

Создано: 19.09.2025 в 10:02

Обновлено: 23.12.2025 в 15:44

## Самарская область, Тольятти, бульвар 50 лет Октября, 53А

# 3 900 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар 50 лет Октября, 53А

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[бульвар 50 лет Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

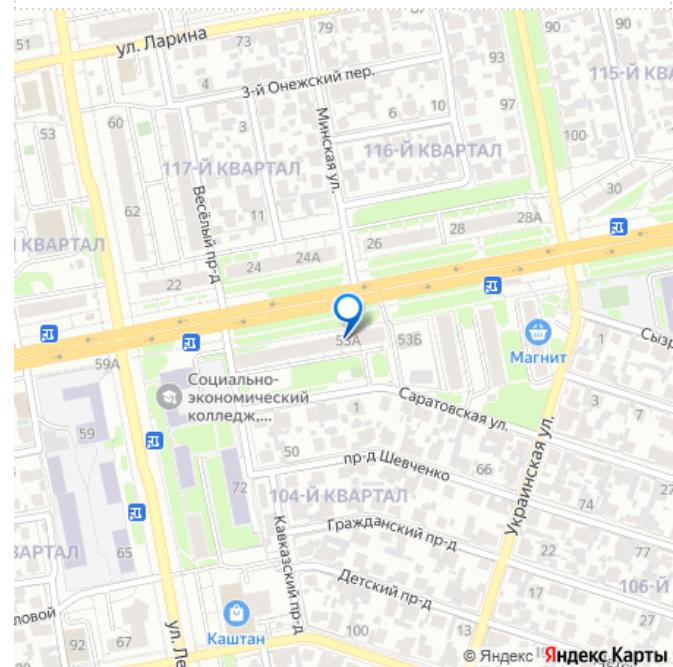
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Арт. 116869682 Продается светлая трехкомнатная квартира площадью 57, 8 м в Центральном районе Тольятти. Отличный вариант для комфортной семейной жизни или удачного вложения капитала. - Центральный район города Тольятти -3 комнатная квартира -57, 8 кв. м. -хороший ремонт, стены и полы выровнены Особенности квартиры: - Просторный остекленный балкон ждет ваших творческих решений — зимний сад, кабинет или зона релакса? - Прекрасный зеленый двор с детской площадкой обеспечит беззаботное детство вашим детям и даст вам дополнительное пространство для прогулок. - Вид из окна спальни радует глаз зеленью деревьев, надежно защищающих вас от шума улицы. - Тёплый микроклимат в доме, добрые соседи и отсутствие посторонних звуков подарят гармонию и уют вашему дому. Удобства района: - Шаговая доступность детских садов, школ (например, школа 3, 91, 4), медицинских учреждений, магазинов и кафе. - Активный досуг обеспечат спортивная площадка и зеленая территория двора. -

Парковочное место доступно каждому жильцу. - Подъезд содержитя в порядке, что создает приятное впечатление от прихода домой. Юридическая сторона вопроса: - Единственным собственником является взрослый гражданин, жилье свободно от любых обязательств и залогов. - Оставляем практически всю мебель для вашего удобства. Кухня + хорошая плита, холодильник! Преимущества покупки именно здесь: - Возможность расширения пространства и комфортного проживания всей семьей. - Услуги ипотеки доступны на выгодных условиях. - Вы сможете приобрести квартиру в ипотеку.

---

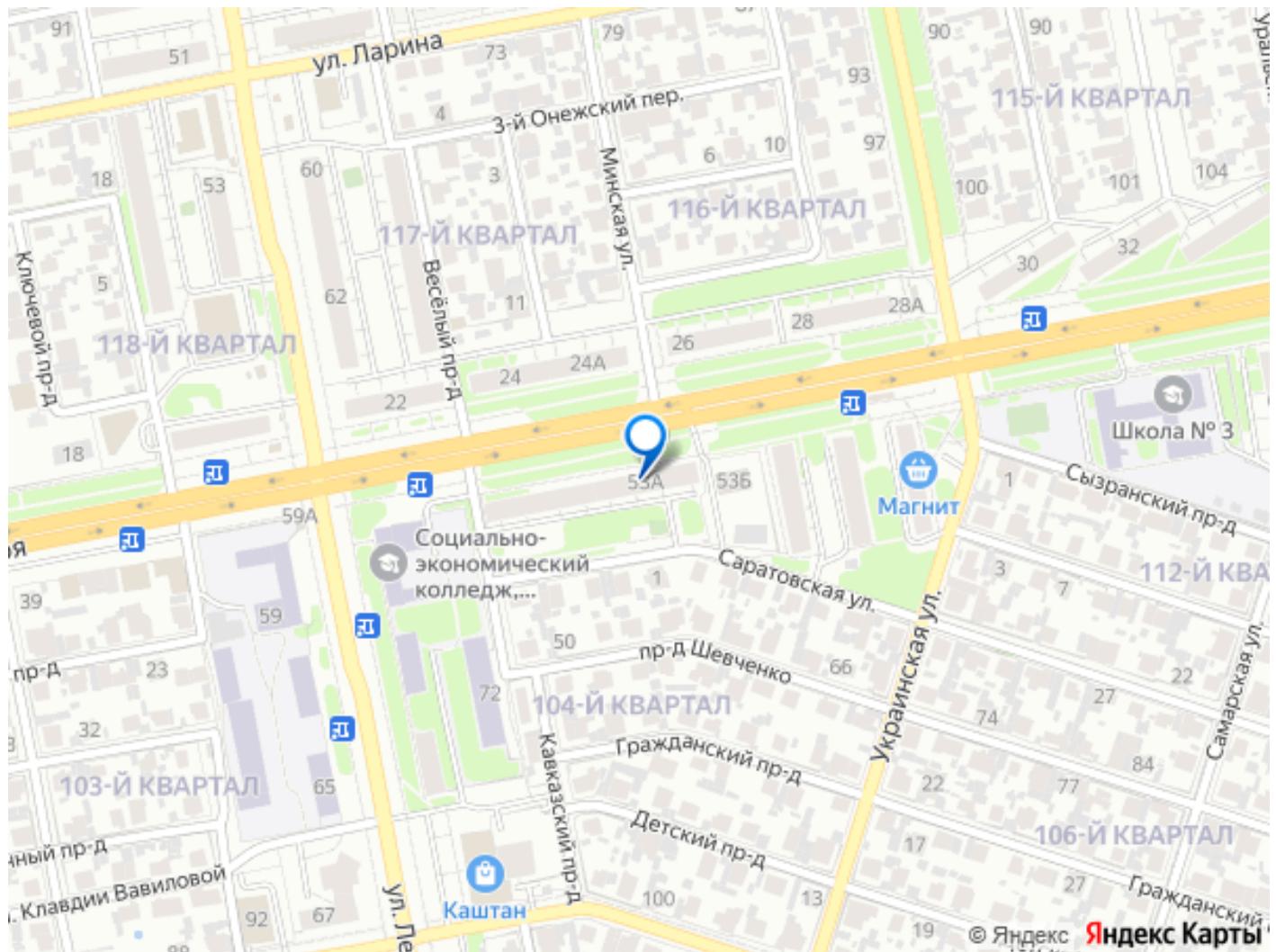
---

- Пример расчета ипотеки:  
Первоначальный взнос: 2 500 000 рублей  
Срок кредита: 30 лет Ежемесячный платеж:  
около 35 000 рублей Также мы готовы  
проконсультировать вас по вопросам  
дальнейшего снижения ставки путём  
рефинансирования ипотеки.

---

---

- Для тех, кто мечтает о  
просторном семейном гнезде в отличном  
месте с удобной инфраструктурой и  
прекрасной атмосферой, этот объект —  
идеальный выбор! Свяжитесь с нами в  
удобное для вас время для детальной  
консультации и осмотра вашей будущей  
квартиры мечты. --- Телефон для связи указан  
в объявлении. Ждём вашего звонка!



Move.ru - вся недвижимость России