

Создано: 07.07.2025 в 16:29

Обновлено: 05.02.2026 в 20:51

Самарская область, Самара, проспект  
Ленина, 1

**8 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 1

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9282642480>

Лилия Валиахметова, Лилия  
Валиахметова

**79365422637**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

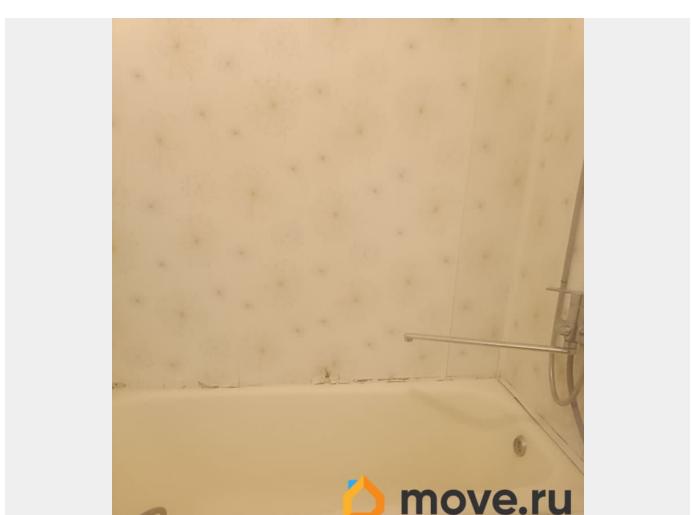
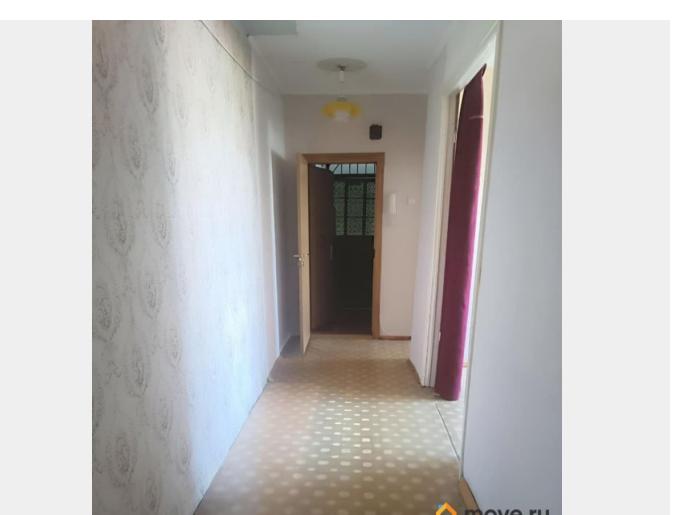
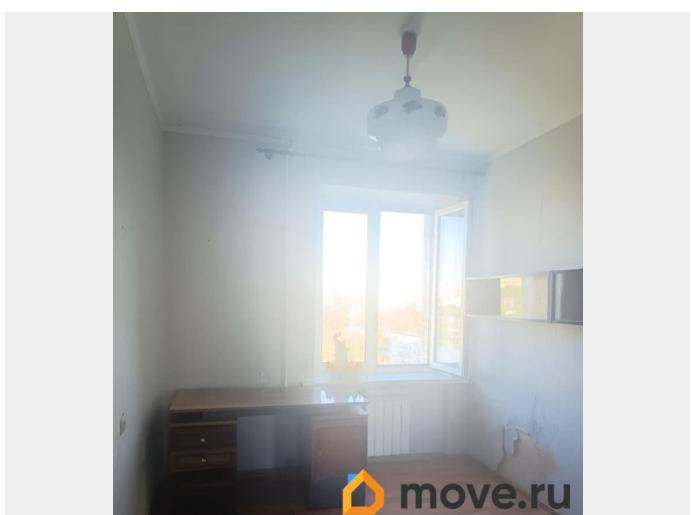
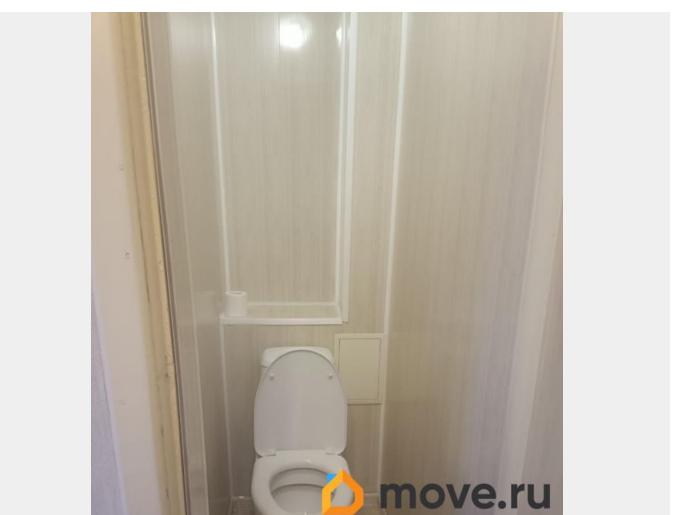
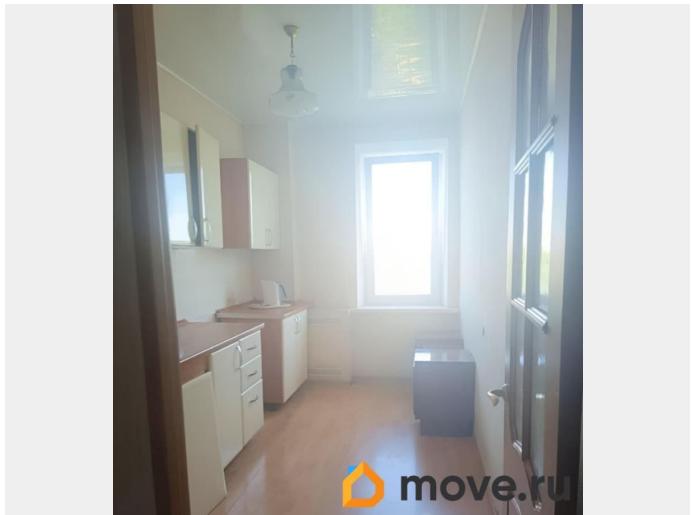
возможна ипотека, лифт, парковка

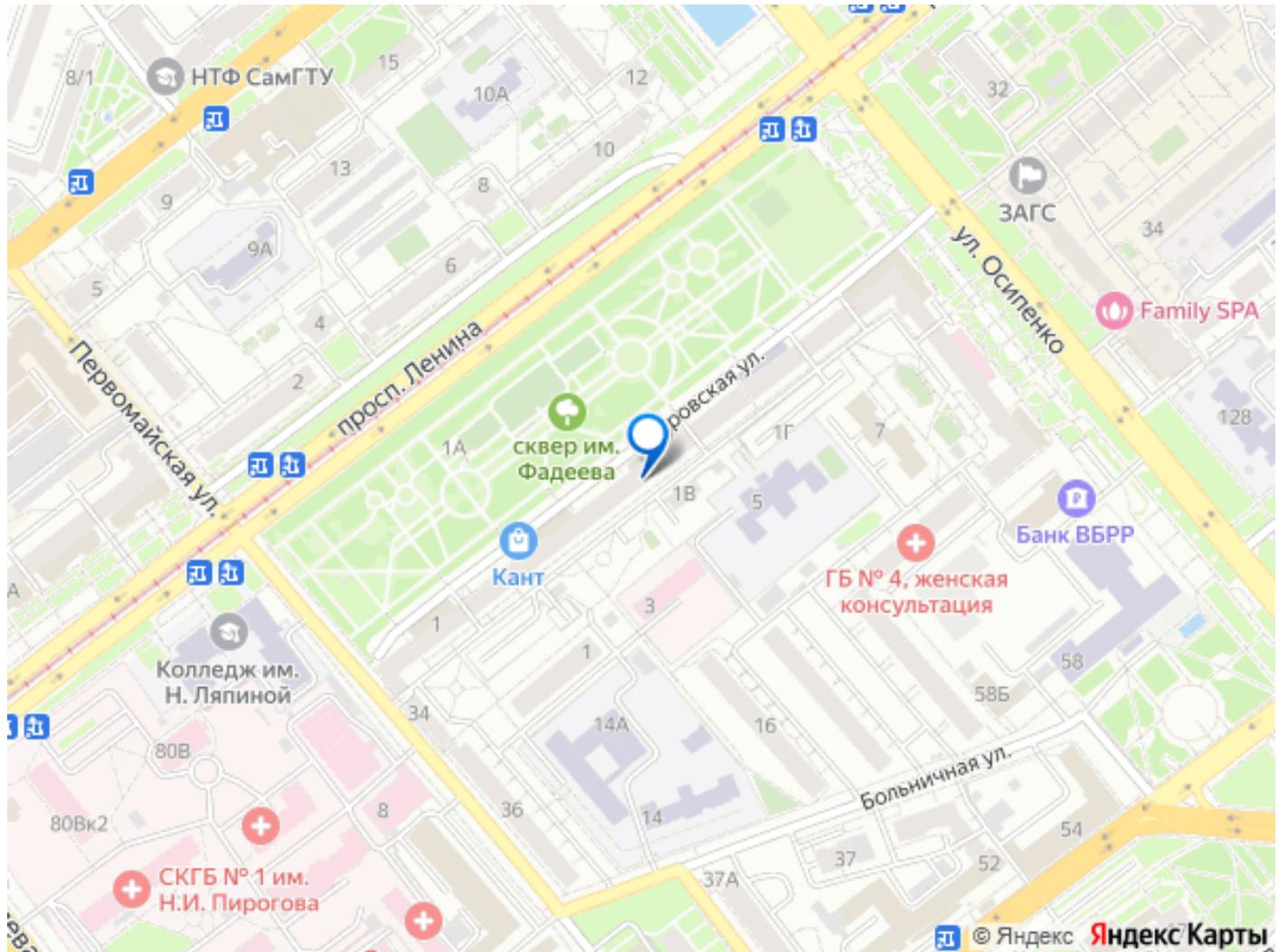
## **Описание**

Продается трехкомнатная квартира в Самаре на проспекте Ленина, 1. Общая площадь 57,8 кв.м, расположена на 10-м этаже 10-этажного кирпичного дома 1981 года постройки. Имеется полноценный технический этаж. Высота потолков 2,7 метра. Квартира имеет 1 балкон и раздельный санузел. Окна выходят во двор и одна комната с балконом на сквер, что обеспечивает тишину и уют. Квартира без ремонта, а значит, у вас есть уникальная возможность создать интерьер своей мечты. Кухня площадью 8,2 кв.м позволит разместить здесь все необходимое.

Планировка квартиры позволяет удобно организовать жилое пространство. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Во дворе предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район удобным для жизни. Квартира расположена всего в 6 минутах пешком от станции метро «Алабинская», что значительно облегчает передвижение по городу. Отличная транспортная доступность позволяет быстро

добраться до любых точек города. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, что упрощает оформление сделки. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр этой квартиры, чтобы оценить все ее преимущества. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России