

Создано: 12.12.2025 в 10:56

Обновлено: 20.01.2026 в 13:07

<https://samara.move.ru/objects/9287432311>

**Анна Пухова, ДЕЛЬФА КАПИТАЛ**

**79871501256**

**Самарская область, Самара, улица**

**Мориса Тореза, 9**

**5 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 9

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мориса Тореза](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



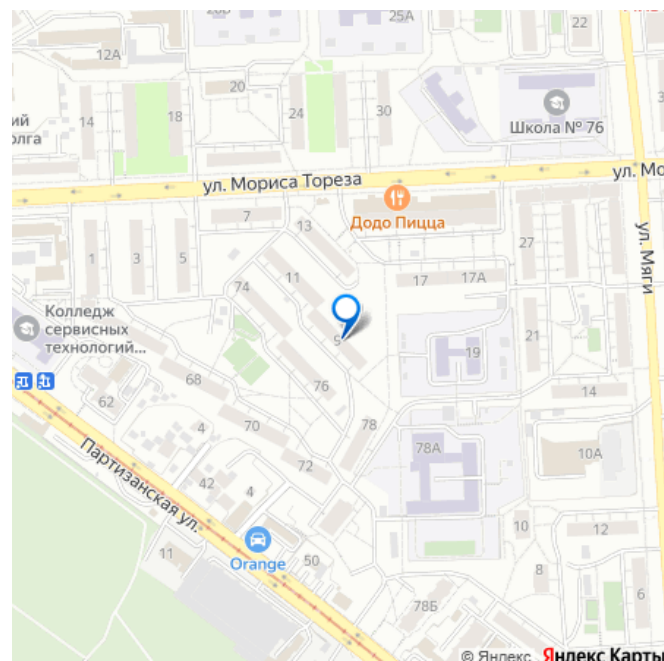
	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	без ремонта
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

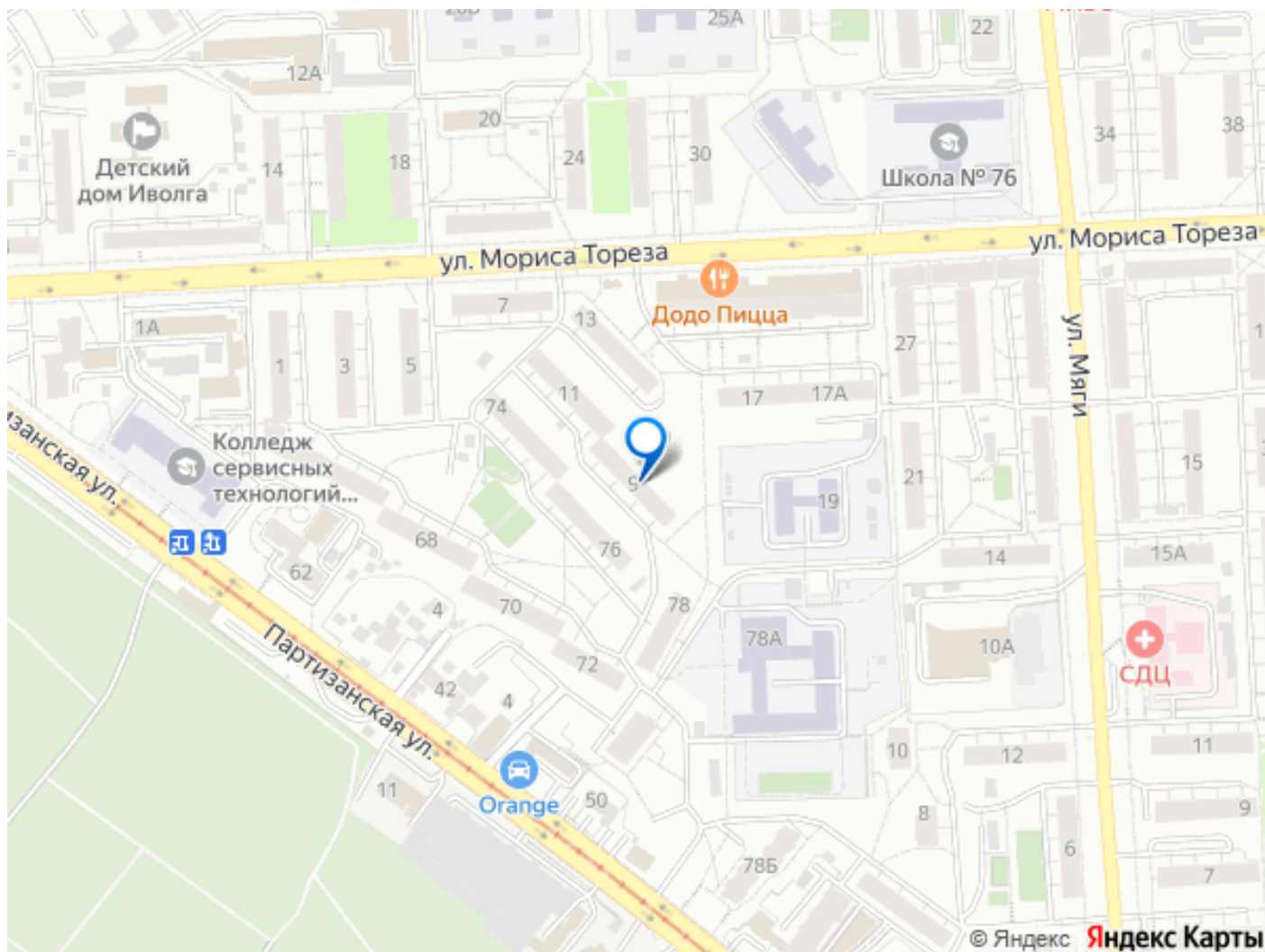
## Описание

К продаже предлагается просторная 3-комнатная квартира без ремонта. Основные характеристики: Площадь: 57,6 м² Жилая: 47,1 м² (17,4м²; 14м²; 10,3м²+ 0,6 м² встроенный шкаф). Кухня: 5,4 м². Расположение комнат: 2 изолированные + 1 смежная. Балкон: застекленный

Преимущества покупки: Развитая инфраструктура района: в пешей доступности магазины, аптеки, больницы, школа и детский сад находятся во дворе дома. Удобная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет добраться в любую точку города. Данный объект является отличным вариантом для семьи с детьми или инвесторов. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России