

🕒 Создано: 25.09.2025 в 19:27

Обновлено: 06.02.2026 в 11:59

**Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 72**

**7 250 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 72

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

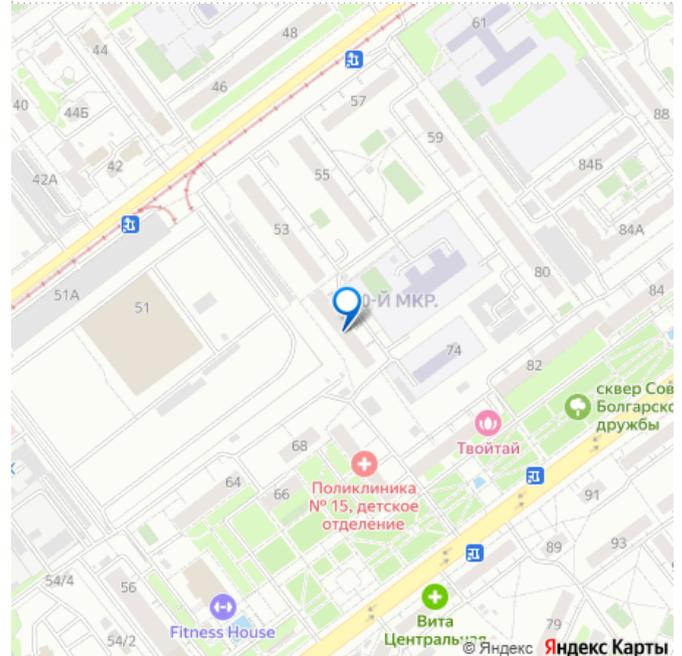
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

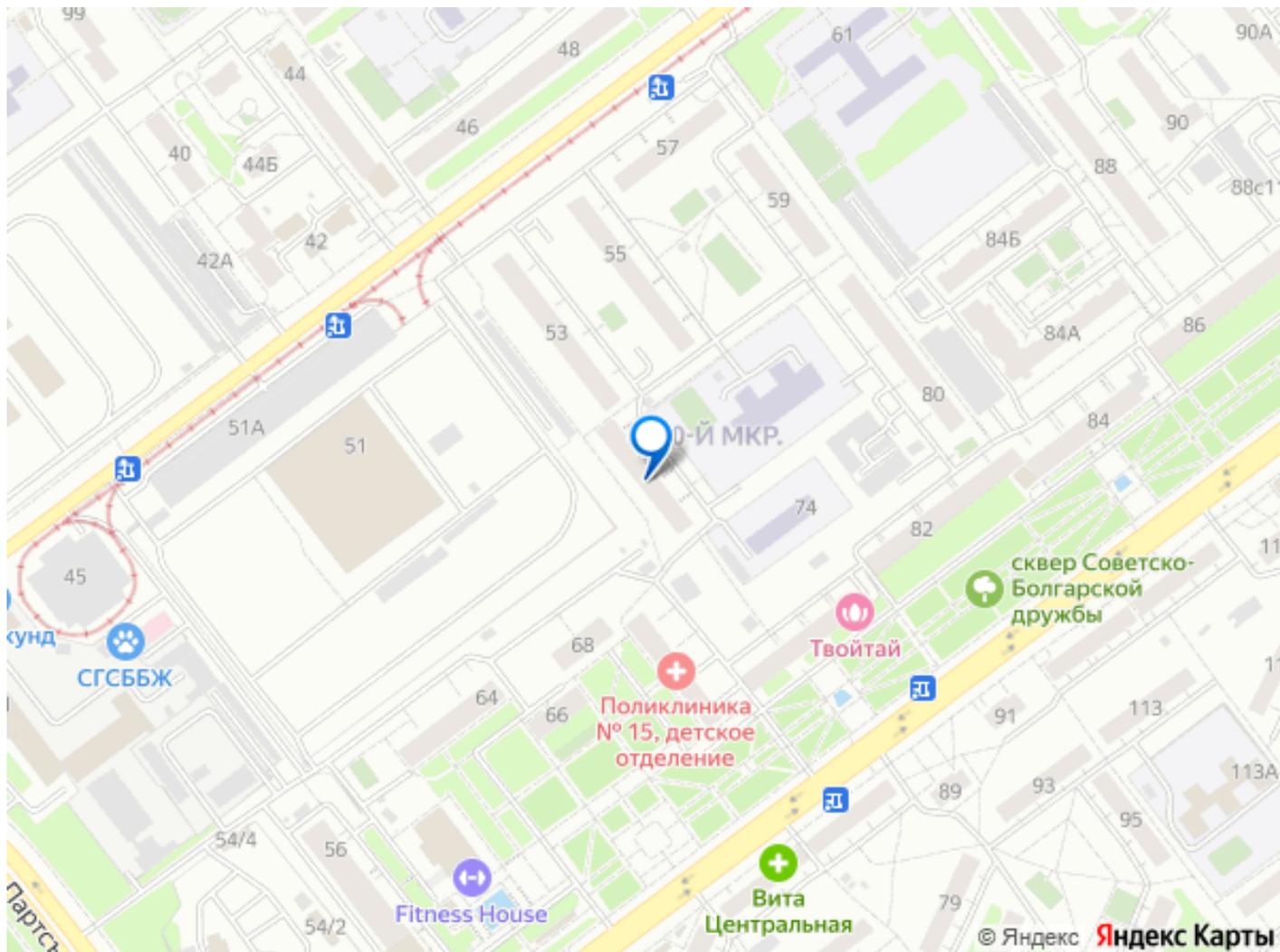
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Самаре на улице Стара-Загора, 72. Общая площадь — 57.8 кв. м, жилая площадь — 38 кв. м, кухня — 9.4 кв. м. Квартира расположена на 8-м этаже 9-этажного. Дом находится в очень зелёной и экологически чистой зоне вдали от шумных дорог!!! Окна выходят на две стороны. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Есть один балкон, где можно обустроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Санузел раздельный, что удобно для семьи. В квартире остаётся вся мебель и техника (холодильник LG, газовая плита «Гефест» с грилем, кондиционер, два плоских телевизора, стиральная машина-автомат). Во дворе оборудована удобная парковка, поэтому всегда найдётся место для вашего автомобиля. Рядом с домом располагаются все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, лучшая в городе поликлиника 15, детская поликлиника и магазины. Парк им. Ю. Гагарина и фитнес центр Шипка, а также Стара Загорская пешеходная аллея совсем близко! Квартира продается без посредников, что избавит вас от лишних комиссий. Ипотека возможна, документы готовы к сделке. Квартира в

собственности более 5 лет, юридически чистая, без обременений. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените преимущества этой квартиры лично. С риэлторами договор не подписываю!



Move.ru - вся недвижимость России