

🕒 Создано: 23.01.2026 в 13:40

Обновлено: 25.01.2026 в 10:28

<https://samara.move.ru/objects/9288301149>

Собственник

79171186855

**Самарская область, Самара, улица Имени
академика Н.Д. Кузнецова, 1**

5 050 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Имени академика Н.Д.
Кузнецова, 1

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

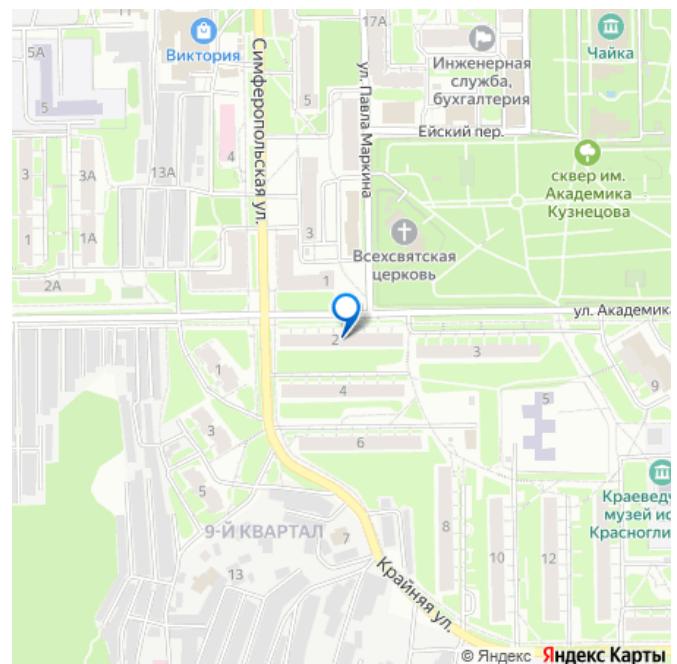
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

для заметок



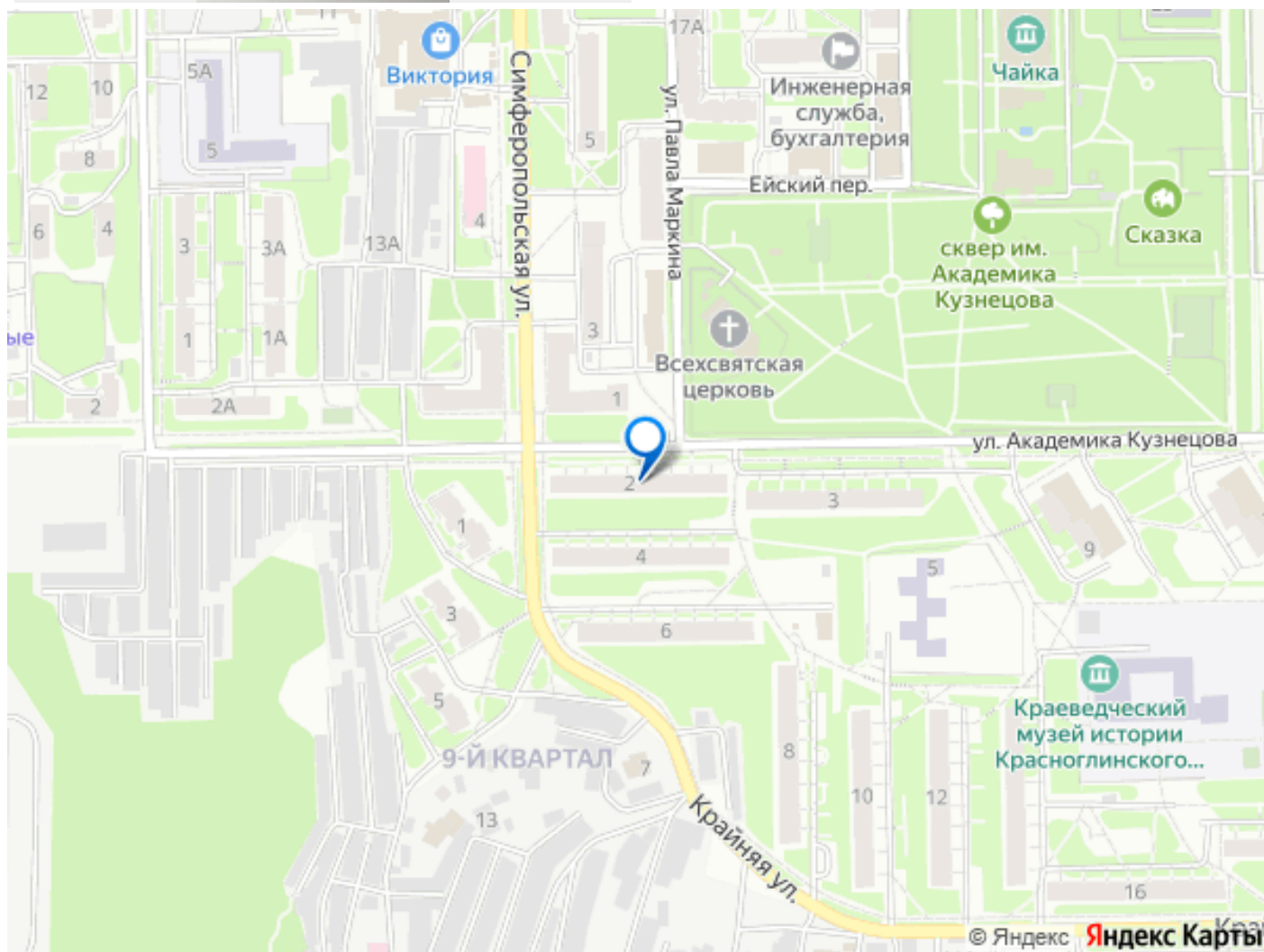
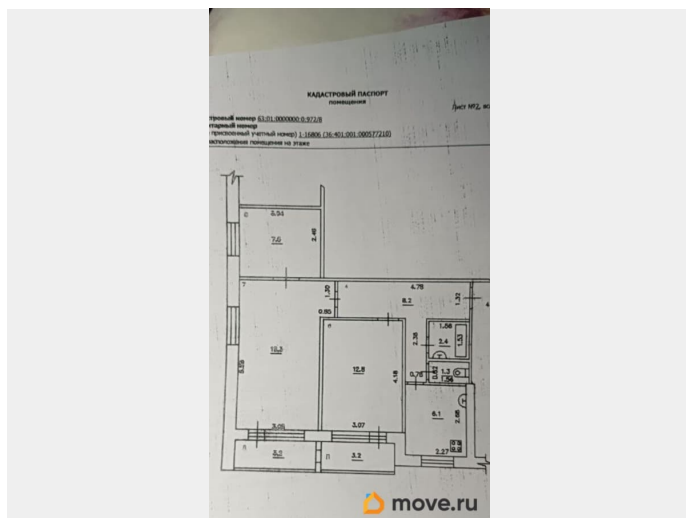
возможна ипотека

Описание

Продается 3-х комнатная квартира. 1 собственник, стеклопакеты везде кроме балкона, потолки выровнены, покрашены. Водонагреватель накопительный электрический, новые радиаторы отопления. Вся мебель, кухня остается покупателю. Показы редко, только для реальных клиентов, подробный обзор в видео. Адекватный торг реальному клиенту!



Площадь комнаты	Наименование частей помещений (комнат)	Общая площадь помещений	с учетом прохода (с коэффициентом)
6	7	8	9
1	Кухня	6.10	6
2	Санузел	1.30	1
3	Ванная	2.40	2
4	Коридор	8.20	8
6	Жилая	12.80	12
7	Жилая	18.30	18
8	Жилая	7.50	7
л	Лоджия	3.20*1.00*0.50	1
л	Лоджия	3.20*1.00*0.50	1
Итого в помещении:			59



Move.ru - вся недвижимость России