

Создано: 12.11.2025 в 12:44

Обновлено: 02.12.2025 в 17:37

**Самарская область, Самара,
Черемшанская улица, 234**

4 850 000 ₽

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 234

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

56.8 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

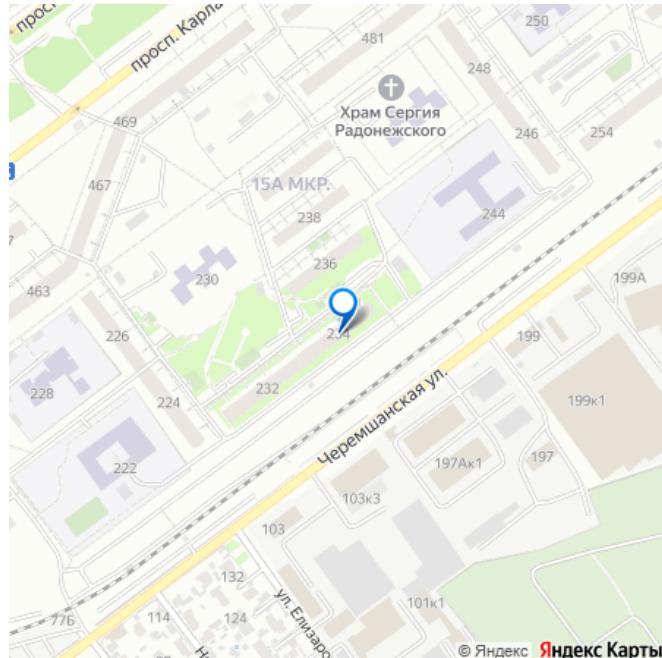
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9286525725>

**Агентство недвижимости Ивановой
Дарии, Агентство недвижимости
Ивановой Дарии**

**79871656379, 7987168
0850**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

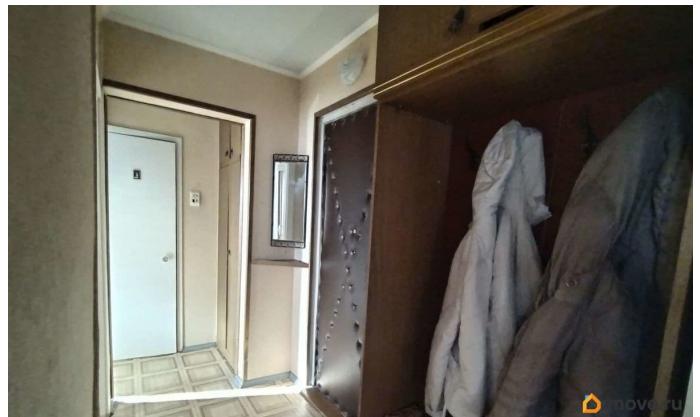
возможна ипотека, лифт

Описание

Срочная продажа. Хороший торг. В продаже 3х комнатная квартира улучшенной планировки. Площадь квартиры-56,8 кв. м., с учетом лоджии. Местоположение дома около школы 38 и школы 50. Дом кооперативный. Дом обшит и утеплен. Дом обновлен внешне, внутри капитальный ремонт- крыши, электропроводки, водоснабжения и водоотведения. Во всех подъездах ремонт, новые лифты, новые почтовые ящики. Пандус имеется перед входом в подъезд для маломобильных категорий граждан. Во дворе дома детская и спортивная площадка. Оборудованная парковка во дворе. Школы две рядом, детские садики, переходить дорогу ребёнку не нужно, школа в пешей доступности, тихое место, спальный район. Перед окнами квартиры нет соседних окон. Квартира в жилом состоянии, ремонт давно не делали, в целом квартира хорошая по планировке. С/у раздельный, на воду счетчики имеются. Лоджии 2, большие и просторные. Окна пластиковые. Радиаторы алюминиевые, новые. Стояки отопления по дому поменяны на полипропиленовые трубы, квартира теплая, светлая. Ипотека возможна. Прямая продажа. Ключи на сделке. Обременений нет. Торг уместен.



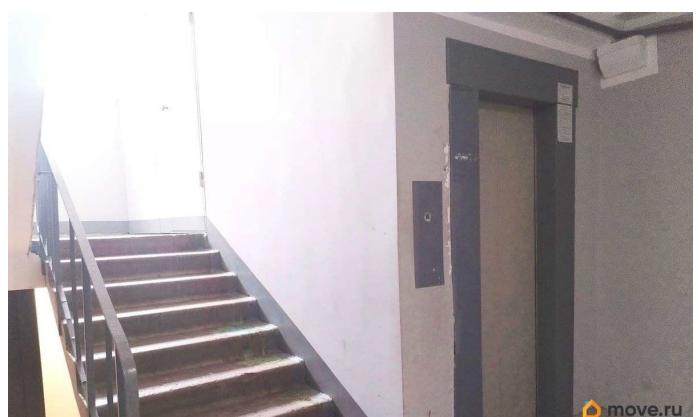
move.ru



move.ru



move.ru



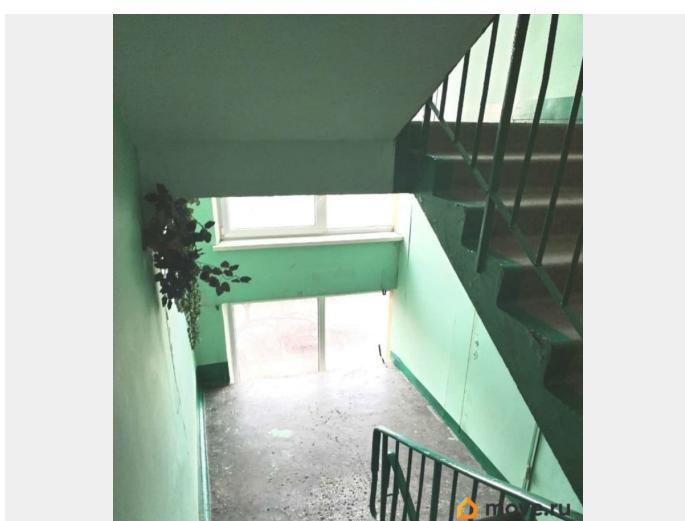
move.ru



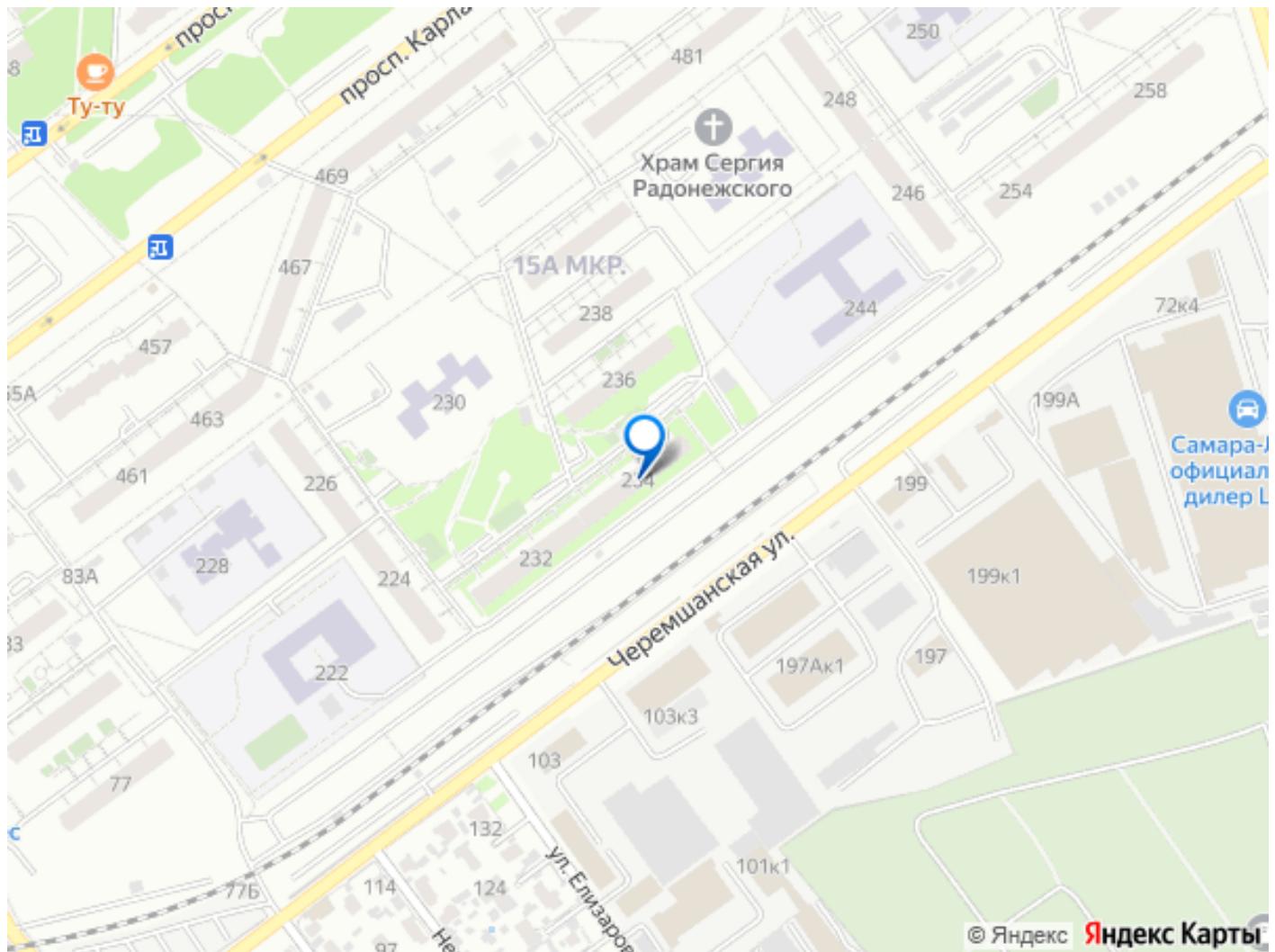
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России