

Создано: 09.01.2026 в 16:05

Обновлено: 31.01.2026 в 00:11

<https://samara.move.ru/objects/9287876385>

ЭТАЖИ Самара, ЭТАЖИ Самара

79871682681

Самарская область, Самара, переулок Утевский, 21

3 250 000 ₽

Самарская область, Самара, переулок Утевский, 21

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[Утевский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

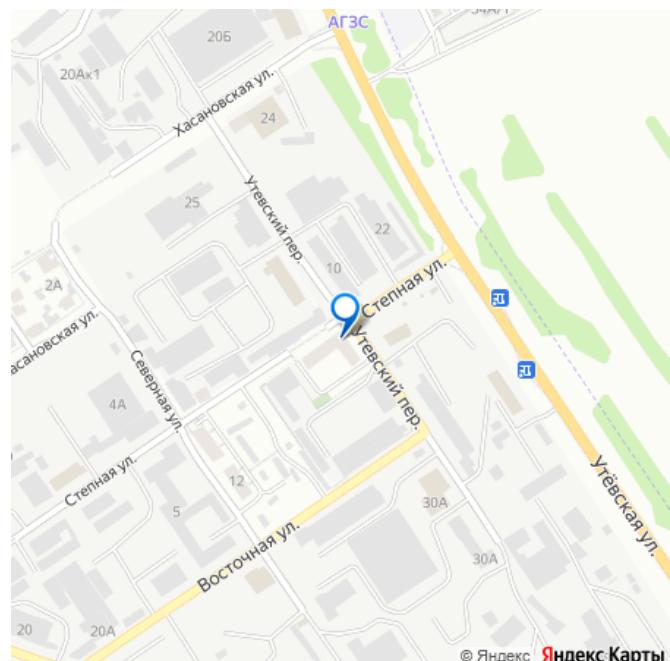
9 м²

Общая площадь

57.9 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

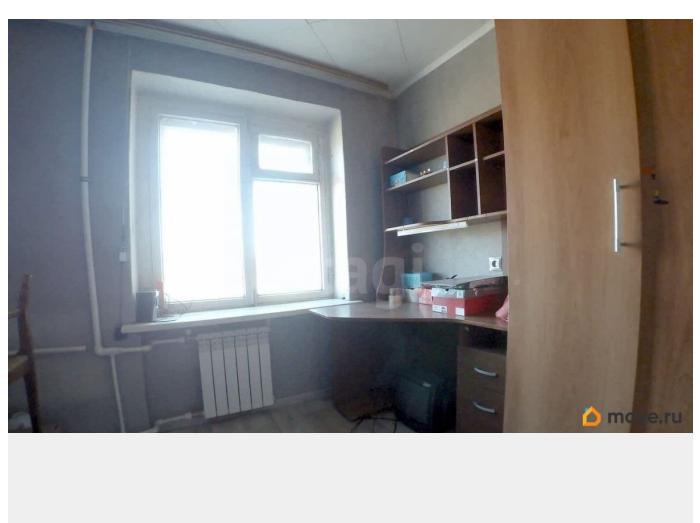
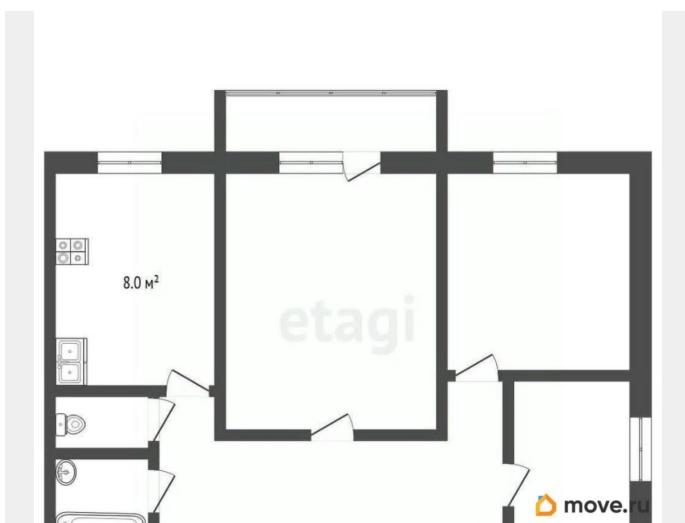
для заметок

возможна ипотека

Описание

Просторная трехкомнатная квартира в кирпичном доме расположена в тихом, хорошо озелененном районе, что гарантирует благоприятную экологическую обстановку и высокий уровень шумоизоляции. Кирпичные стены обеспечивают комфортный микроклимат в любое время года, сохраняя прохладу летом и тепло зимой. Планировка функциональна и практична: все три комнаты изолированы, что создает условия для уединения каждого члена семьи, а раздельный санузел повышает удобство при совместном проживании. Кухня обладает солидными размерами, позволяя комфортно организовать обеденную зону. Квартира передается без отделки, что представляет собой уникальную возможность для нового собственника реализовать индивидуальный дизайн-проект, полностью соответствующий личным предпочтениям и современным стандартам. Ключевым преимуществом объекта является его превосходная транспортная доступность: развитая дорожная инфраструктура обеспечивает быстрый выезд в любую часть города, а до центра можно добраться на автомобиле всего за 15 минут. В шаговой доступности расположены общеобразовательная школа и детский сад, что делает локацию идеальной для семей с детьми. Наличие партнерских программ с ведущими банками позволяет приобрести данную недвижимость с использованием ипотечного кредита на выгодных условиях, включая специальные ставки для наших клиентов. Код

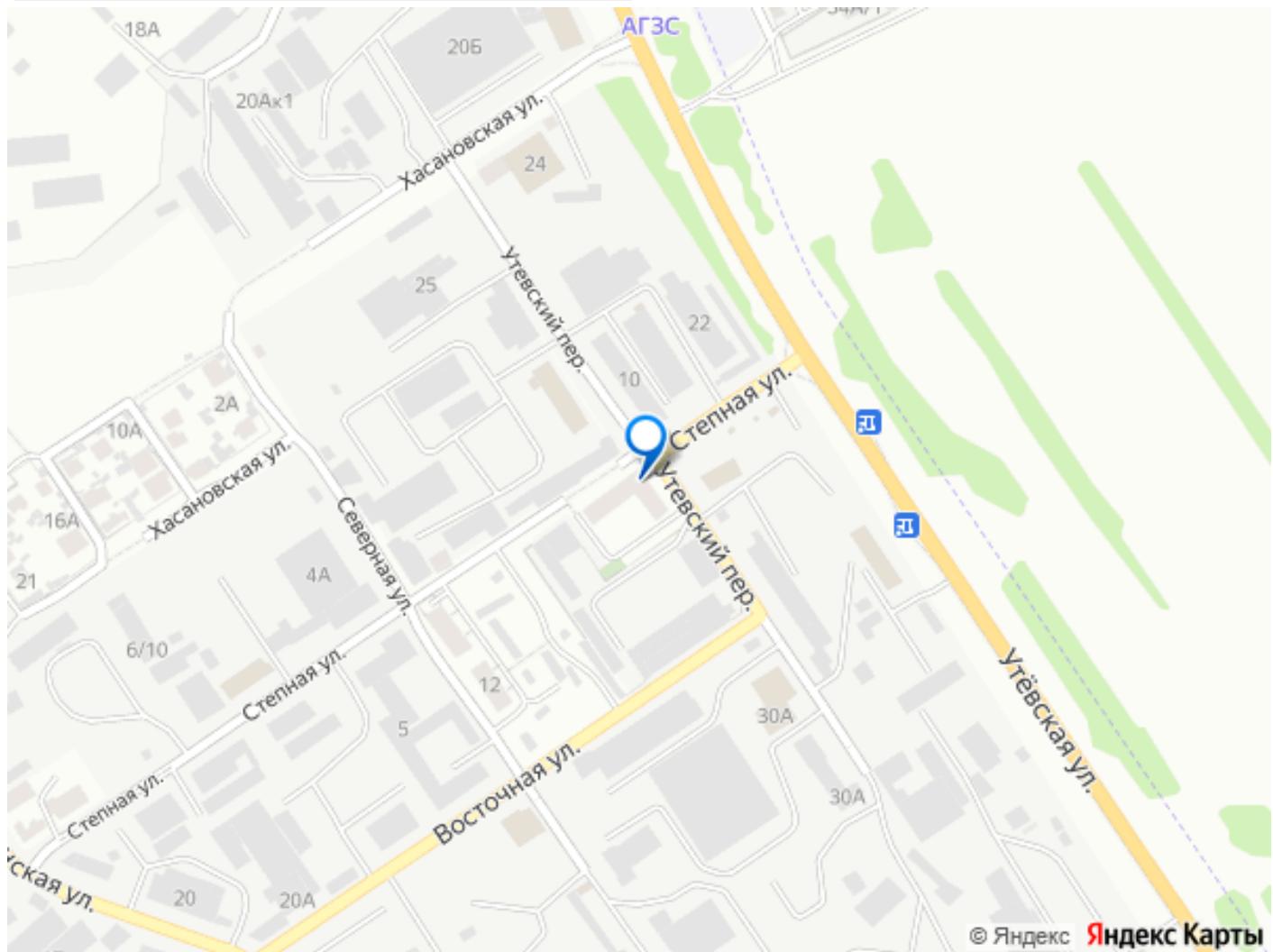
пользователя: 173005 Номер в базе: 9926271





ета

move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России