

Создано: 11.08.2025 в 11:56

Обновлено: 23.10.2025 в 03:42

**Самарская область, Самара, Ташкентская
улица, 96**

4 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 96

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

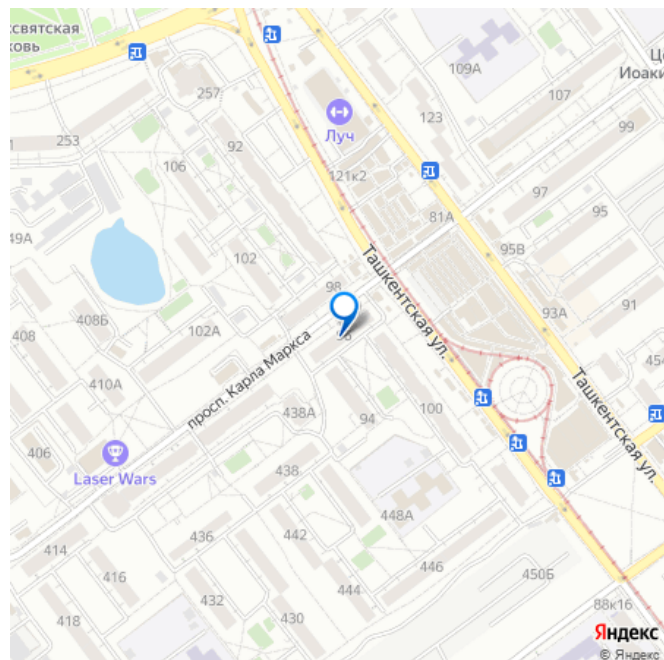
<https://samara.move.ru/objects/9284035770>

Андрей Недвижимость,

СМЕНИКВАРТИ.РУ

**79179771153, 7986955
8831**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в одном из самых удобных районов Самары! Расположенная по адресу: Ташкентская улица, 96, эта квартира общей площадью 57 кв. м находится на 3-м этаже 5-этажного панельного дома. Жилая площадь составляет 37 кв. м, а кухня — 5.5 кв. м. Удобное расположение. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу же въехать и жить. В комнатах аккуратная отделка, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня. Кухня компактная и функциональная, есть один балкон, где можно организовать уютный уголок для отдыха. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом в хорошем состоянии, есть наземная парковка, поэтому можно не переживать о месте для вашего автомобиля. Панельная конструкция здания гарантирует тепло и шумоизоляцию. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины — все в шаговой доступности, что делает это место особенно привлекательным для семей с детьми. Прозрачные условия сделки: продажа без

обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что ускоряет процесс оформления. Идеальный вариант для тех, кто хочет быстро и без лишних хлопот стать владельцем квартиры в развитом районе Самары. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и приходите оценить все преимущества этой квартиры лично. Не упустите возможность сделать выгодную покупку!

