

Создано: 22.12.2025 в 11:15

Обновлено: 19.01.2026 в 08:53

<https://samara.move.ru/objects/9288101841>

Светлана Грачева, FLATHUNTER

79879387870

**Самарская область, Самара, Чапаевская
улица, 206**

15 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Чапаевская улица, 206

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чапаевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36.3 м²

Площадь кухни

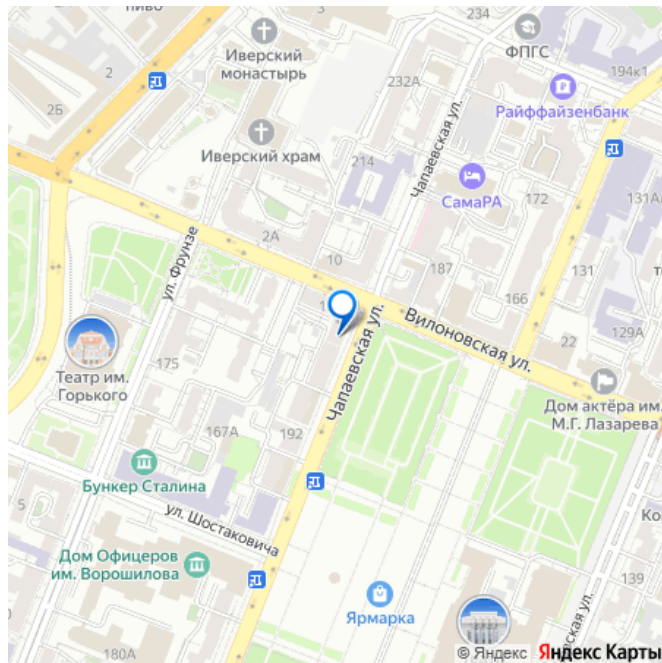
6.8 м²

Общая площадь

57.9 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трёхкомнатная квартира с дизайнерским премиальным ремонтом в едином стиле и цветовой палитре, в кирпичном доме 1969 года постройки в самом сердце Самары, напротив Площади Куйбышева. По выписке ЕГРН квартира на 4-ом этаже, но фактически по лестнице Вы поднимаетесь на 3 этаж. Потому что коммерческие помещения (аптека, пекарня-кондитерская и др.), расположенные со стороны улицы Чапаевской, на первом этаже дома, на самом деле, со двора цокольный этаж.

Преимущества: 1Квартира с дизайнерским премиальным ремонтом в едином стиле и цветовой палитре (по дизайн-проекту), который полностью делался для себя, с учетом всех условий, обеспечивающих жизнь с комфортом. Предусмотрено несколько сценариев освещения квартиры для создания нужной атмосферы и функциональности. Расположение розеток, выключателей и осветительных приборов смонтировано в достаточном количестве, с учетом всех потребностей; 2Квартира полностью укомплектована бытовой техникой и

мебелью. Всё расположено с учетом эргономики и удобства проходов. На кухне остается кухонный гарнитур, выполненный на заказ. Столешница кухни и рабочие поверхности выполнены из камня. Сама столешница переходит в подоконник, что является функциональным решением, так как позволяет сэкономить место и создать единое эргономичное пространство.

Предусмотрены вентиляционные решетки для отопительного радиатора. Встраиваемая бытовая техника (духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник). Мебель в доме выполнена по индивидуальному заказу. 3Панорамное

остекление балкона с видом, практически на главную достопримечательность города

Площадь Куйбышева. уа от дороги в квартире нет (у нас очень качественные оконные блоки) 4Вы можете сравнить наше предложение с другими аналогичными и убедиться, что, конечно же они уступают практически по всем параметрам, начиная от планировки, и заканчивая ремонтом и

наполнением квартиры. 5Расположение дома в самом сердце города Самары премиальная особенность недвижимости. Круглый год вы будете в центре событий, будь то городские праздники, концерты или другие мероприятия. Наблюдать это,

расположившись в кресле на балконе из своей квартиры, добавляет престижа. Ну и конечно же, шаговая доступность к Волге и набережной в любое время года. Да и сам дом качественный кирпичный, с толстыми стенами, который даже лучше по всем параметрам более поздних девятиэтажек, и тем более, лучше современных монолитов.

Квартира Общая площадь квартиры 57,9 кв.м. по выписке из ЕГРН. Площадь квартиры с учетом балкона составляет 60,7 кв.м. Пол в

квартире ламинат, плитка. Стены выполнены в двух вариантах: • в комнатах - выкрашены эмалью премиум-класса; • в санузле керамогранит. В кухне и санузле теплые полы. Потолки натяжные, гипсокартон. Плинтуса МДФ, в соответствии цветовой гамме. Освещение современное световое панно, точечные светильники, подвесные бра и светильники, светодиодная лента, локальная подсветка рабочих зон. Огромным преимуществом является окно в санузле.

