

🕒 Создано: 24.11.2025 в 19:24

Обновлено: 22.12.2025 в 23:02

**Самарская область, Самара, улица
Осипенко, 2**

10 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Осипенко, 2

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Осипенко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

57.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

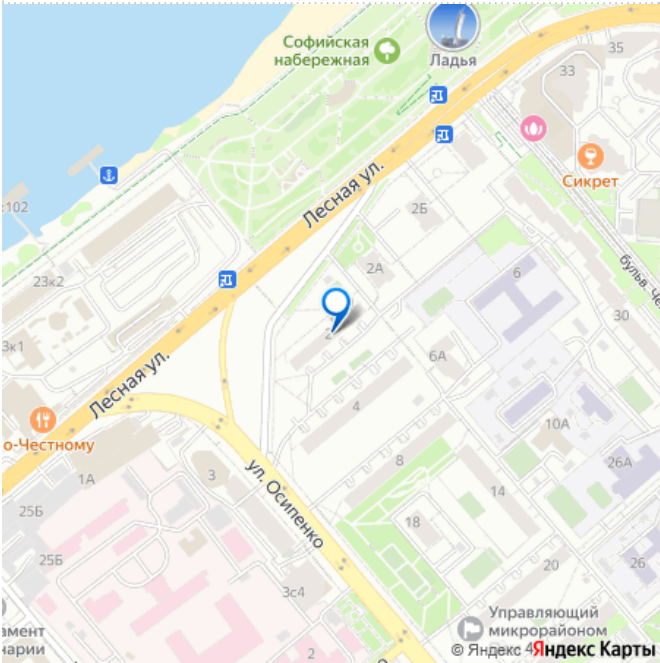
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

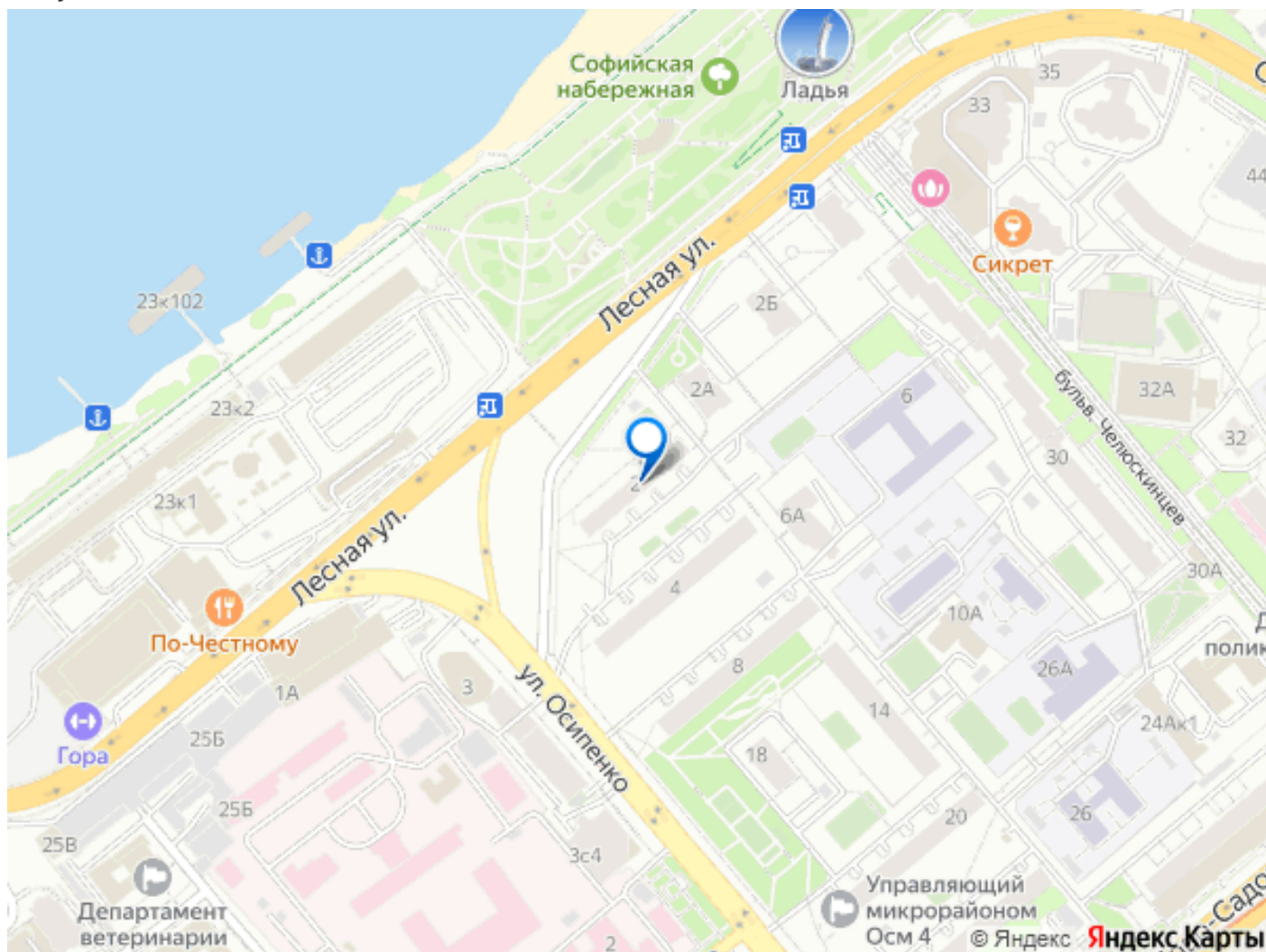
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126250136 Продаётся 3-комнатная квартира с видом на Волгу. Уютная и тёплая квартира на 1 этаже 9-этажного панельного дома. На пересечении улиц Осипенко и Волжского проспекта, в одном из самых престижных районов Самары — рядом с Ладьей и Волгой. Локация — 1-я линия от набережной. Всё рядом: Метро «Алабинская» и остановки общественного транспорта. Набережная Волги и городской пляж — 5 минут пешком. Магазины: Перекрёсток, ВкусВилл, Магнит, Пятёрочка ПВЗ: ОЗОН, Wildberries, Яндекс-Маркет. Школы 41 и 16, садики 5, 354, 391, школа «Творчество». Детская и взрослая поликлиники, ВТБ, почта, библиотека, теннисный корт. О квартире: Общая площадь — 62,3 м² Кухня — 7,1 м², Комната 1 (гостиная) — 17,5 м², Комната 2 — 14 м², Комната 3 (детская) — 10,4 м² Окна выходят на Волгу. Все окна с коваными решётками. Уютный двор с детской площадкой и парковкой. В кармане всего 2 квартиры, тихие соседи. Очень тёплая квартира, дом утеплён по периметру. Совмещённый санузел, заменены трубы.

Лоджия застеклена, под ней — погреб. В кармане всего 2 квартиры, тихие соседи. В квартире остаётся: кухонный гарнитур, мебель в детской, шкаф-купе в спальне. Документы: Один взрослый собственник. Без обременений, несовершеннолетние не прописаны. Агентам по недвижимости обращаться только при наличии реального покупателя!



Move.ru - вся недвижимость России