

O Создано: 19.09.2025 в 10:02

Обновлено: 26.11.2025 в 14:14

Самарская область, Тольятти, бульвар 50 лет Октября, 53A

3 800 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар 50 лет Октября, 53А

Округ

Тольятти, Центральный район

Улица

бульвар 50 лет Октября

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 M

Жилая площадь

 40.4 m^2

Площадь кухни

 10.9 M^2

Общая площадь

 57.8 m^2

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

https://samara.move.ru/objects/9285043281

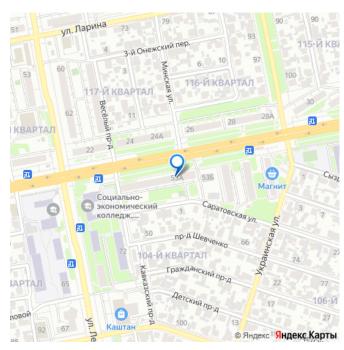
Ирина Карпенцова, Самолет плюс -

Тольятти - Самара

79178263651

для заметок





Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 116869682 Продается светлая трехкомнатная квартира площадью 57, 8 м в Центральном районе Тольятти. Отличный вариант для комфортной семейной жизни или удачного вложения капитала. -Центральный район города Тольятти -3 комнатная квартира -57, 8 кв. м. -хороший ремонт, стены и полы выровнены Особенности квартиры: - Просторный остекленный балкон ждет ваших творческих решений — зимний сад, кабинет или зона релакса? - Прекрасный зеленый двор с детской площадкой обеспечит беззаботное детство вашим детям и даст вам дополнительное пространство для прогулок. - Вид из окна спальни радует глаз зеленью деревьев, надежно защищающих вас от шума улицы. - Тёплый микроклимат в доме, добрые соседи и отсутствие посторонних звуков подарят гармонию и уют вашему дому. Удобства района: - Шаговая доступность детских садов, школ (например, школа 3, 91, 4), медицинских учреждений, магазинов и кафе. - Активный досуг обеспечат спортивная площадка и зеленая территория двора. -

Парковочное место доступно каждому жильцу. - Подъезд содержится в порядке, что создает приятное впечатление от прихода домой. Юридическая сторона вопроса: - Единственным собственником является взрослый гражданин, жилье свободно от любых обязательств и залогов. - Оставляем практически всю мебель для вашего удобства. Кухня + хорошая плита, холодильник! Преимущества покупки именно здесь: - Возможность расширения пространства и комфортного проживания всей семьей. - Услуги ипотеки доступны на выгодных условиях. - Вы сможете приобрести квартиру в ипотеку.

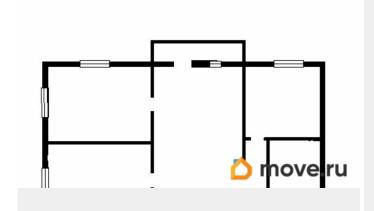
_____ Пример расчета ипотеки:

Первоначальный взнос: 2 500 000 рублей Срок кредита: 30 лет Ежемесячный платеж: около 35 000 рублей Также мы готовы проконсультировать вас по вопросам дальнейшего снижения ставки путём рефинансирования ипотеки.

______ Для тех, кто мечтает о просторном семейном гнезде в отличном месте с удобной инфраструктурой и прекрасной атмосферой, этот объект — идеальный выбор! Свяжитесь с нами в удобное для вас время для детальной консультации и осмотра вашей будущей квартиры мечты. --- Телефон для связи указан в объявлении. Ждём вашего звонка!





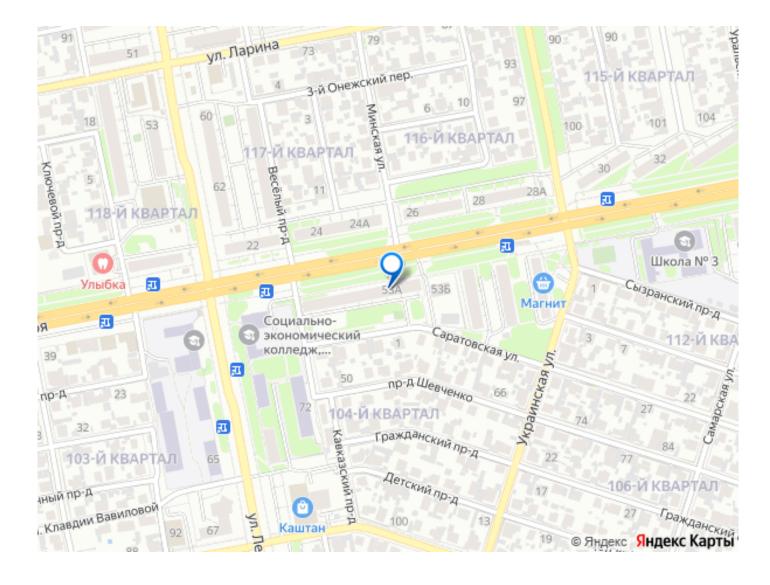












Move.ru - вся недвижимость России