

🕒 Создано: 23.07.2025 в 16:11

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 12:47

Диана Ризаева, ТРИО

79179788437

**Самарская область, Самара, улица
Мичурина, 70**

6 190 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 70

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

4.5 м²

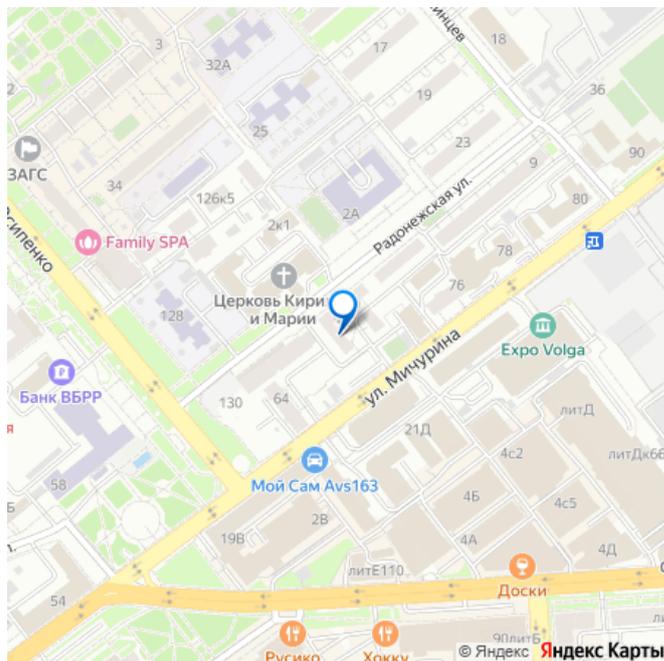
Общая площадь

57 м²

Этаж

2/3

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся трёхкомнатная «сталинка» на втором этаже трёхэтажного дома. Это уникальная возможность приобрести «зеленый оазис» в центре города, так как дополнительно в пользовании имеется небольшой приусадебный участок с насаждениями и детским бассейном, так же есть возможность организовать беседку. Дом кирпичный, что гарантирует прочность, долговечность, тепло- и шумоизоляцию здания. В 2019 году произведен капремонт дома с реставрацией фасада, в 2023 году произведена общедомовая замена инженерных сетей: отопление, водоснабжение, канализация, в 2025 году произведен ремонт крыши. **ДОМ НЕ АВАРИЙНЫЙ, НЕ ВЕТХИЙ!!! ПОД СНОС НЕ ПОПАДАЕТ!!!** Общая площадь квартиры 57 кв. м., комнаты раздельные: 18, 16, 9 кв.м., совмещённый санузел. Высота потолков 3 метра, что придаёт пространству простор. Квартира в жилом состоянии (установлены окна ПВХ, заменены радиаторы, трубы водоснабжения и водоотведения, установлена сплит-система, металлическая входная дверь), но требует косметического ремонта, что позволит сэкономить на чужом ремонте и воплотить в жизнь свои

собственные дизайнерские фантазии.
Парковка во дворе за шлагбаумом, что обеспечивает безопасность и удобство для жильцов, есть собственное парковочное место. Двор очень ухоженный, доброжелательные соседи. Отлично развита инфраструктура (в шаговой доступности школа 29, д/сад 394, 183, центр внешкольной работы «Поиск», ТЦ, магазины и т.д., до набережной 15 мин неспешным шагом) и транспортная доступность (в непосредственной близости остановки различного городского транспорта, до станции метро 10 мин ходьбы). 1 взрослый собственник, полная цена в договоре, без обременений. Торг при осмотре уместен. Юридическое сопровождение для покупателя-Бесплатно!!!

