

🕒 Создано: 28.01.2026 в 23:47

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 13:59

**Самарская область, Самара, проспект
Ленина, 3**

9 895 000 ₺

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 3

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

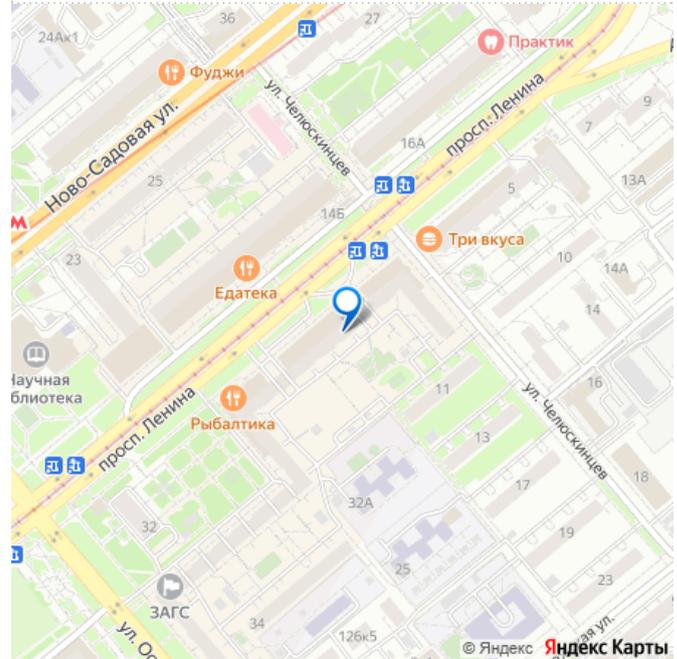
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

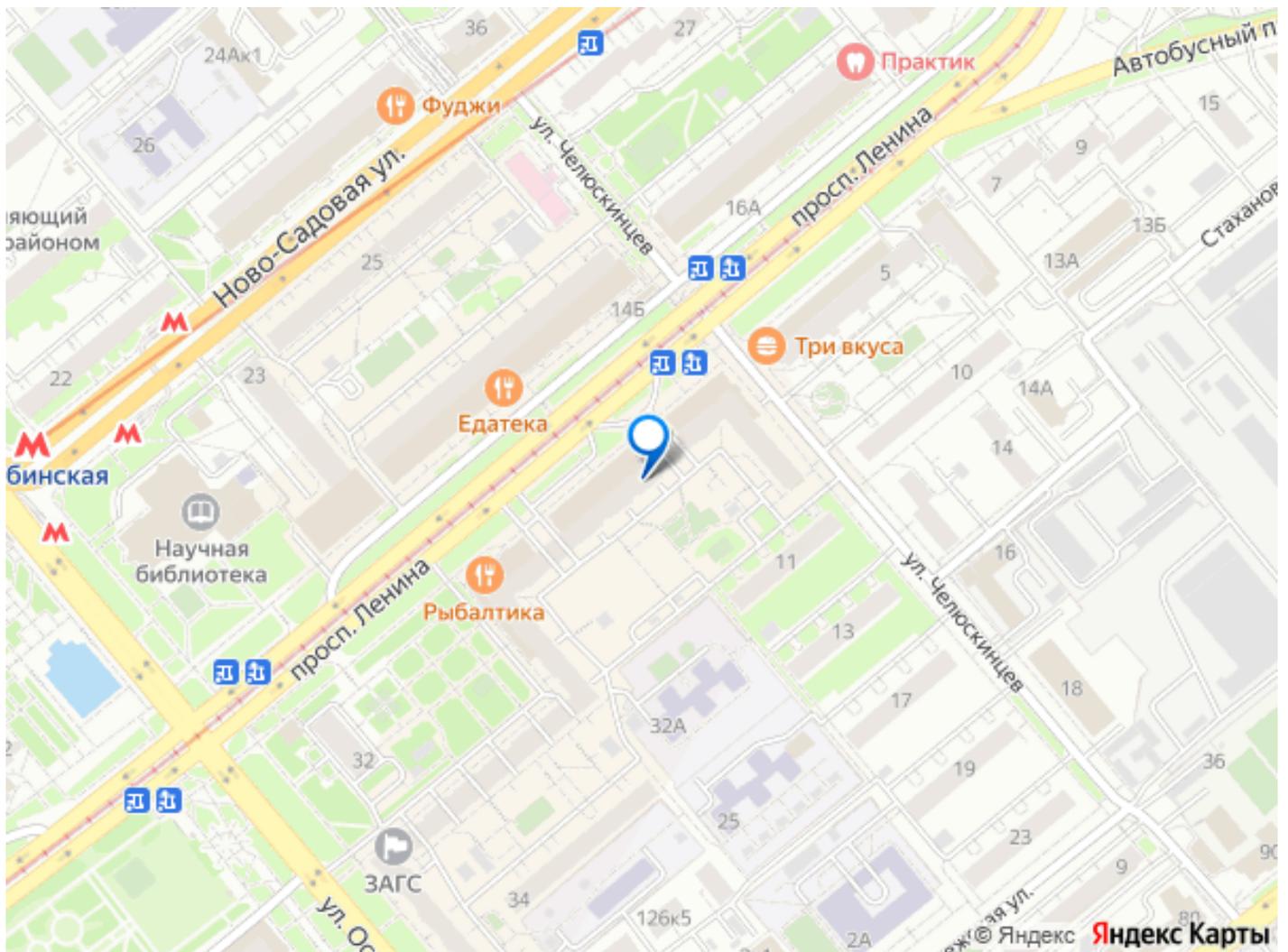
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается квартира в теплом кирпичной доме Характеристики: - 4 этаж (9-этажный дом); - Общая площадь — 57,80 м²; - Жилая площадь — 39,60 м²; - Кухня — 8,7 м²; - Лоджия — 2,6 м²; - Санузел совмещен - 4,0 м². Большая часть окон выходит на тихий двор. Удобное расположение: рядом школы, садики, магазины, университеты, транспорт, набережная и другая развитая инфраструктура необходимая для комфортной жизни. В квартире требуется ремонт! Но, базовые работы в хорошем состоянии: — стяжка пола; — узаконенная перепланировка; — обновленная электропроводка; — теплые полы; — теплые батареи. Риэлторам не беспокоить!



Move.ru - вся недвижимость России