

Создано: 12.05.2025 в 20:38

Обновлено: 27.01.2026 в 17:56

<https://samara.move.ru/objects/9286784984>

Собственник

79871655463

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 288**

6 300 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 288

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.5 м²

Площадь кухни

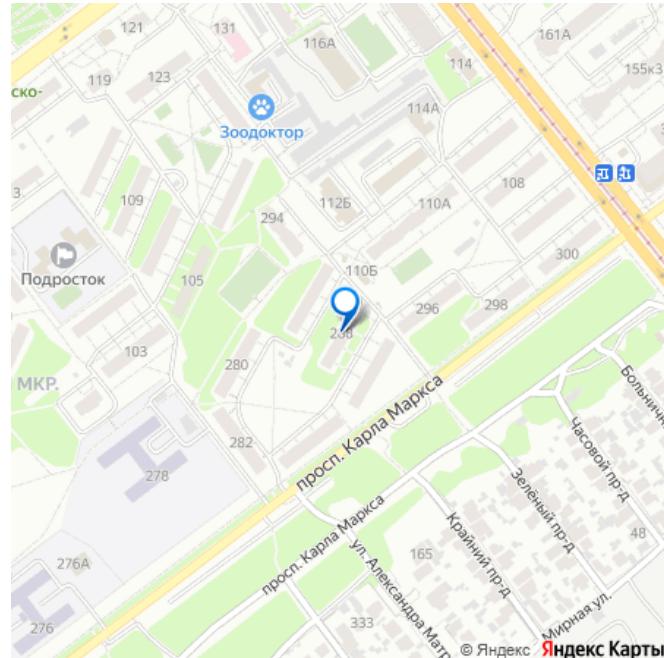
5.2 м²

Общая площадь

56.8 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

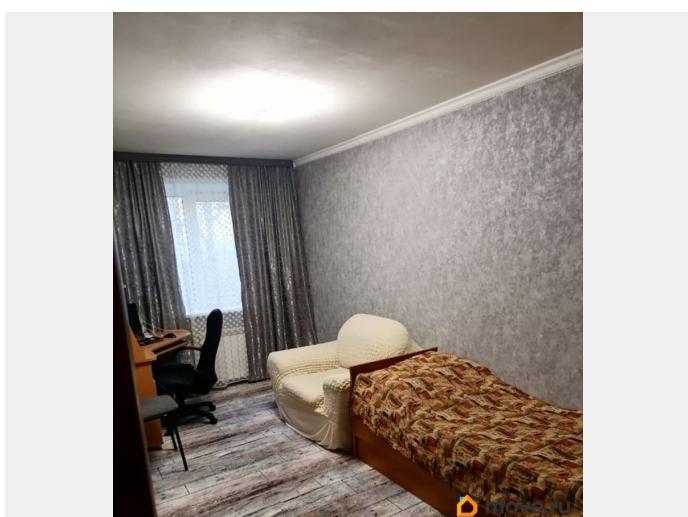
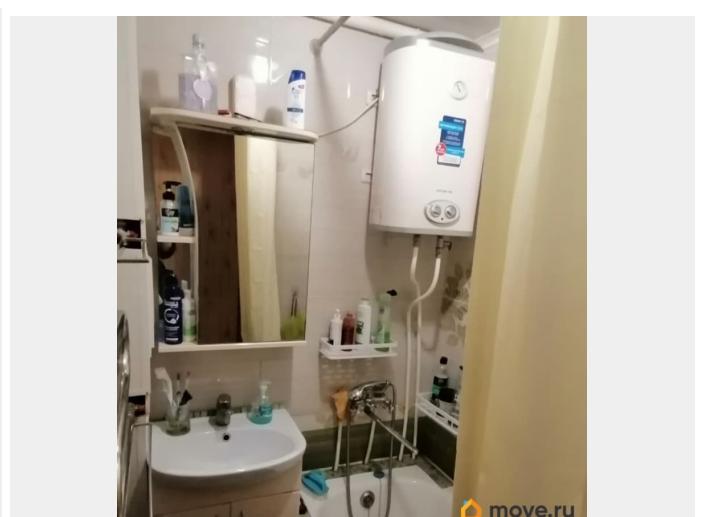
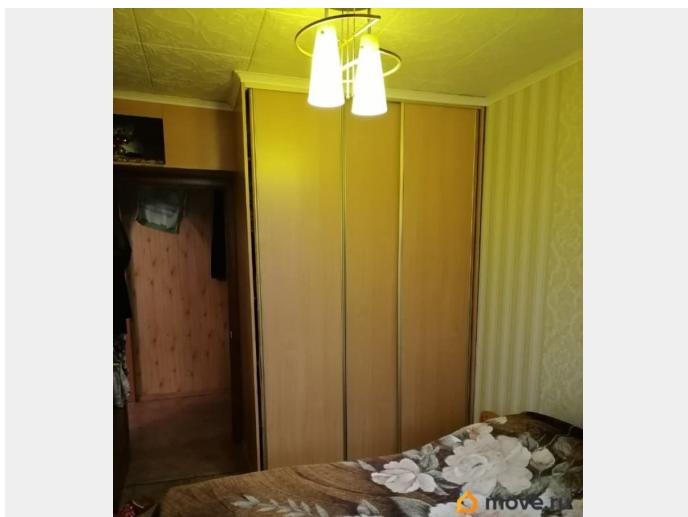
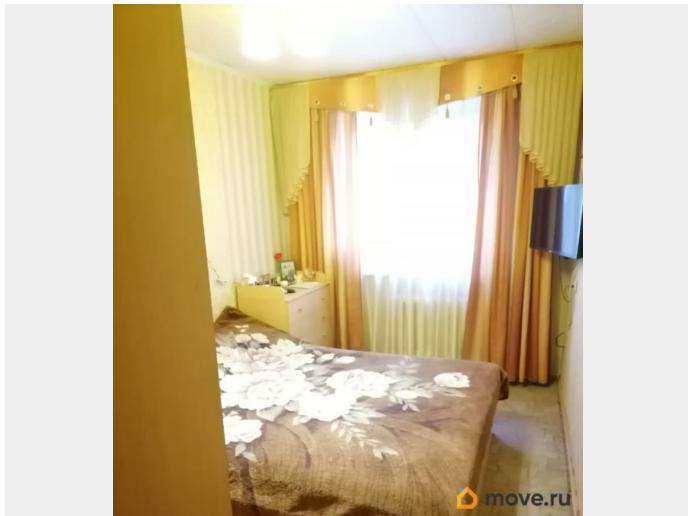
Покупка в ипотеку

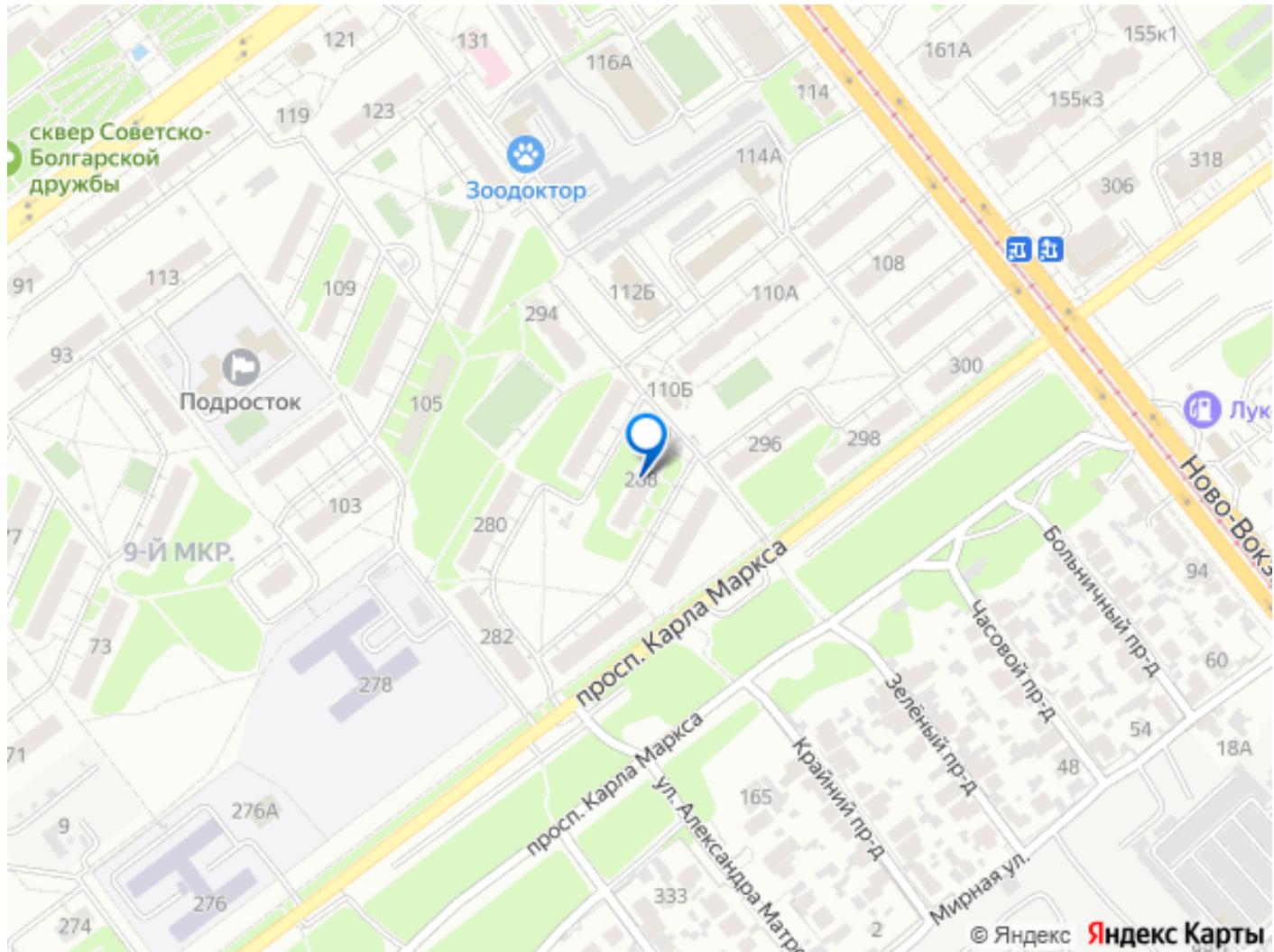
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная, тёплая, светлая, не угловая 3-х комнатная квартира в 9-м микрорайоне. Летом прохладно, зимой тепло. 1 этаж с балконом (узаконен) пластиковое остекление, с 2-х сторон шкафы. Окна все пластиковые, установлены решётки. Трубы в туалете, ванной, кухне заменены на металлопластиковые, водонагреватель. Счётчики на горячую, холодную воду установлены. В квартире сделан косметический ремонт. На кухне остаётся встроенный кухонный гарнитур, жалюзи, плита газовая 4-х комфорочная. В коридоре и спальне остаются встроенные шкафы купе. Имеются 2 сухих подвала (цена обговаривается отдельно) и стационарное парковочное место. Дом кооперативный. В подъезде сделан ремонт. Соседи тихие. Во дворе большая детская площадка. Рядом школа, садик, магазины, 5ка, Магнит, Парк им. Гагарина, Фитнес Хаус, рынок, детская и взрослая поликлиники. Один собственник. Подходит ипотека. Риелторов не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России