

О Создано: 18.04.2025 в 21:06

Обновлено: 26.11.2025 в 16:10

Самарская область, Самара, улица

Осипенко, 2

9 900 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Осипенко, 2

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Осипенко

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 M

Жилая площадь

 42 M^2

Площадь кухни

 $7.1 \, \text{M}^2$

Общая площадь

57.4 m²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

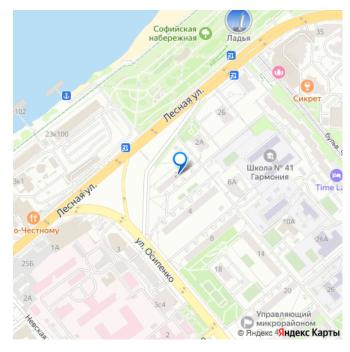
Тип балкона

Собственник

79179605779







Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира с видом на Волгу. Уютная и тёплая квартира на 1 этаже 9-этажного панельного дома. На пересечении улиц Осипенко и Волжского проспекта, в одном из самых престижных районов Самары — рядом с Ладьей и Волгой. Локация — 1-я линия от набережной. Всё рядом: Метро «Алабинская» и остановки общественного транспорта. Набережная Волги и городской пляж — 5 минут пешком. Магазины: Перекрёсток, ВкусВилл, Магнит, Пятёрочка ПВЗ: ОЗОН, Wildberries, Яндекс-Маркет. Школы 41 и 16, садики 5, 354, 391, школа «Творчество». Детская и взрослая поликлиники, ВТБ, почта, библиотека, теннисный корт. О квартире: Общая площадь — 62,3 м? Кухня — 7,1 м?, Комната 1 (гостиная) - 17,5 м?, Комната 2 - 14 м?,Комната 3 (детская) — 10,4 м? Окна выходят на Волгу. Все окна с коваными решётками. Уютный двор с детской площадкой и парковкой. В кармане всего 2 квартиры, тихие соседи. Очень тёплая квартира, дом утеплён по периметру. Совмещённый санузел, заменены трубы. Лоджия

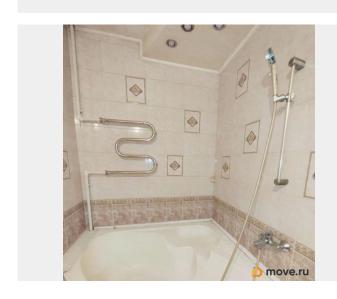
застеклена, под ней — погреб. В кармане всего 2 квартиры, тихие соседи. В квартире остаётся: кухонный гарнитур, мебель в детской, шкаф-купе в спальне. Документы: Один взрослый собственник. Без обременений, несовершеннолетние не прописаны. Агентам по недвижимости обращаться только при наличии реального покупателя!





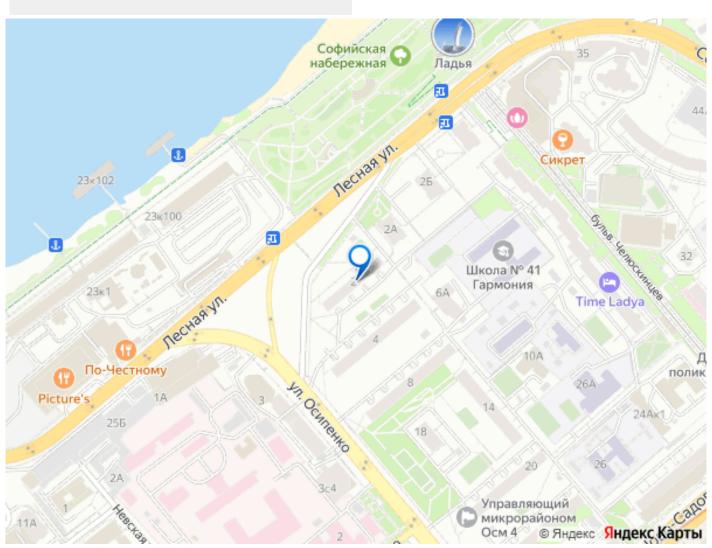












Move.ru - вся недвижимость России