

🕒 Создано: 07.08.2025 в 18:58

Обновлено: 17.10.2025 в 09:31

<https://samara.move.ru/objects/9283965139>

**Дмитрий Чайка, ИП Чайка Д. В.**

**79879777103**

**Самарская область, Самара, проспект**

**Карла Маркса, 508**

**4 750 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 508

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

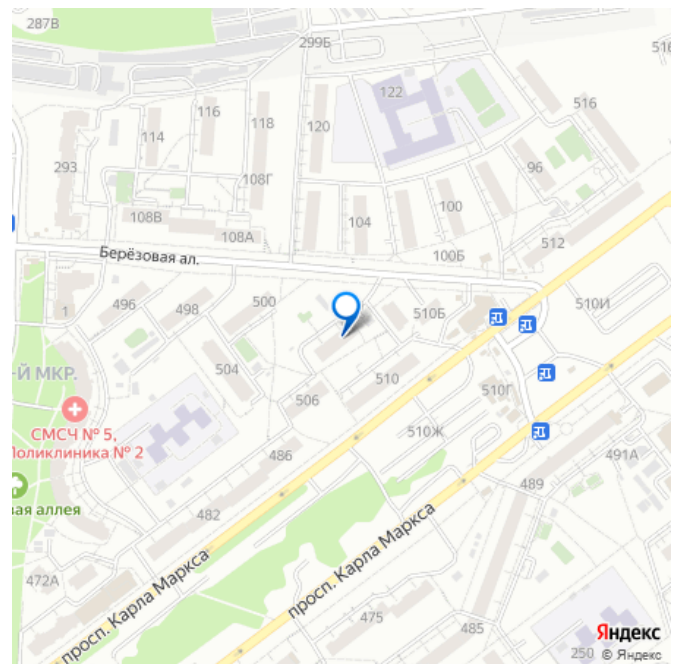
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа трехкомнатной 57,3 кв.м. квартиры 15-й микрорайон, на пр. Карла Маркса пересечение с ул. Березовая аллея. Адрес. пр. Карла Маркса, д.508, Кировский район, г.Самара Цена 4,75 млн. руб Трехкомнатная квартира, панельный девятиэтажный дом, 57,3/38,4/9,5. Два подъезда, утепленный фасад. Теплая квартира, окна выходят во двор, шума нет. Зал и одна спальня - смежные: 18,0 и 7,6кв.м. Вторая спальня раздельная: 12,8 кв.м. Раздельный санузел: 2,1 и 1,1 кв.м. Кухня 9,5. Большой холл-коридор 5,9 кв.м. Высота потолка 2,6 м. Качественные пластиковые стеклопакеты, косметический ремонт, замена стояков на ПП, приборы учета воды, газа, электроэнергии. В квартире чисто, тепло и уютно: обои, линолеум, стяжка и плитка в раздельных санузлах. Имеется добротная кухонная мебель, мягкая мебель в комнатах, корпусная мебель: платяной шкаф и шкаф-стенка, в санузле новая сантехника. Шикарное место: тихая придомовая территории с детской и спортивной площадкой. Ухоженный двор, есть место для

парковки. Подъезд отремонтирован, содержится в чистоте, установлен новый лифт. Соседи все хорошие, семейные и пенсионеры. Подъезд к дому с ул. Стара Загора и по ул.Березовая аллея, развитая инфраструктура и транспортная доступность. Рядом- ТЦ «Октава», супермаркеты, школа, аптеки, рестораны, детсады. Квартира без обременений и долгов, в собственность 3 года, 1 взрослый собственник, встречных покупок нет. Приглашаем на просмотр в удобное для вас время, любая форма оплаты, ипотека подходит. Риелторам без клиентов не звонить.

