

🕒 Создано: 09.03.2026 в 13:12

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 13:00

Собственник

79874542253

Самарская область, Сызрань, проспект 50 лет Октября, 2А

4 690 000 ₽

Самарская область, Сызрань, проспект 50 лет Октября, 2А

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

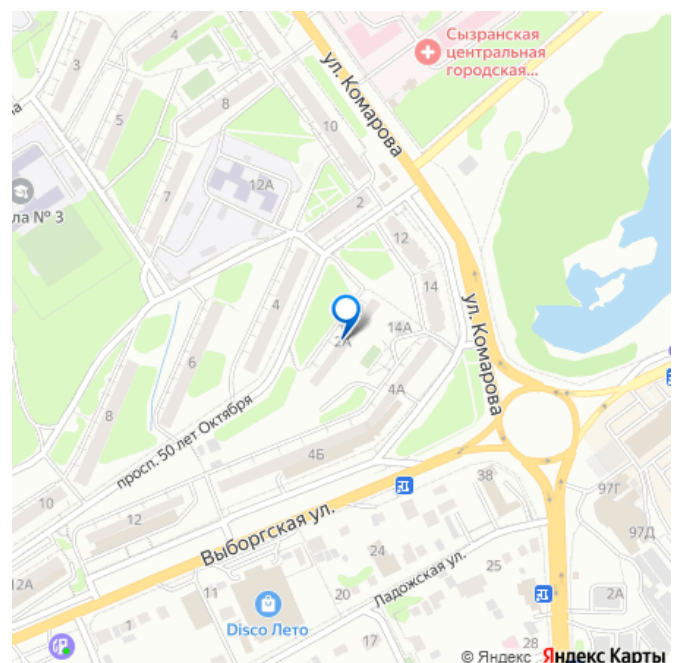
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира на продажу в панельном доме 1983 года постройки. Общая площадь составляет 56 кв. м, жилая — 37.5 кв. м, а площадь кухни — 7.3 кв. м. Квартира расположена на 1-м этаже 9-этажного дома. Высота потолков — 2.5 метра, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Ремонт в квартире позволяет сразу заехать и жить, переделывая в дальнейшем под себя.

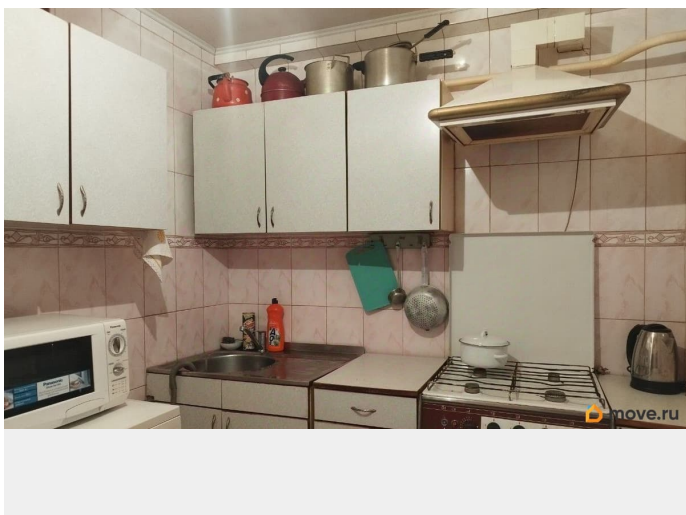
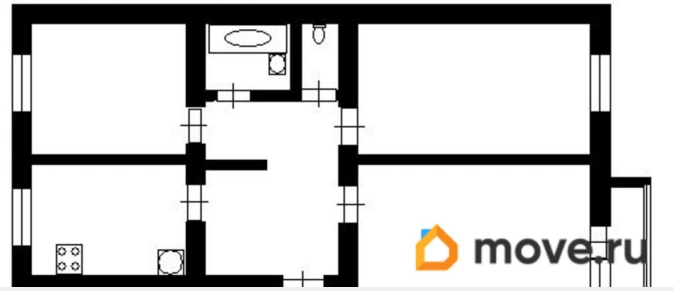
Планировка включает три светлые комнаты и кухню. Санузел отдельный, имеется лоджия.

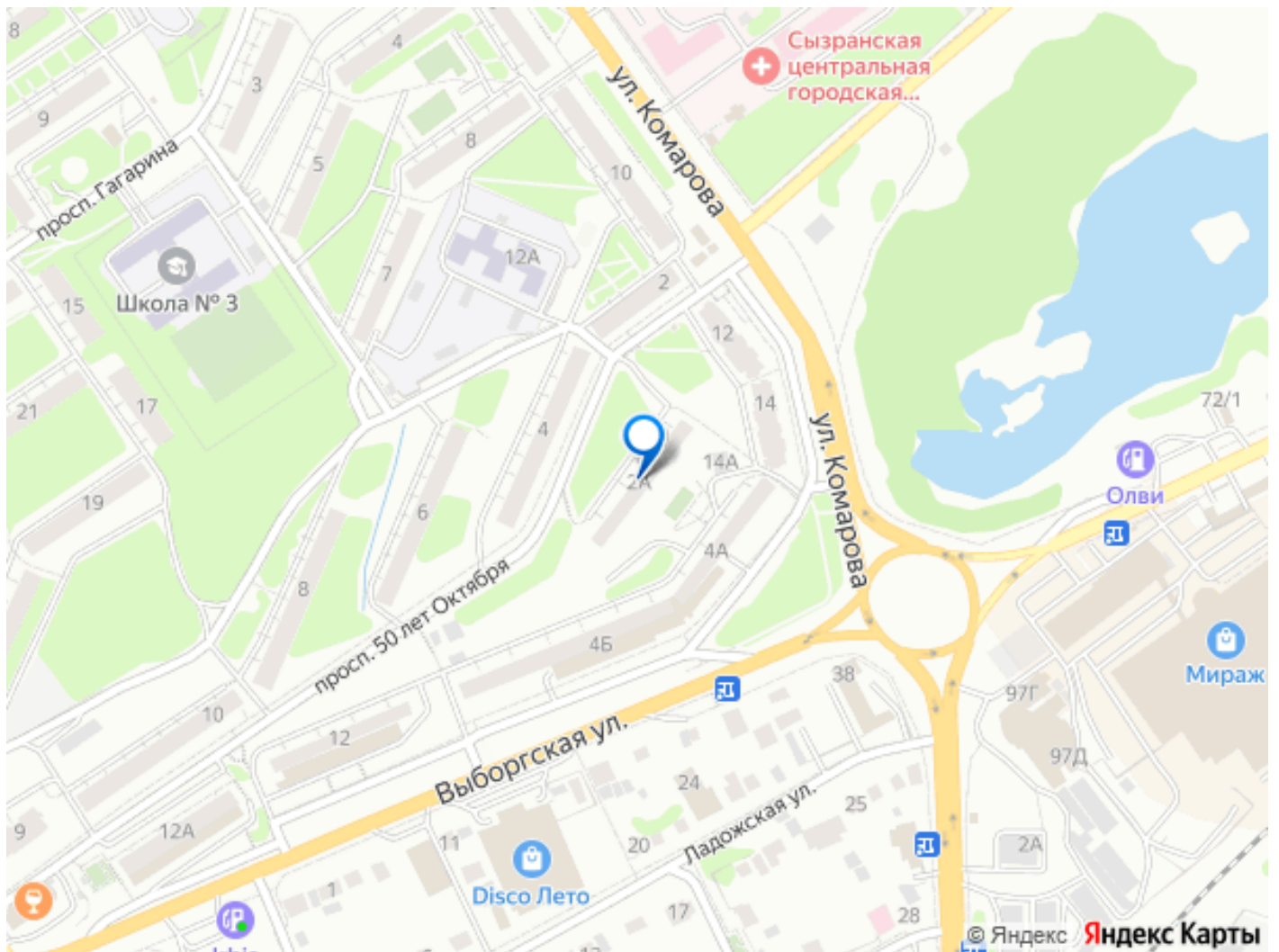
Дом находится в хорошем состоянии, в нем есть пассажирский лифт и мусоропровод.

Парковка наземная, поэтому можно без труда найти место для автомобиля. Рядом с домом — развитая инфраструктура. Во дворе дома находятся новые: спортивная и детская площадки. В шаговой доступности расположены школа, детский сад, магазины, аптеки, ТЦ, фитнес центр «Кварц», ЦГБ.

Продажа квартиры осуществляется напрямую от собственника, что избавляет от лишних комиссий. Из мебели остаются: прихожая, кухонный гарнитур, «стенка».

Подходит для покупки в ипотеку, юридически чистая, без обременений. Все документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России