

🕒 Создано: 24.09.2025 в 10:15

Обновлено: 24.09.2025 в 10:37

<https://samara.move.ru/objects/9285164169>

Собственник

79879347222

для заметок

**Самарская область, Тольятти, улица
Ушакова, 40**

5 280 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Ушакова, 40

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Ушакова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

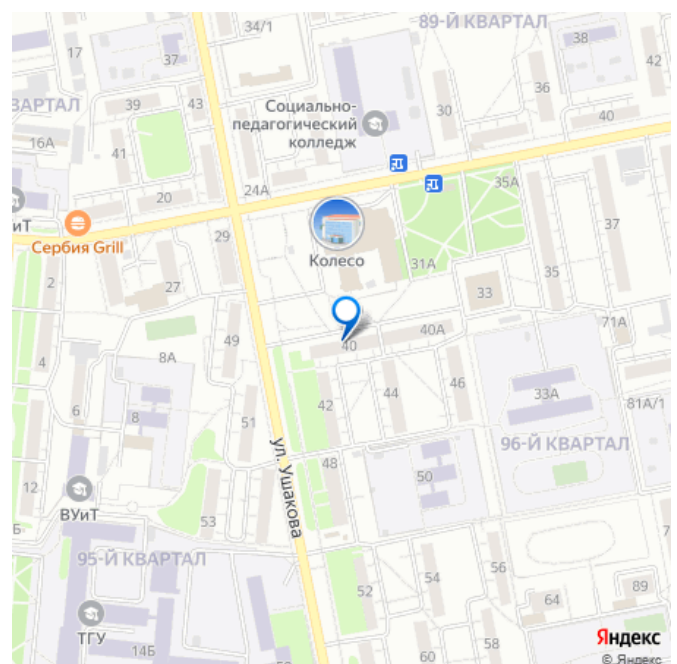
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Тольятти! Общая площадь — 56 кв. м, жилая — 39 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1967 году. Высота потолков — 2.5 метра. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает спокойствие и тишину. В квартире сделан косметический ремонт. Комнаты светлые и просторные, что создает атмосферу уюта. Кухня совмещена с залом. Санузел совмещенный, что удобно для повседневного использования. Балкон полностью отделан, установлены витражные окна. В квартире останется кухня Мария с техникой, большой шкаф купе в спальне, шкаф в другой спальне, гардеробная в коридоре. Дом находится в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Для вашего удобства предусмотрена наземная парковка. Вокруг дома много зелени, что делает прогулки на свежем воздухе особенно приятными. Рядом с домом расположены школы, детские сады и клиники, поэтому вы всегда будете в шаговой доступности от всех необходимых учреждений. Поблизости

находятся магазины, где можно приобрести все необходимое. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира готова к продаже. Все документы в порядке, возможна ипотека. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное время. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!

