

Создано: 09.12.2025 в 12:27

Обновлено: 09.12.2025 в 11:45

<https://samara.move.ru/objects/9287282843>

Николай Шульгин, Частный маклер

**79179670529**

**Самарская область, Тольятти, бульвар Ленина, 20**

**5 500 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, бульвар Ленина, 20

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

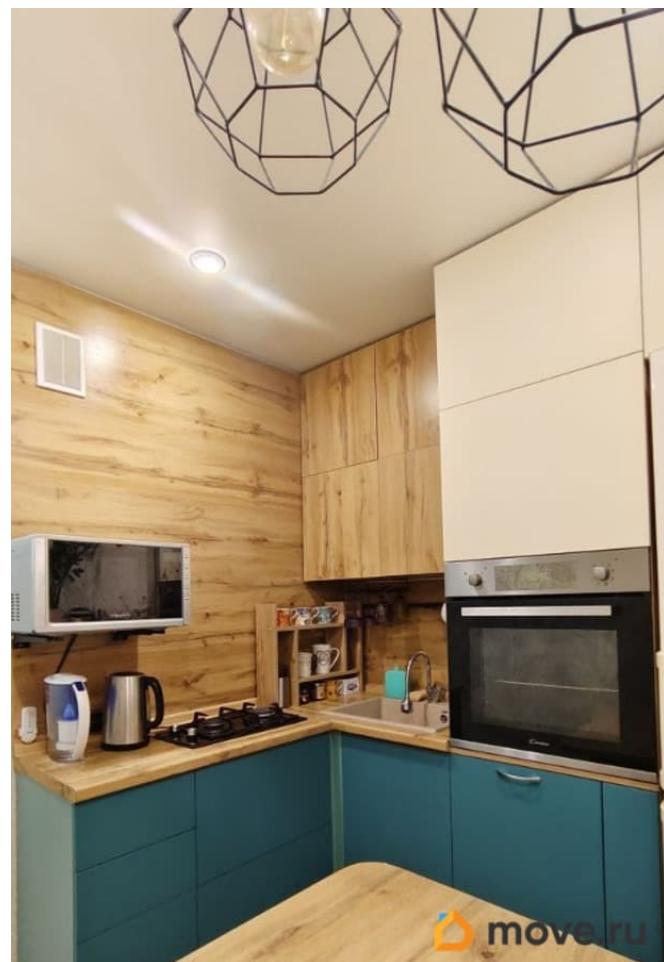
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

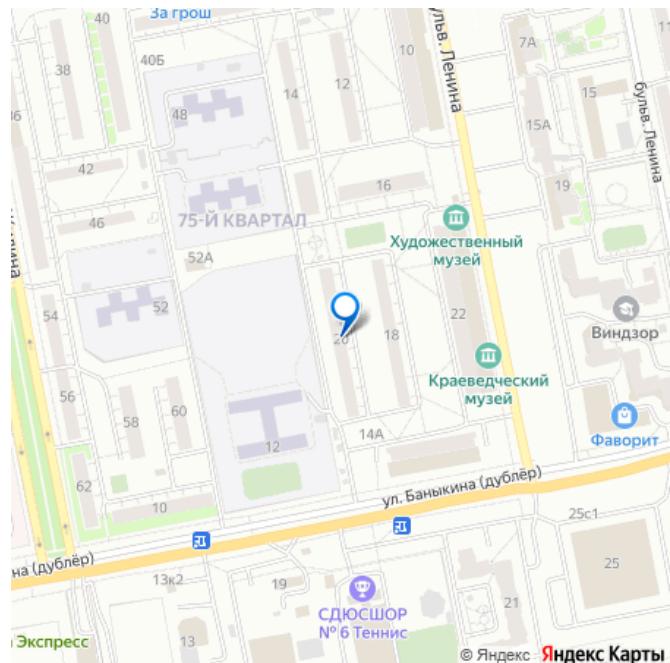
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

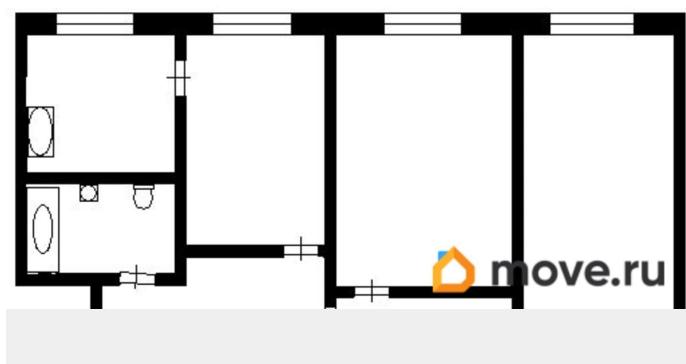
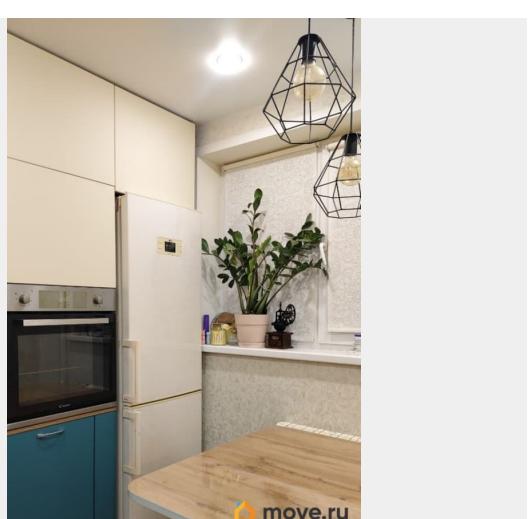
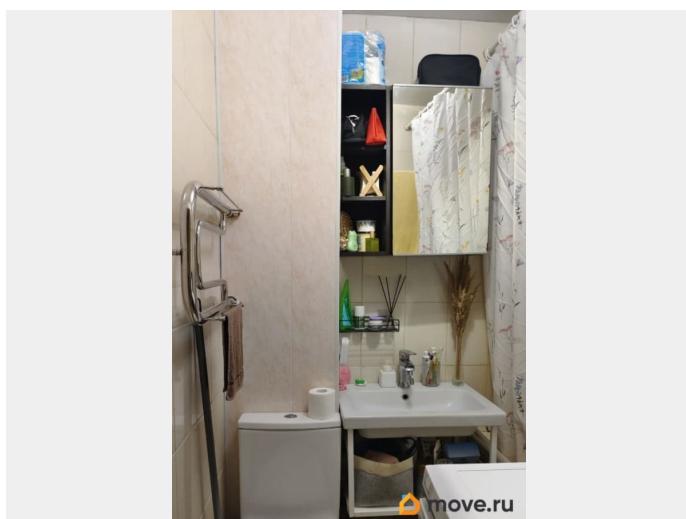
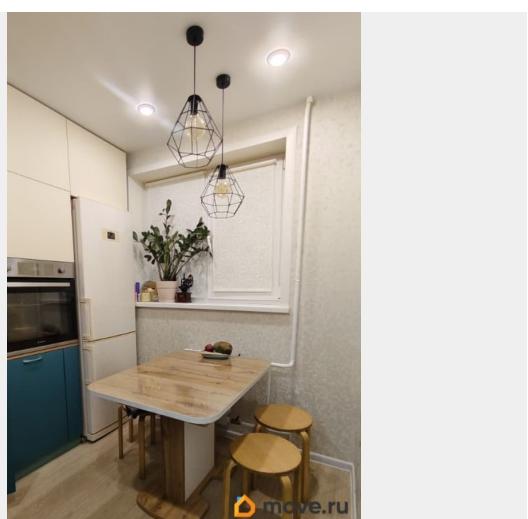
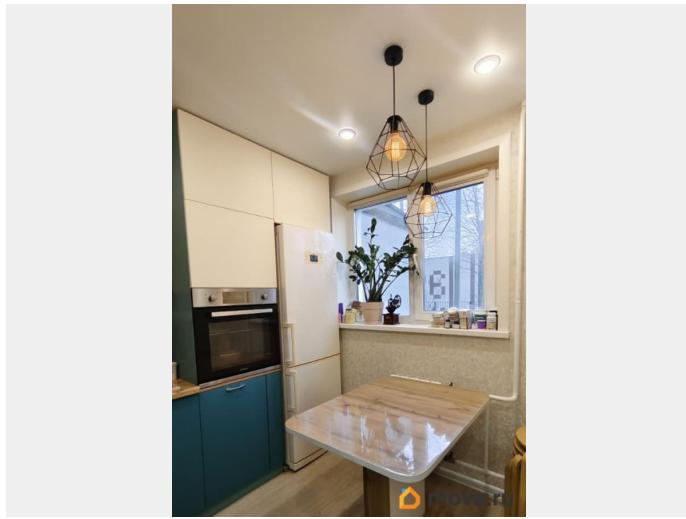
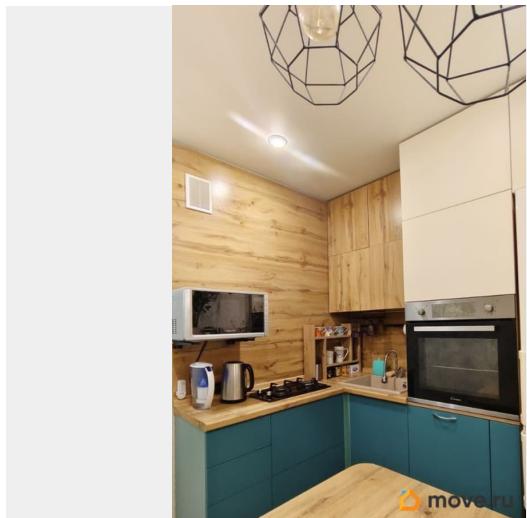
да

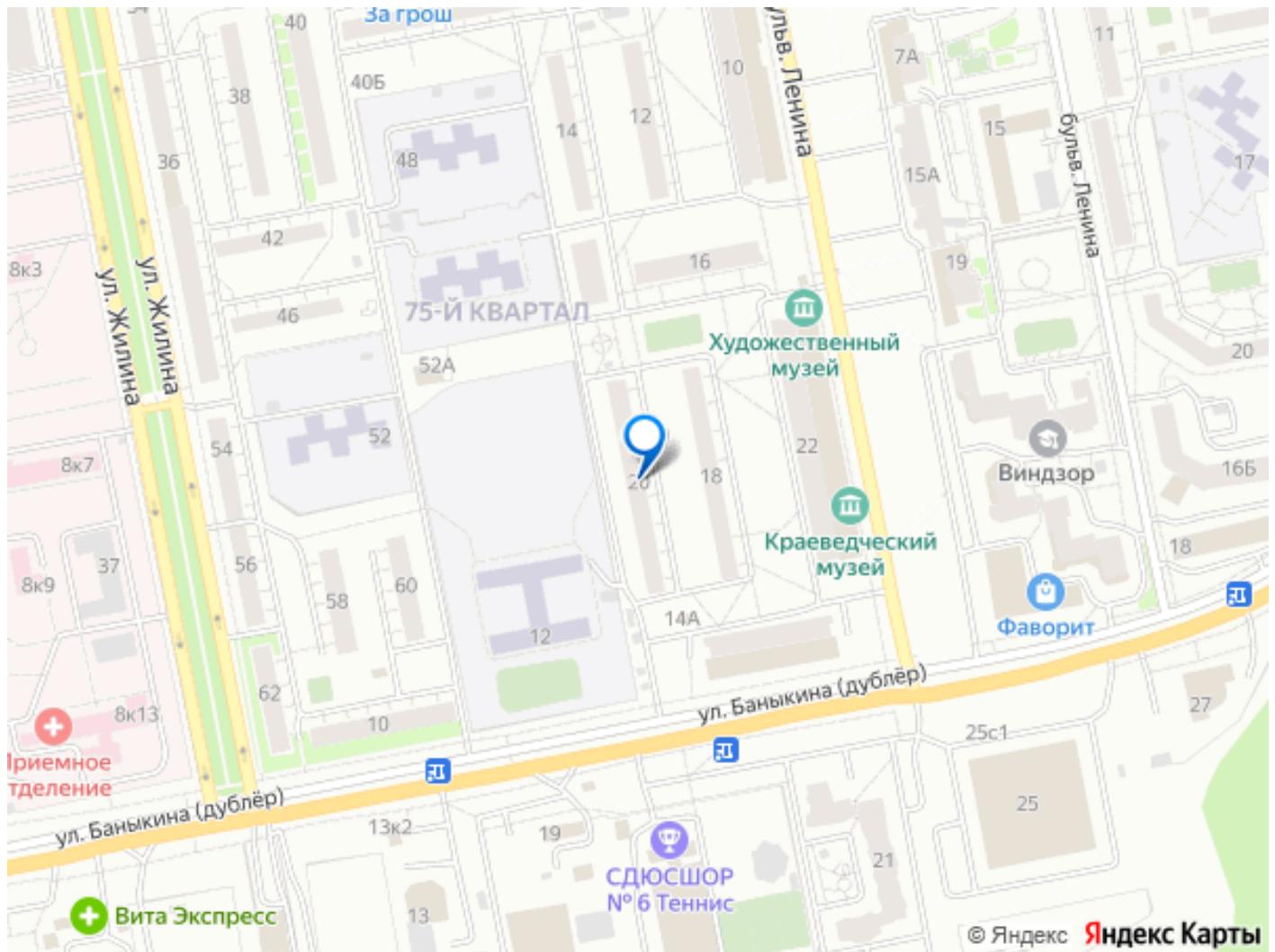
возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Продам 3-ёхкомнатную квартиру в Центральном районе. Максимально удобное расположение: в центре района, лес через дорогу, рядом площадь ДК СК. Инфраструктура: школа под окнами с новой спортивной площадкой, 2 корпуса сада рядом, через дорогу теннис-центр, Альпен СПА, остановки и магазины в шаговой доступности. О доме: В доме был капитальный ремонт, заменены трубы водоснабжения и канализации, система отопления, обновлен фасад дома. О квартире: Окна выходят на школу, улица тихая, зелёная. Дверь с шумоизоляцией Griffon. Натяжные потолки с продуманным освещением везде, кроме гостиной. Квартира теплая, зимой батареи чаще отключены. Остается: - встроенная кухня с обновленными фасадами, посудомоечной машиной, духовым шкафом и газовой плитой; - кондиционеры в спальне и гостиной, - стол с полками у окна в детской, - гардероб в прихожей. Квартира без перепланировки, идеальна для семей с 1-2 детьми. Риэлторам просьба не беспокоить, есть свой.





Move.ru - вся недвижимость России