

Создано: 26.11.2025 в 10:56

Обновлено: 22.12.2025 в 11:16

Самарская область, Тольятти, улица Баныкина, 24

5 999 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Баныкина, 24

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Баныкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

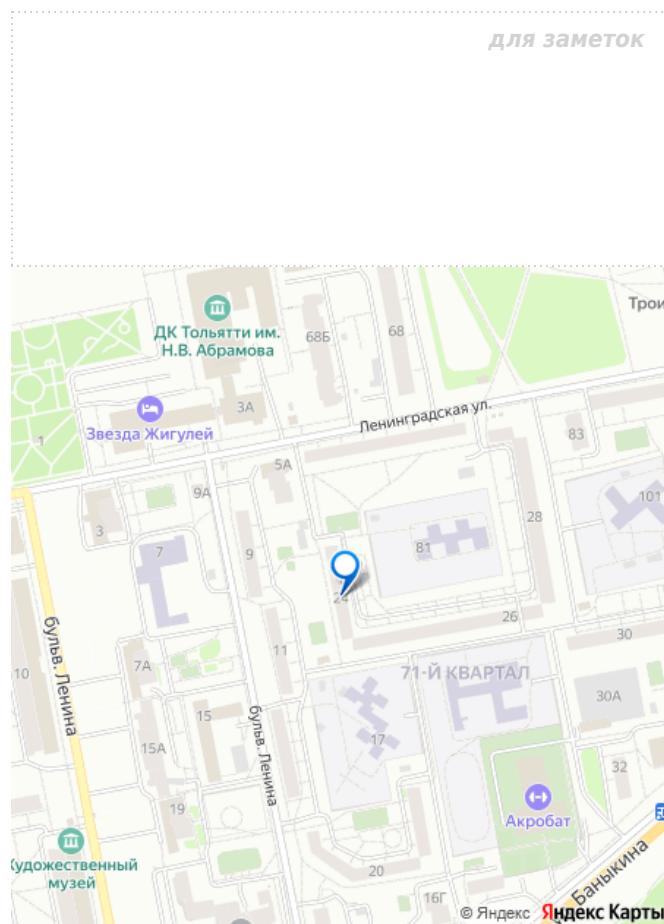
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Тольятти на улице Баныкина, 24. Общая площадь — 56 кв. м, жилая — 37 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1977 году. Высота потолков составляет 2,5 метра. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Просторная гостиная и две уютные спальни позволяют разместиться большой семье. Кухня компактная, но функциональная — отличное место для кулинарных экспериментов. Совмещенный санузел оснащен всем необходимым для комфортного проживания. Есть один балкон, где можно организовать зону для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. Во дворе предусмотрена наземная парковка, что избавит от проблем с парковкой автомобиля. Район отличается развитой

инфраструктурой: рядом расположены школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В пешей доступности находятся клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Ипотека возможна, юридическая чистота сделки гарантирована. Подходит для семейного проживания или как выгодное вложение. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Не упустите возможность приобрести комфортное жилье в развитом районе Тольятти!

