

Создано: 12.12.2025 в 10:56

Обновлено: 20.01.2026 в 13:07

<https://samara.move.ru/objects/9287432311>

Анна Пухова, ДЕЛЬФА КАПИТАЛ

**79871501256**



**Самарская область, Самара, улица  
Мориса Тореза, 9**

**5 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 9

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мориса Тореза](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**во двор**

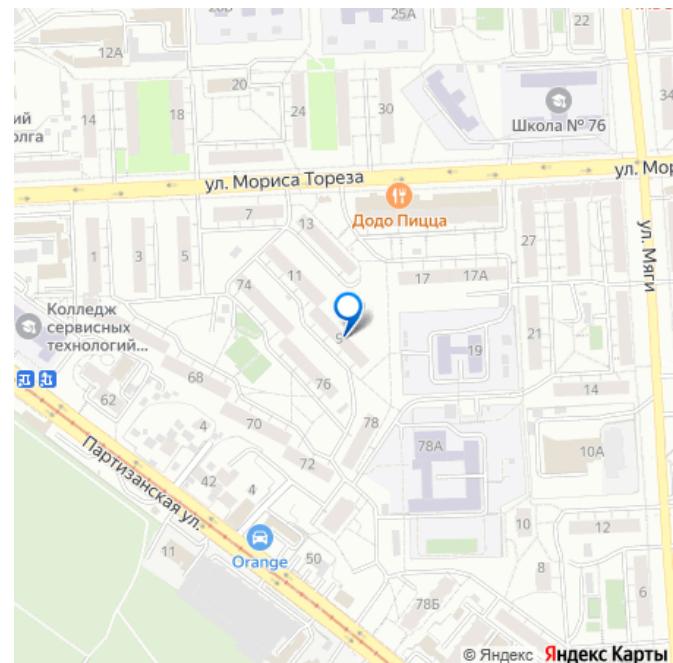
Ремонт

**без ремонта**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

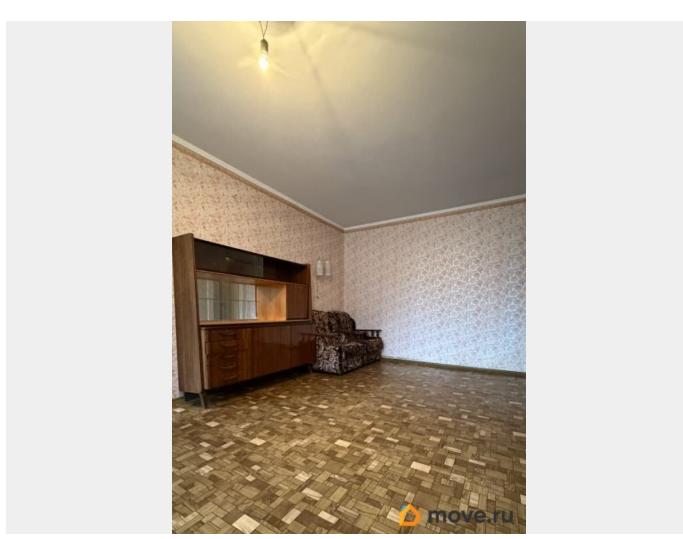
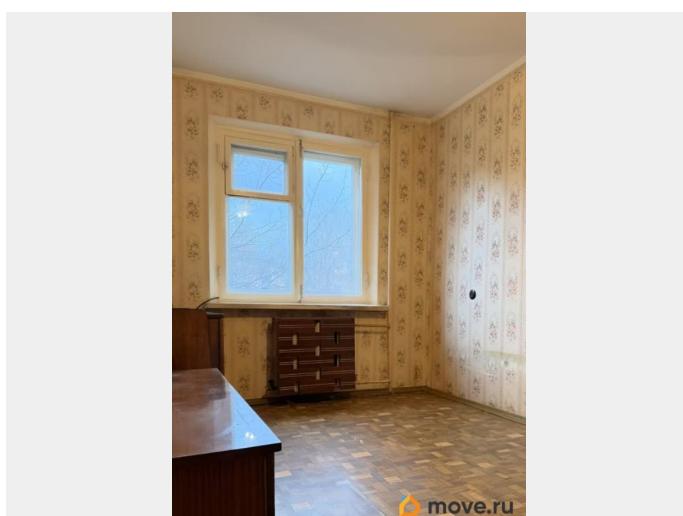
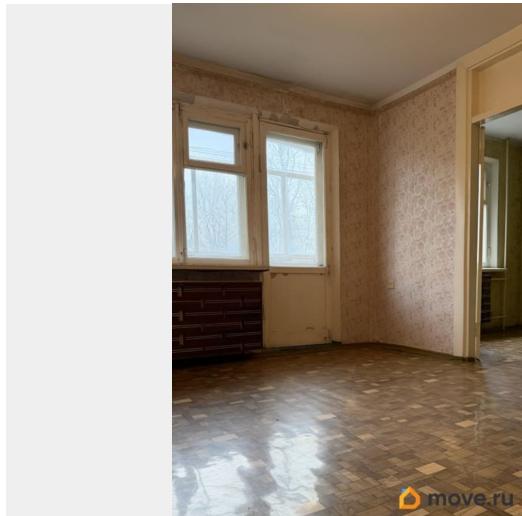


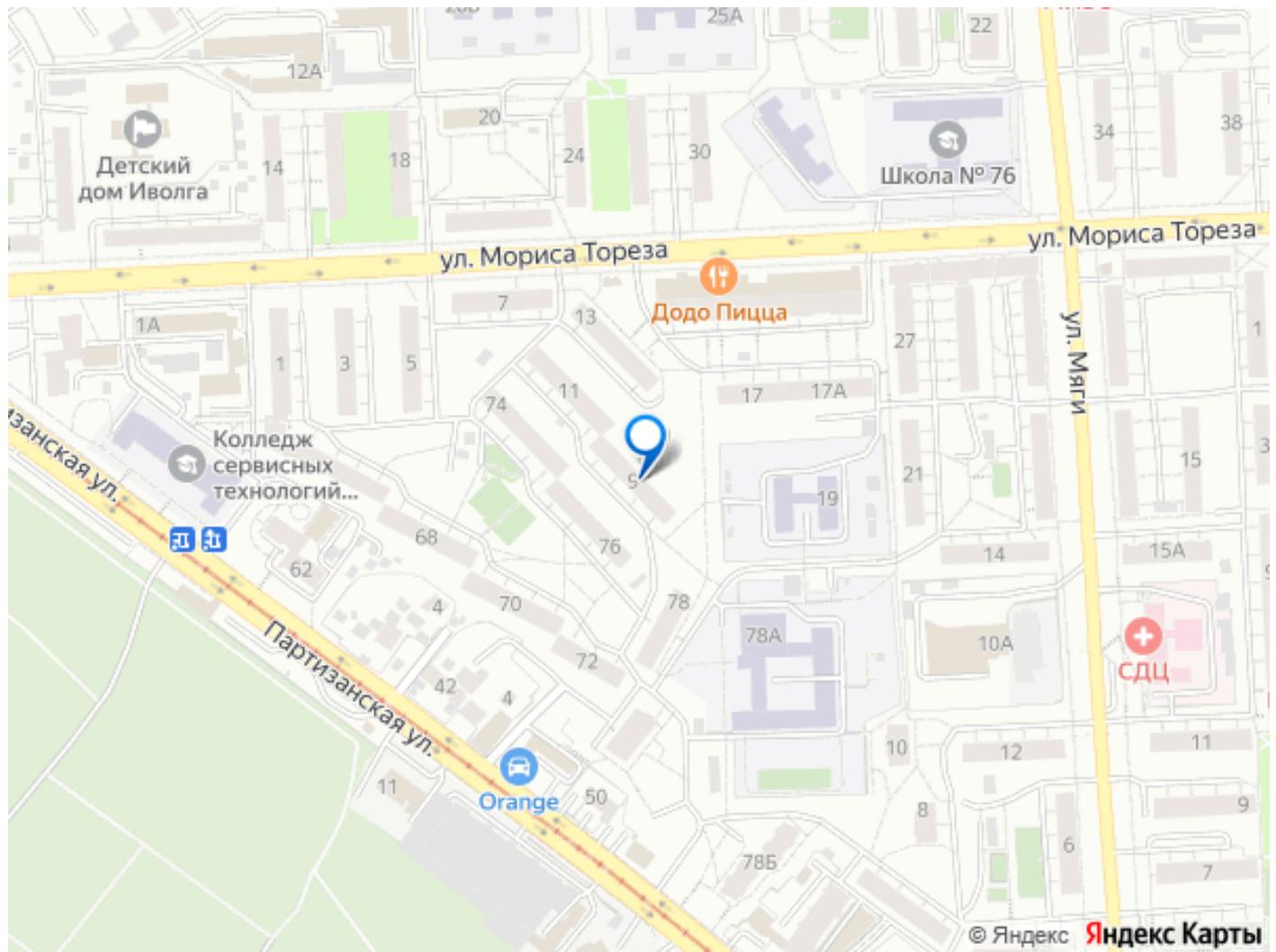
## **Описание**

К продаже предлагается просторная 3-комнатная квартира без ремонта. Основные характеристики: Площадь: 57,6 м<sup>2</sup>. Жилая: 47,1 м<sup>2</sup> (17,4м<sup>2</sup>; 14м<sup>2</sup>; 10,3м<sup>2</sup>+ 0,6 м<sup>2</sup>). Встроенный шкаф). Кухня: 5,4 м<sup>2</sup>.

Расположение комнат: 2 изолированные + 1 смежная. Балкон: застекленный

Преимущества покупки: Развитая инфраструктура района: в пешей доступности магазины, аптеки, больницы, школа и детский сад находятся во дворе дома. Удобная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет добраться в любую точку города. Данный объект является отличным вариантом для семьи с детьми или инвесторов. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России