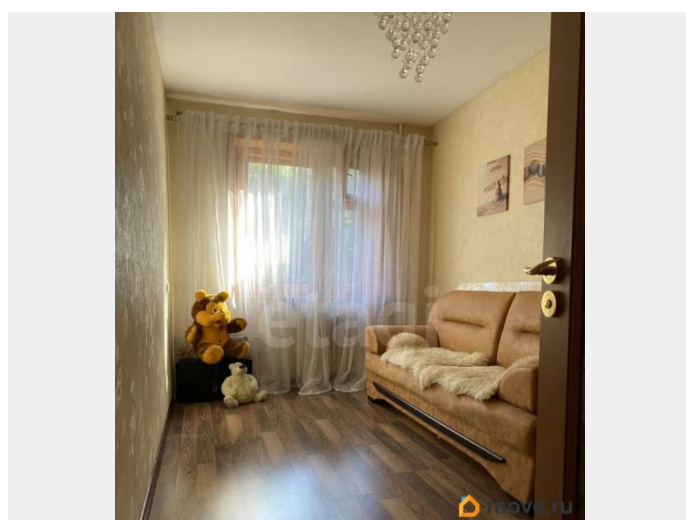
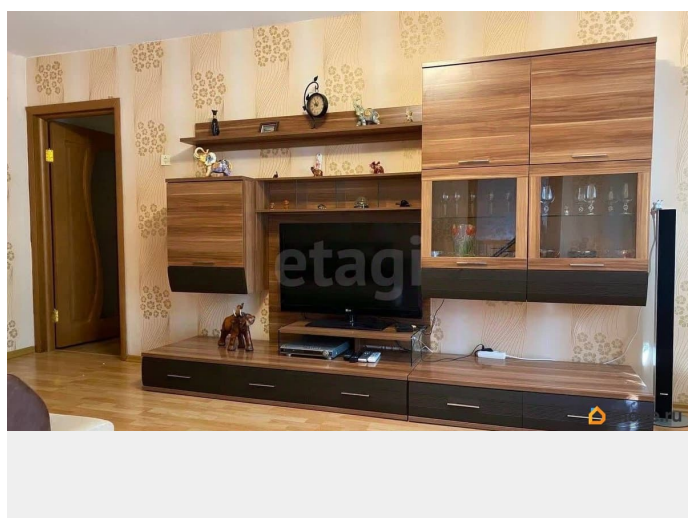
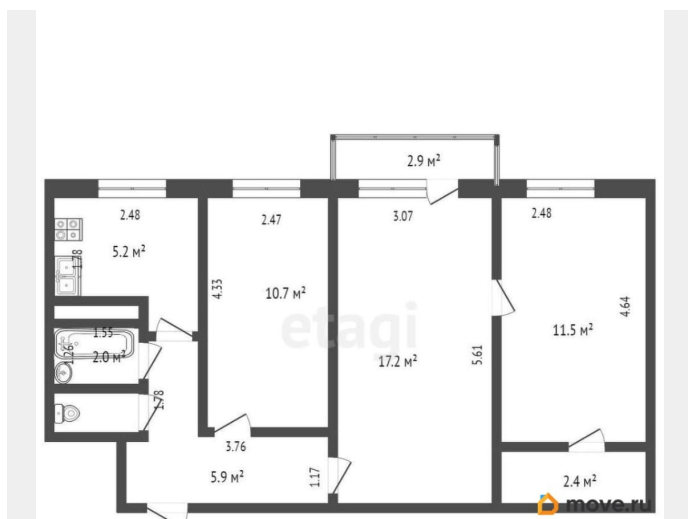
---

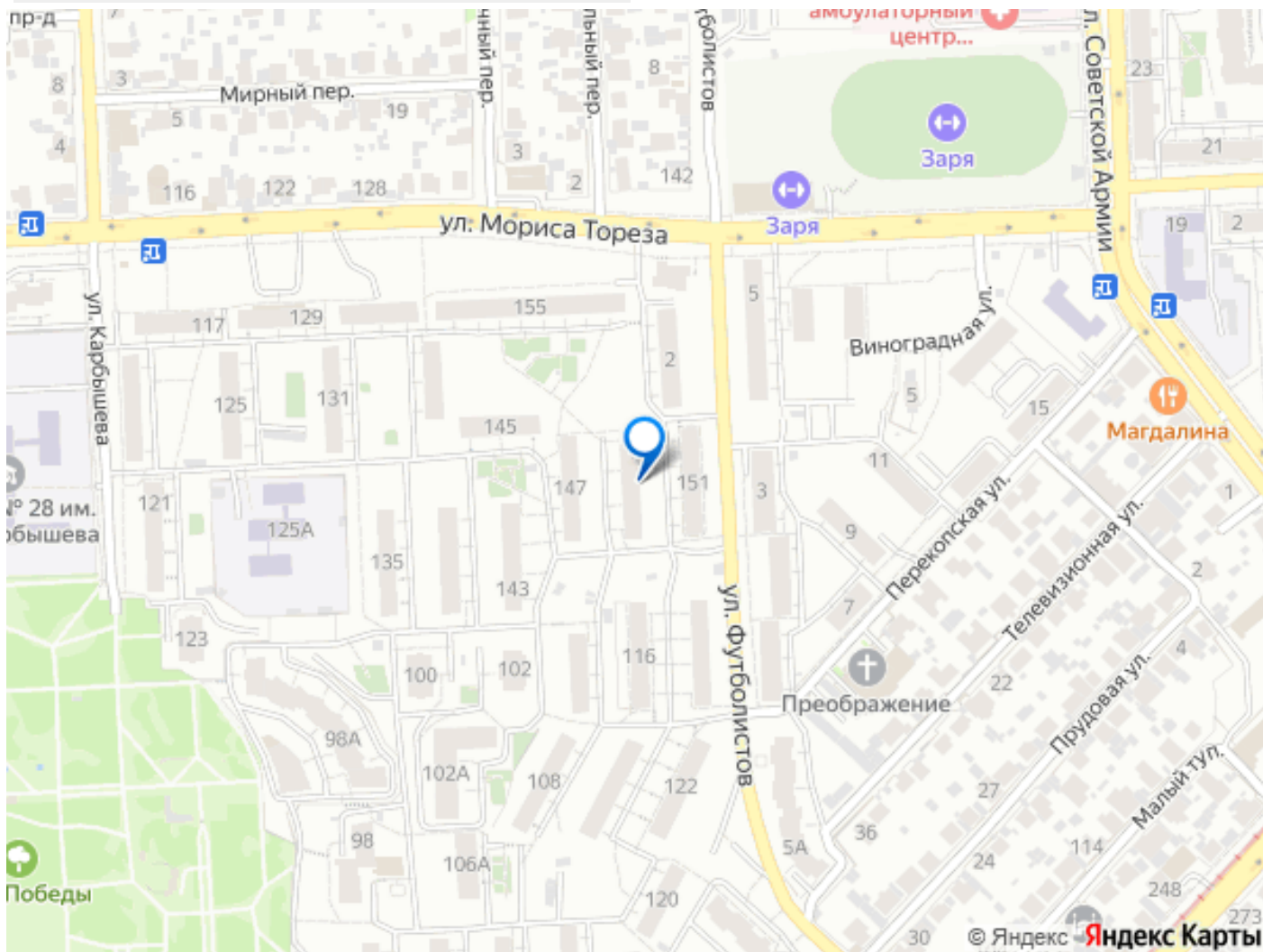
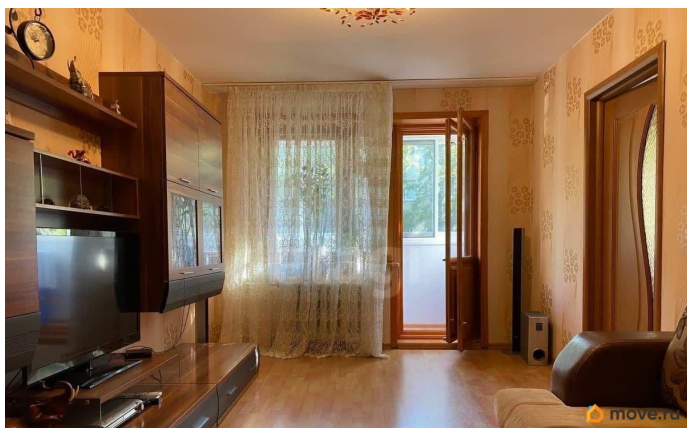
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в отличном состоянии, полностью готовая к проживанию. Общая площадь 57 кв. м включает просторную гостиную, две изолированные спальни и кухню с возможностью обустройства обеденной зоны. Балкон застеклен, что увеличивает полезное пространство и обеспечивает комфорт в любое время года. Окна в комнатах деревянные, на кухне установлен стеклопакет ПВХ, что улучшает тепло- и шумоизоляцию. Полы в коридоре и на кухне покрыты практичным линолеумом, в жилых комнатах — ламинатом, сочетающим долговечность и эстетику. Натяжные потолки в коридоре и на кухне визуально увеличивают пространство и упрощают уход. Квартира продается с полной меблировкой и техникой: угловой диван, шкафы-купе, кухонный гарнитур, диван-книжка, стиральная машина Ariston, варочная панель и духовой шкаф Gorenje остаются новым владельцам. Дом расположен внутри квартала, вдали от шумных дорог, что гарантирует спокойную атмосферу. Придомовая территория ухожена, с зелеными насаждениями и детской площадкой. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, школы и детские сады. Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы обеспечивает удобную связь с центром города и основными транспортными узлами. Квартира подойдет как для семьи с детьми, так и для инвестиции — благодаря

удачному расположению и готовности к заселению объект не требует дополнительных вложений. Код пользователя: 169103 Номер в базе: 9096019





Move.ru - вся недвижимость России