

О Создано: 12.05.2025 в 20:38

Обновлено: 21.11.2025 в 17:37

# Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 288

5 500 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 288

Округ

Самара, Промышленный район

Улица

проспект Карла Маркса

## Квартира

Количество комнат

3



2.5 м

Жилая площадь

 $40.5 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $5.2 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

#### Собственник

## 79871655463







Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продаётся уютная, тёплая, светлая, не угловая 3-х комнатная квартира в 9-м микрорайоне. Летом прохладно, зимой тепло. 1 этаж с балконом (узаконен) пластиковое остекление, с 2-х сторон шкафы. Окна все пластиковые, установлены решётки. Трубы в туалете, ванной, кухне заменены на металллопластиковые, водонагреватель. Счётчики на горячую, холодную воду установлены. В квартире сделан косметический ремонт. На кухне остаётся встроенный кухонный гарнитур, жалюзи, плита газовая 4-х комфорочная. В коридоре и спальне остаются встроенные шкафы купе. Имеются 2 сухих подвала (цена обговаривается отдельно) и стационарное парковочное место. Дом кооперативный. В подъезде сделан ремонт. Соседи тихие. Во дворе большая детская площадка. Рядом школа, садик, магазины, 5ка, Магнит, Парк им. Гагарина, Фитнес Хаус, рынок, детская и взрослая поликлиники. Один собственник. Подходит ипотека. Риелторов не беспокоить.





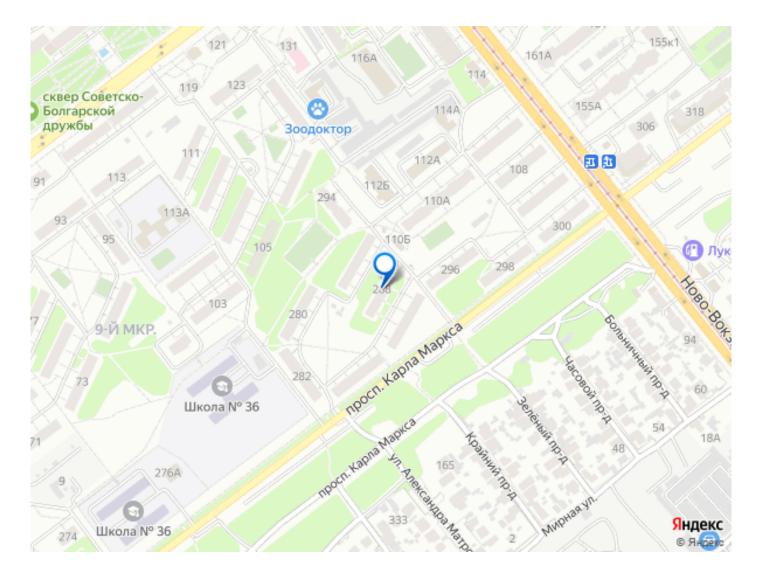












Move.ru - вся недвижимость России