

О Создано: 24.11.2025 в 19:24

Обновлено: 24.11.2025 в 19:08

# Самарская область, Самара, улица

Осипенко, 2

## 10 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Осипенко, 2

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Осипенко

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 $40 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $7.1 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $57.4 \text{ m}^2$ 

Этаж

1/9

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

### Юлия Адресова, Адреса

## 79337832753







возможна ипотека, лифт

#### Описание

Арт. 126250136 Продаётся 3-комнатная квартира с видом на Волгу. Уютная и тёплая квартира на 1 этаже 9-этажного панельного дома. На пересечении улиц Осипенко и Волжского проспекта, в одном из самых престижных районов Самары — рядом с Ладьей и Волгой. Локация — 1-я линия от набережной. Всё рядом: Метро «Алабинская» и остановки общественного транспорта. Набережная Волги и городской пляж — 5 минут пешком. Магазины: Перекрёсток, ВкусВилл, Магнит, Пятёрочка ПВЗ: ОЗОН, Wildberries, Яндекс-Маркет. Школы 41 и 16, садики 5, 354, 391, школа «Творчество». Детская и взрослая поликлиники, ВТБ, почта, библиотека, теннисный корт. О квартире: Общая площадь — 62,3 м? Кухня — 7,1 м?, Комната 1 (гостиная) — 17,5 м?, Комната 2 — 14 м?, Комната 3 (детская) — 10,4 м? Окна выходят на Волгу. Все окна с коваными решётками. Уютный двор с детской площадкой и парковкой. В кармане всего 2 квартиры, тихие соседи. Очень тёплая квартира, дом утеплён по периметру. Совмещённый санузел, заменены трубы. Лоджия застеклена, под ней — погреб. В кармане всего 2 квартиры, тихие соседи. В квартире остаётся: кухонный гарнитур, мебель в детской, шкаф-купе в спальне. Документы: Один взрослый собственник. Без обременений, несовершеннолетние не прописаны. Агентам по недвижимости обращаться только при наличии реального покупателя!





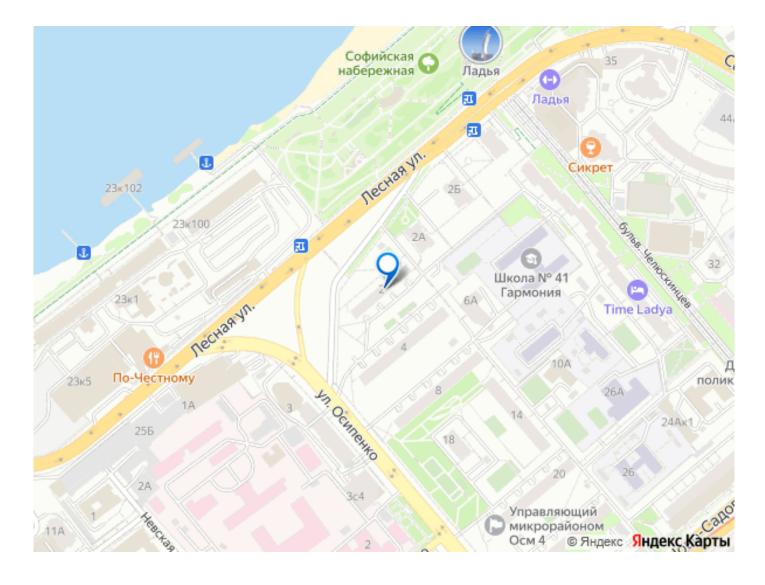












Move.ru - вся недвижимость России