

🕒 Создано: 02.02.2026 в 08:04

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 18:28

<https://samara.move.ru/objects/9288651543>

**Маргарита Сергеевна Мордасова,  
ЭТАЖИ Самара**

**79871657587**

**Самарская область, Самара, улица  
Мориса Тореза, 117**

**7 400 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 117

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Мориса Тореза](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

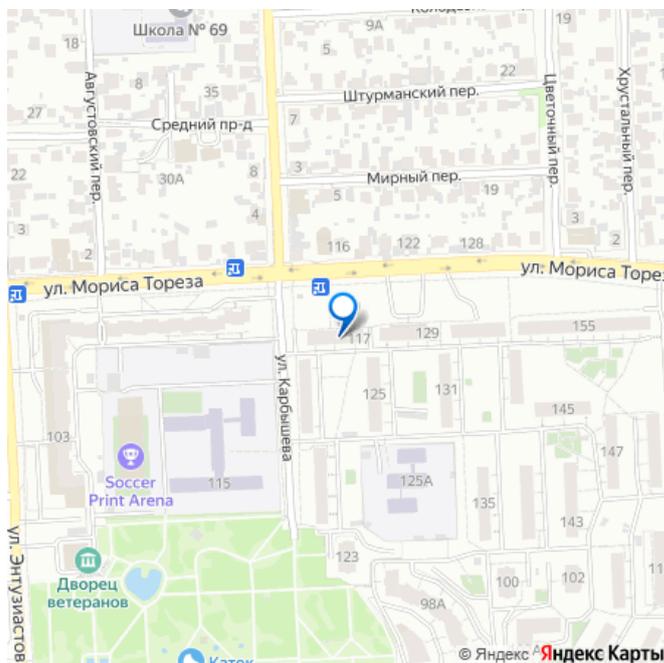
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



## Описание

Продается трехкомнатная квартира на пятом этаже кирпичного дома, отличающаяся продуманной планировкой и высоким уровнем комфорта. Объект находится в полной собственности без каких-либо обременений, что обеспечивает быструю и чистую сделку. Квартира характеризуется отличными теплотехническими качествами. Дополнительный комфорт создают система теплого пола в санузле и регулируемые радиаторы, позволяющие оптимизировать расходы на отопление. Особое внимание уделено организации хранения: в распоряжении новых владельцев останется просторная гардеробная в одной из комнат и дополнительная кладовая между помещениями. При продаже остаются кухонный гарнитур и мебель в прихожей, вопрос о передаче кондиционера решается отдельно. Ключевым преимуществом является локация. Прямо напротив дома расположены детский сад, школа 28 и благоустроенный парк Победы, что создает идеальную среду для семейной жизни. Транспортная доступность исключительна: остановка общественного транспорта находится у входа в дом, а путь до станции метро занимает не более семи минут пешком. Квартира находится в собственности с 2013 года, продается одним взрослым собственником. Это предложение представляет собой сбалансированный вариант для тех, кто ценит удобную планировку, развитую инфраструктуру района и выгодное расположение относительно городских магистралей и социальных объектов. Код пользователя: 191223 Номер в базе: 10942801

