

🕒 Создано: 23.07.2025 в 16:11

Обновлено: 13.02.2026 в 22:08

**Самарская область, Самара, улица
Мичурина, 70**

6 299 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 70

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

4.5 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

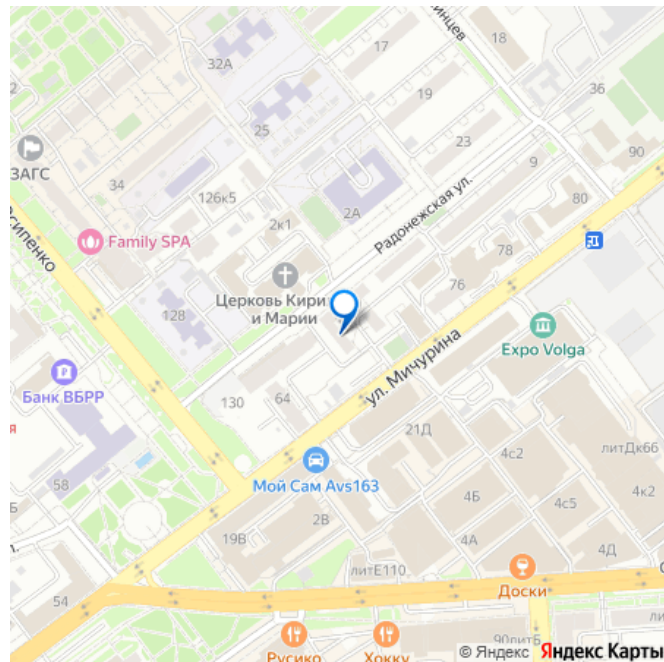
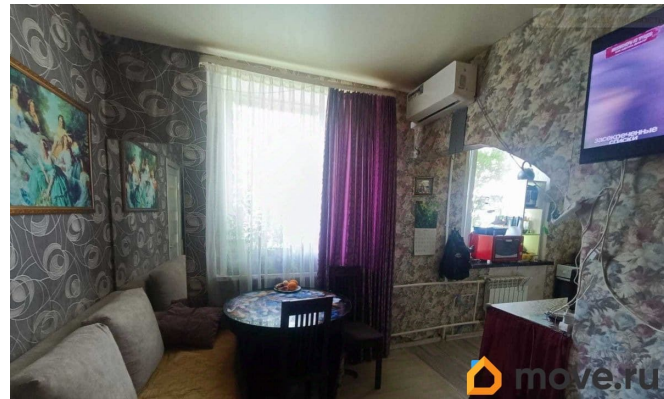
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9283521659>

Дамир Хамидуллов, ТРИО

79179788437

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

парковка

Описание

Продаётся трёхкомнатная «сталинка» на втором этаже трёхэтажного дома. Это уникальная возможность приобрести «зеленый оазис» в центре города, так как дополнительно в пользовании имеется небольшой приусадебный участок с насаждениями и детским бассейном, так же есть возможность организовать беседку. Дом кирпичный, что гарантирует прочность, долговечность, тепло- и шумоизоляцию здания. В 2019 году произведен капремонт дома с реставрацией фасада, в 2023 году произведена общедомовая замена инженерных сетей: отопление, водоснабжение, канализация, в 2025 году произведен ремонт крыши. ДОМ НЕ АВАРИЙНЫЙ, НЕ ВЕТХИЙ!!! ПОД СНОС НЕ ПОПАДАЕТ!!! Общая площадь квартиры 57 кв. м., комнаты раздельные: 18, 16, 9 кв.м., совмещённый санузел. Высота потолков 3 метра, что придаёт пространству простор. Квартира в жилом состоянии (установлены окна ПВХ, заменены радиаторы, трубы водоснабжения и водоотведения, установлена сплит-система, металлическая входная дверь), но требует косметического ремонта, что позволит сэкономить на чужом ремонте и воплотить в жизнь свои собственные дизайнерские фантазии. Парковка во дворе за шлагбаумом, что

обеспечивает безопасность и удобство для жильцов, есть собственное парковочное место. Двор очень ухоженный, доброжелательные соседи. Отлично развита инфраструктура (в шаговой доступности школа 29, д/сад 394, 183, центр внешкольной работы «Поиск», ТЦ, магазины и т.д., до набережной 15 мин неспешным шагом) и транспортная доступность (в непосредственной близости остановки различного городского транспорта, до станции метро 10 мин ходьбы). 1 взрослый собственник, полная цена в договоре, без обременений. Торг при осмотре уместен. Юридическое сопровождение для покупателя-Бесплатно!!!

