

Создано: 12.11.2025 в 12:44

Обновлено: 02.12.2025 в 17:37

Самарская область, Самара,
Черемшанская улица, 234

4 850 000 ₽

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 234

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

56.8 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

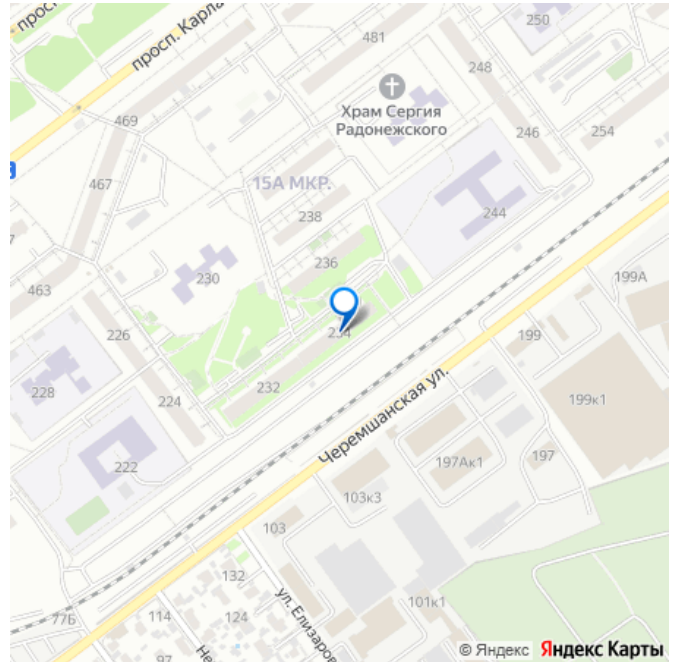
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9286525725>

Агентство недвижимости Ивановой
Дарии, Агентство недвижимости
Ивановой Дарии

**79871656379, 7987168
0850**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

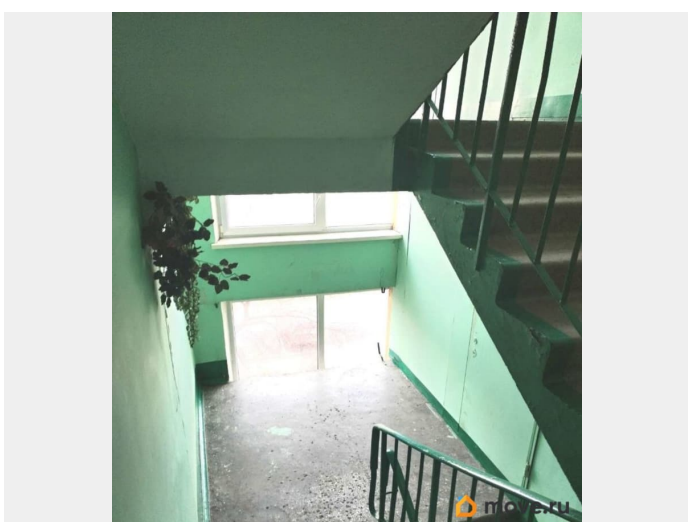
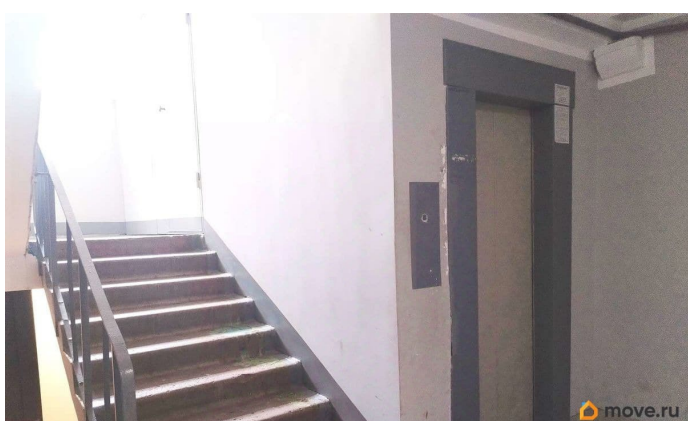
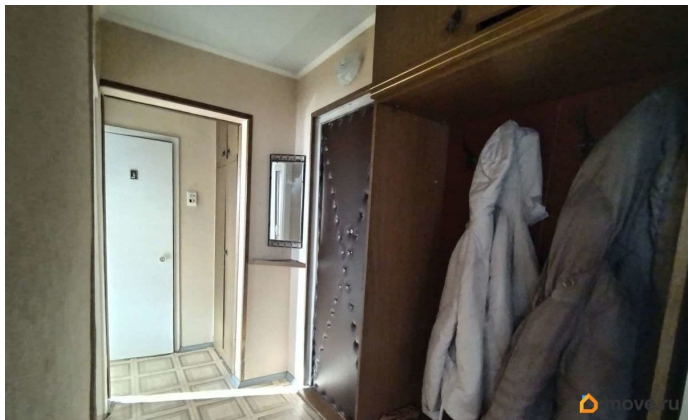
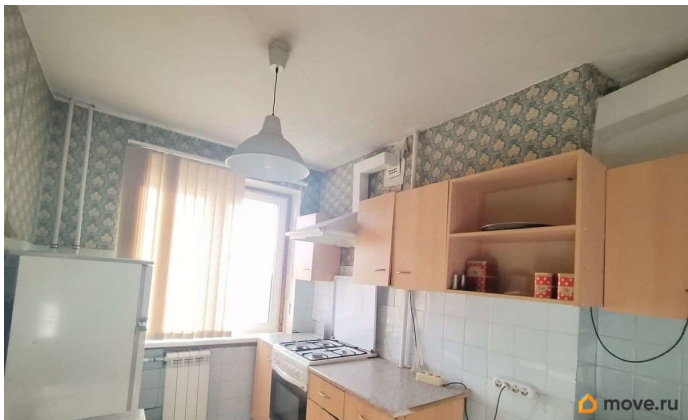
Покупка в ипотеку

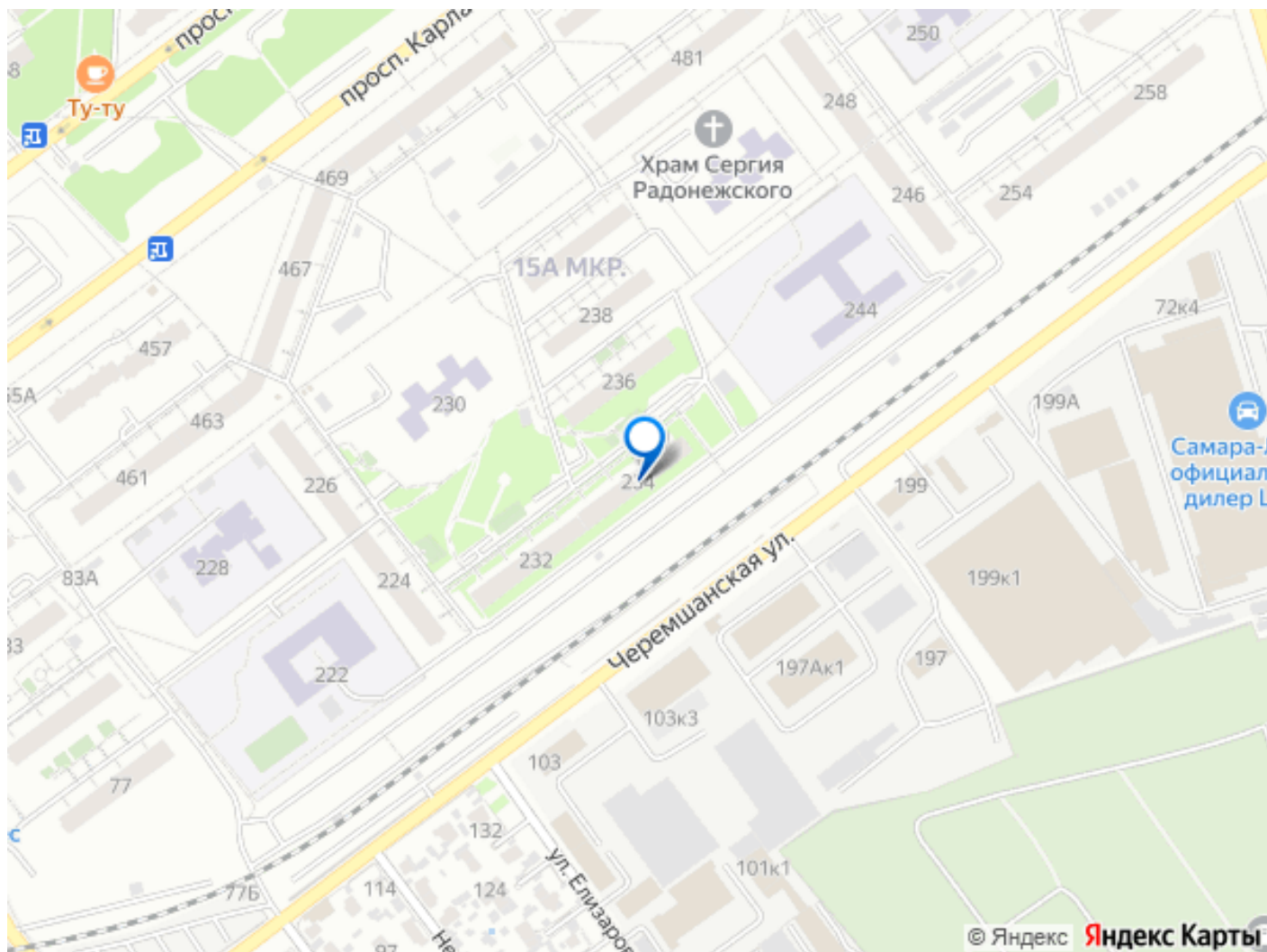
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Срочная продажа. Хороший торг. В продаже 3х комнатная квартира улучшенной планировки. Площадь квартиры-56,8 кв. м., с учетом лоджии. Местоположение дома около школы 38 и школы 50. Дом кооперативный. Дом обшит и утеплен. Дом обновлен внешне, внутри капитальный ремонт- крыши, электропроводки, водоснабжения и водоотведения. Во всех подъездах ремонт, новые лифты, новые почтовые ящики. Пандус имеется перед входом в подъезд для маломобильных категорий граждан. Во дворе дома детская и спортивная площадка. Оборудованная парковка во дворе. Школы две рядом, детские садики, переходить дорогу ребёнку не нужно, школа в пешей доступности, тихое место, спальный район. Перед окнами квартиры нет соседних окон. Квартира в жилом состоянии, ремонт давно не делали, в целом квартира хорошая по планировке. С/у раздельный, на воду счетчики имеются. Лоджии 2, большие и просторные. Окна пластиковые. Радиаторы алюминиевые, новые. Стояки отопления по дому поменяны на полипропиленовые трубы, квартира теплая, светлая. Ипотека возможна. Прямая продажа. Ключи на сделке. Обременений нет. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России