

Создано: 07.05.2025 в 09:48

Обновлено: 13.02.2026 в 11:22

<https://samara.move.ru/objects/9278670451>

**Визит, Визит**

**79322058898**

**Самарская область, Самара,  
Коммунистическая улица, 23**

**8 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Коммунистическая улица, 23

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

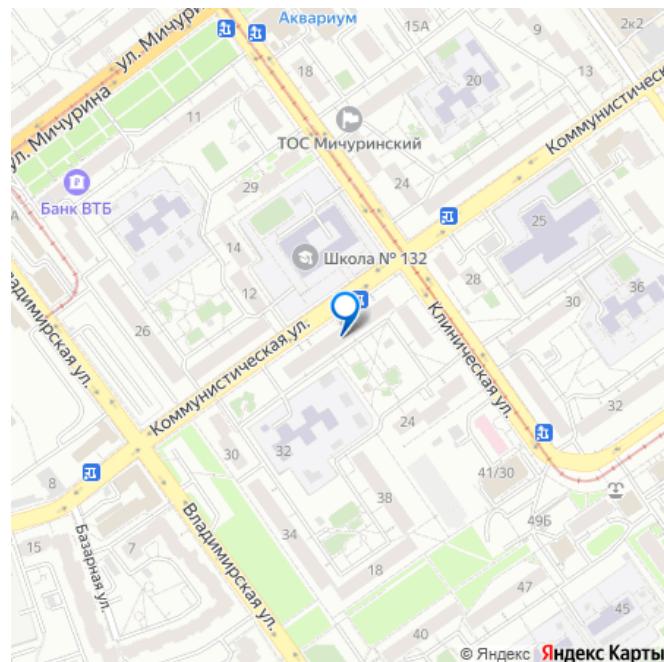
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Добавочный номер специалиста 335

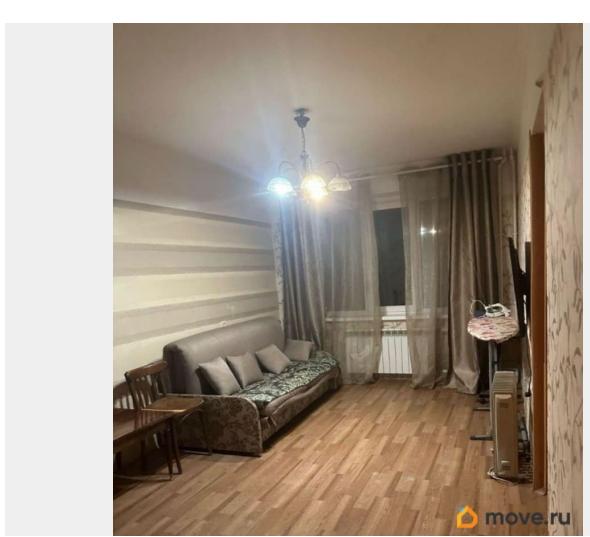
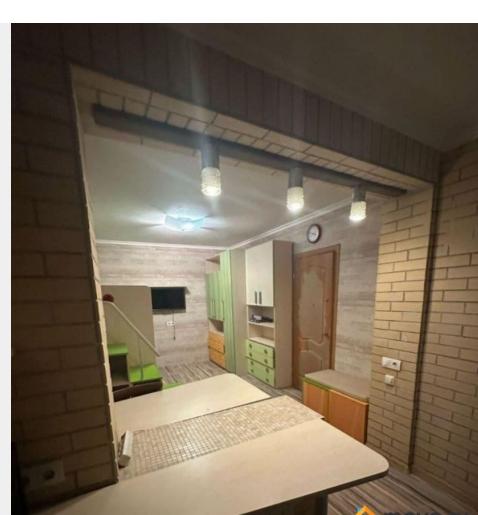
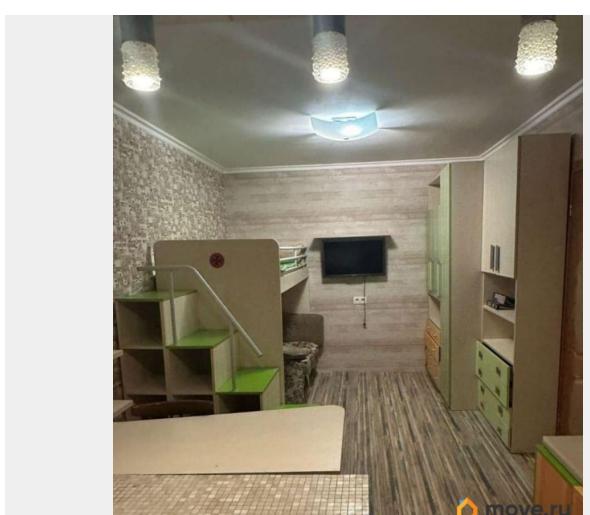
Продается уютная 3-комнатная квартира в Ленинском районе по адресу: ул. Коммунистическая, д. 23. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни! Квартира расположена на 2-м этаже 9-ти этажного дома, построенного в 1978 году, и имеет общую площадь 57,2 м<sup>2</sup>. Планировка квартиры 2+1 (комнаты площадью 10.3; 17.2; 12.2 м<sup>2</sup>) позволяет создать функциональное пространство для жизни и отдыха.

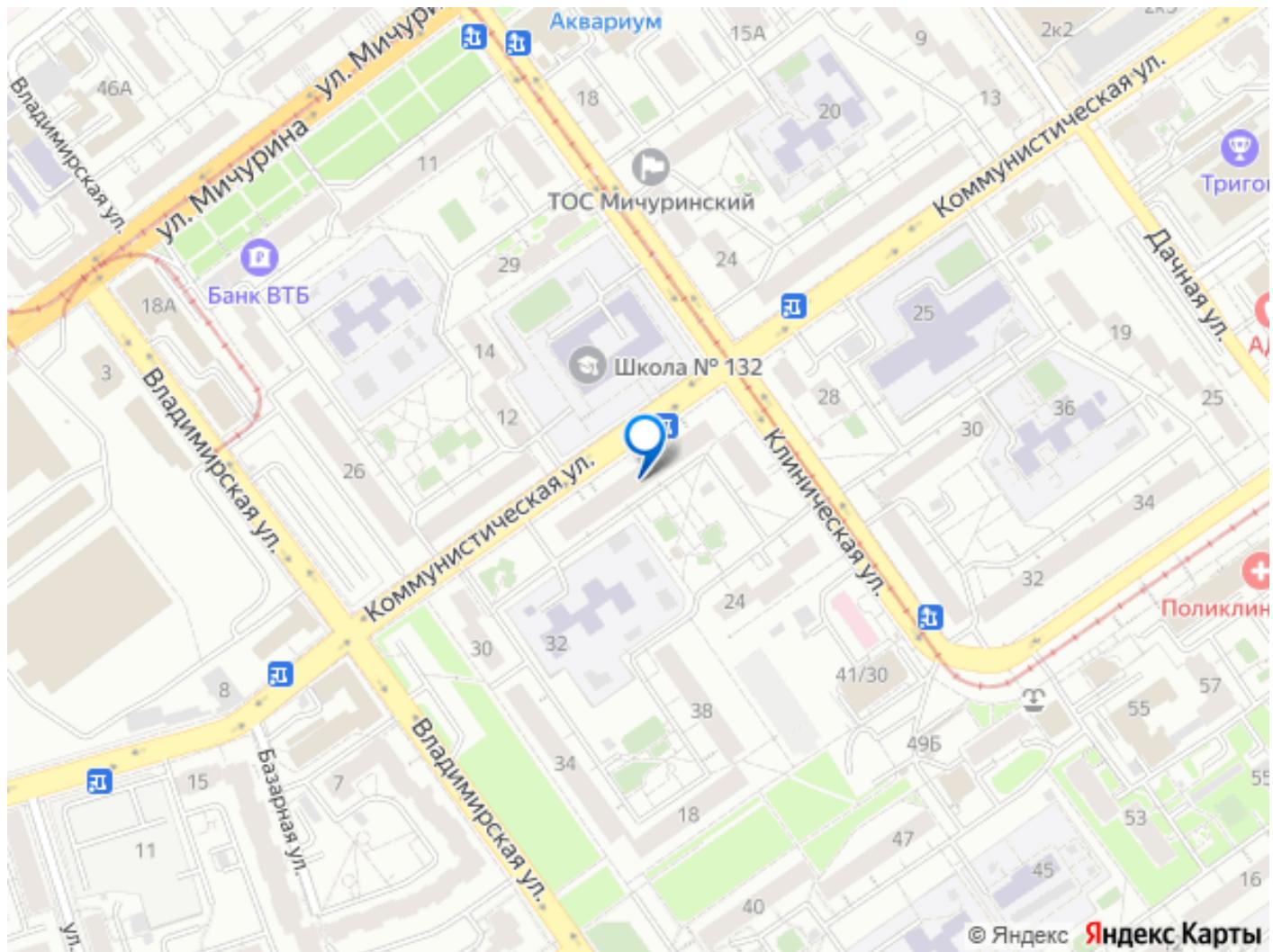
Просторная кухня площадью 7,6 м<sup>2</sup> станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Квартира находится в хорошем жилом состоянии, не угловая, очень теплая и светлая, что создаёт атмосферу уюта. Окна ПВХ, выходят во двор. А застекленная лоджия добавляет дополнительное пространство для хранения или отдыха. В квартире остаются кухонный гарнитур и шкаф, что позволит вам сразу же начать наслаждаться жизнью в новом доме.

Удобная транспортная развязка обеспечит легкий доступ к центральным магистралям города, а в шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: Губернский рынок, детские сады, школы с углубленным изучением, детская школа искусств, торговый центр Аквариум, отделение банка и поликлиника. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Рассмотрим все виды оплаты, включая ипотеку и материнский капитал.

Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и сделать шаг к своей мечте!

Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/537985/20380





Move.ru - вся недвижимость России