

Создано: 23.07.2025 в 16:11

Обновлено: 13.02.2026 в 22:08

<https://samara.move.ru/objects/9283521659>

Дамир Хамидуллов, ТРИО

**79179788437**



**Самарская область, Самара, улица Мичурина, 70**

**6 299 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 70

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

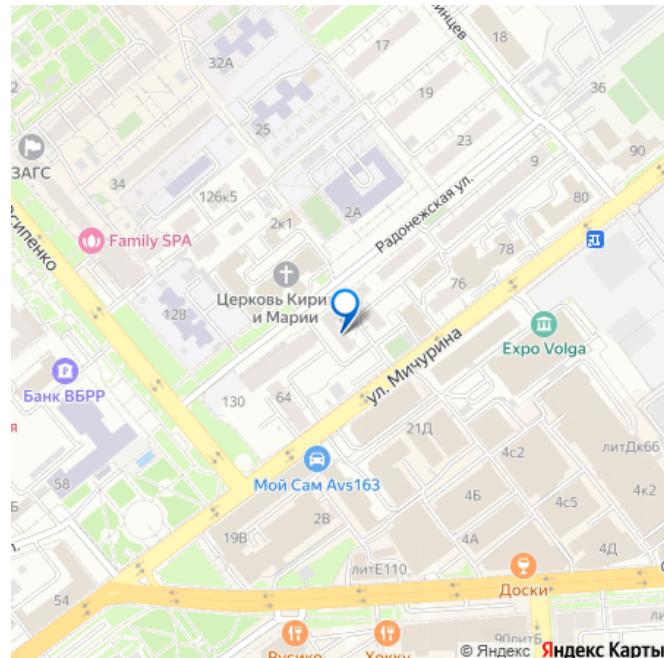
4.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

парковка

## **Описание**

Продаётся трёхкомнатная «сталинка» на втором этаже трёхэтажного дома. Это уникальная возможность приобрести «зеленый оазис» в центре города, так как дополнительно в пользовании имеется небольшой придомовый участок с насаждениями и детским бассейном, так же есть возможность организовать беседку. Дом кирпичный, что гарантирует прочность, долговечность, тепло- и шумоизоляцию здания. В 2019 году произведен капремонт дома с реставрацией фасада, в 2023 году произведена общедомовая замена инженерных сетей: отопление, водоснабжение, канализация, в 2025 году произведен ремонт крыши. ДОМ НЕ АВАРИЙНЫЙ, НЕ ВЕТХИЙ!!! ПОД СНОС НЕ ПОПАДАЕТ!!! Общая площадь квартиры 57 кв. м., комнаты раздельные: 18, 16, 9 кв.м., совмещённый санузел. Высота потолков 3 метра, что придаёт пространству простор. Квартира в жилом состоянии (установлены окна ПВХ, заменены радиаторы, трубы водоснабжения и водоотведения, установлена сплит-система, металлическая входная дверь), но требует косметического ремонта, что позволит сэкономить на чужом ремонте и воплотить в жизнь свои собственные дизайнерские фантазии. Парковка во дворе за шлагбаумом, что

обеспечивает безопасность и удобство для жильцов, есть собственное парковочное место. Двор очень ухоженный, доброжелательные соседи. Отлично развита инфраструктура (в шаговой доступности школа 29, д/сад 394, 183, центр внешкольной работы «Поиск», ТЦ, магазины и т.д., до набережной 15 мин неспешным шагом) и транспортная доступность ( в непосредственной близости остановки различного городского транспорта, до станции метро 10 мин ходьбы). 1 взрослый собственник, полная цена в договоре, без обременений. Торг при осмотре уместен. Юридическое сопровождение для покупателя-Бесплатно!!!

