

🕒 Создано: 19.09.2025 в 10:02  
Обновлено: 23.12.2025 в 15:44

**Самарская область, Тольятти, бульвар 50 лет Октября, 53А**

**3 900 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, бульвар 50 лет Октября, 53А

Округ  
[Тольятти, Центральный район](#)

Улица  
[бульвар 50 лет Октября](#)

**Квартира**

Количество комнат  
3

Высота потолков  
2.5 м

Жилая площадь  
40.4 м²

Площадь кухни  
10.9 м²

Общая площадь  
57.8 м²

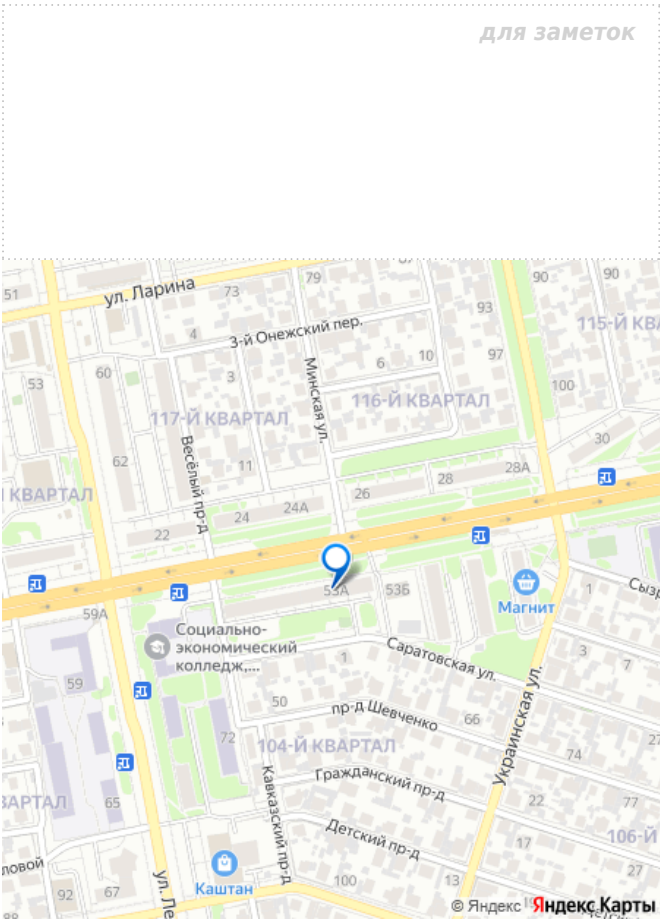
Этаж  
5/5

**Детали объекта**

Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Арт. 116869682 Продается светлая трехкомнатная квартира площадью 57, 8 м в Центральном районе Тольятти. Отличный вариант для комфортной семейной жизни или удачного вложения капитала. - Центральный район города Тольятти -3 комнатная квартира -57, 8 кв. м. -хороший ремонт, стены и полы выровнены  
Особенности квартиры: - Просторный остекленный балкон ждет ваших творческих решений — зимний сад, кабинет или зона релакса? - Прекрасный зеленый двор с детской площадкой обеспечит беззаботное детство вашим детям и даст вам дополнительное пространство для прогулок.  
- Вид из окна спальни радует глаз зеленью деревьев, надежно защищающих вас от шума улицы. - Тёплый микроклимат в доме, добрые соседи и отсутствие посторонних звуков подарят гармонию и уют вашему дому.  
Удобства района: - Шаговая доступность детских садов, школ (например, школа 3, 91, 4), медицинских учреждений, магазинов и кафе. - Активный досуг обеспечат спортивная площадка и зеленая территория двора. -

Парковочное место доступно каждому жильцу. - Подъезд содержится в порядке, что создает приятное впечатление от прихода домой. Юридическая сторона вопроса: - Единственным собственником является взрослый гражданин, жилье свободно от любых обязательств и залогов. - Оставляем практически всю мебель для вашего удобства. Кухня + хорошая плита, холодильник! Преимущества покупки именно здесь: - Возможность расширения пространства и комфортного проживания всей семьей. - Услуги ипотеки доступны на выгодных условиях. - Вы сможете приобрести квартиру в ипотеку.

---

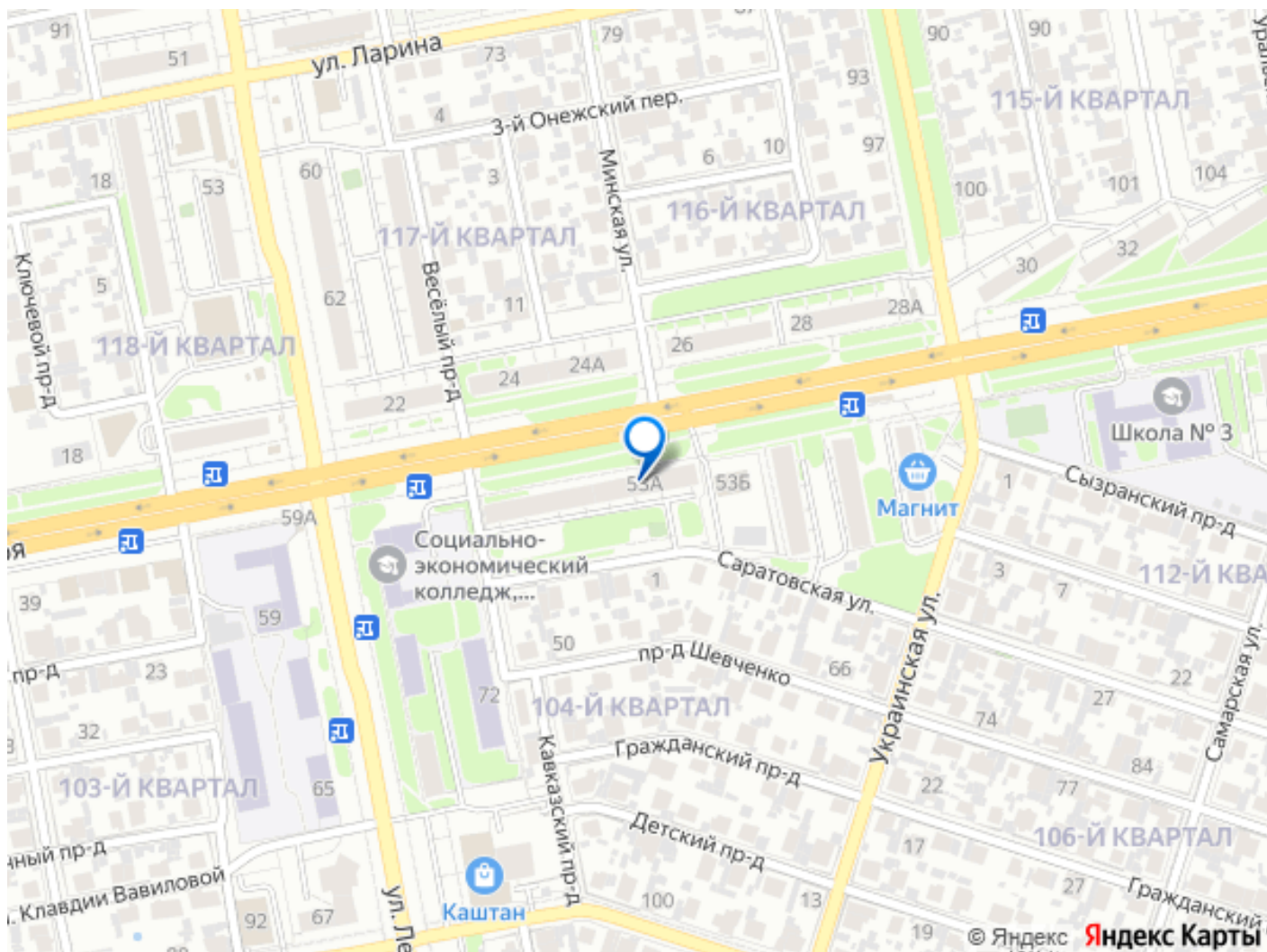
---

\_ \_\_\_\_\_ Пример расчета ипотеки:  
Первоначальный взнос: 2 500 000 рублей  
Срок кредита: 30 лет Ежемесячный платеж:  
около 35 000 рублей Также мы готовы  
проконсультировать вас по вопросам  
дальнейшего снижения ставки путём  
рефинансирования ипотеки.

---

---

\_ \_\_\_\_\_ Для тех, кто мечтает о  
просторном семейном гнезде в отличном  
месте с удобной инфраструктурой и  
прекрасной атмосферой, этот объект —  
идеальный выбор! Свяжитесь с нами в  
удобное для вас время для детальной  
консультации и осмотра вашей будущей  
квартиры мечты. --- Телефон для связи указан  
в объявлении. Ждём вашего звонка!



Move.ru - вся недвижимость России