

Создано: 13.02.2025 в 10:46

Обновлено: 14.11.2025 в 11:38

**Самарская область, Тольятти, улица
Баныкина, 10**

4 400 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Баныкина, 10

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Баныкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

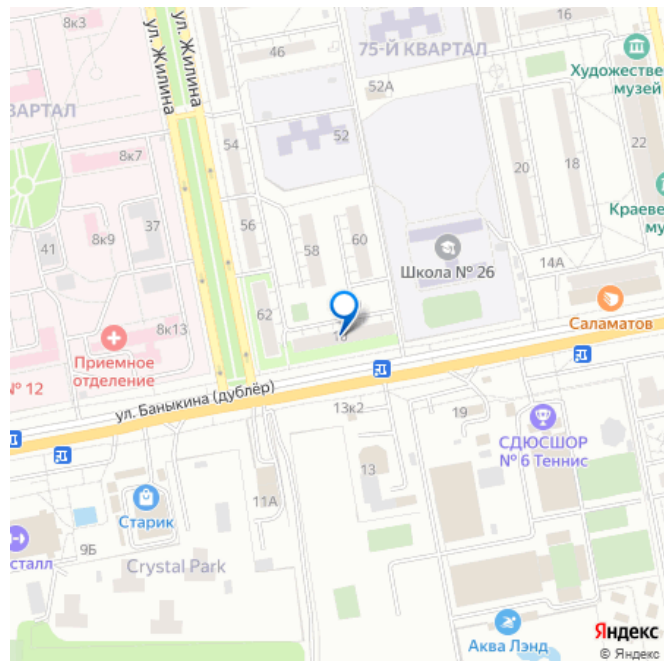
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9272432662>

**Елена Геннадьевна Ланчикова,
Русская Жемчужина**

79171278615

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

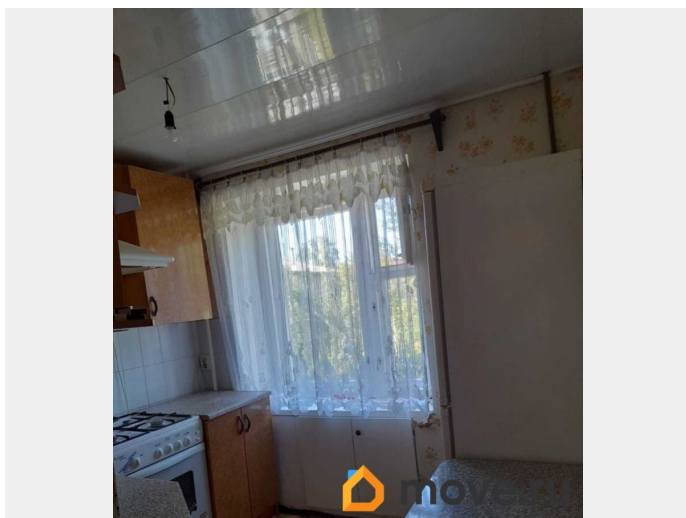
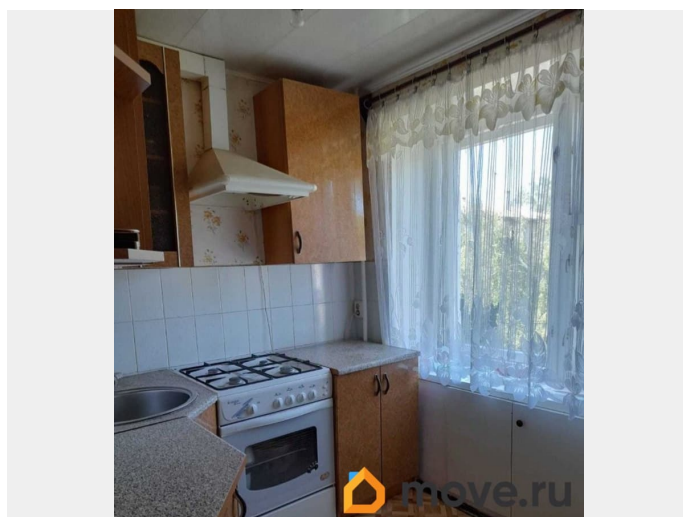
да

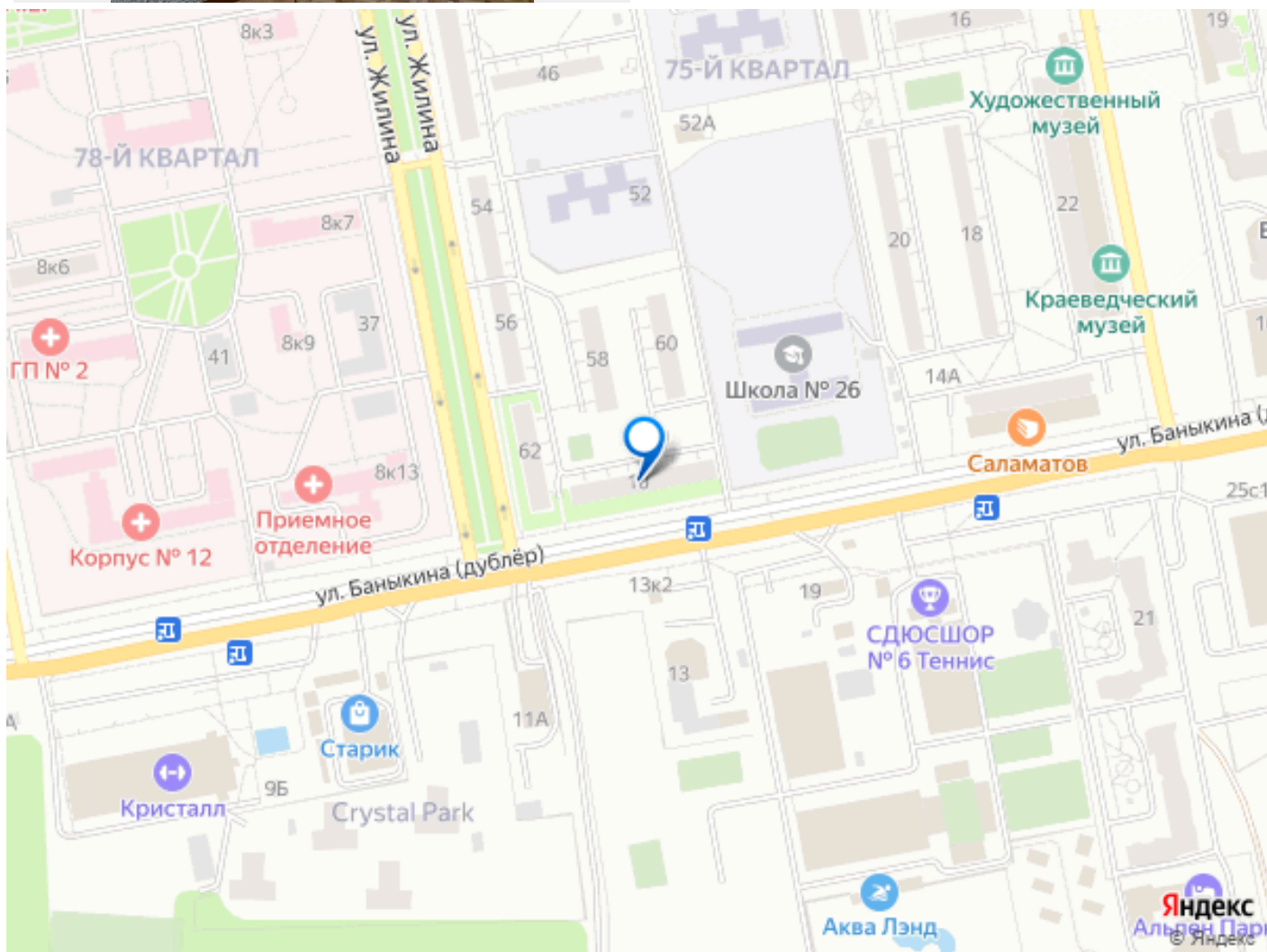
возможна ипотека

Описание

Дом кирпичный, после капремонта, расположен рядом с 26 школой, д/с «Тополек», краеведческим и художественным музеями, детской и взрослой библиотеками, городской больницей 2. Для семьи с детьми самый подходящий вариант - во дворе классная детская площадка, спортплощадка около 26 школы, через дорогу Аквапарк летом, каток зимой. В доме просторные лестничные площадки. Квартира на комфортном 4 этаже. Гостиная, спальня и кухня выходят во двор, вторая спальня с балконом на улицу Баныкина. Рамы на окнах деревянные, сделаны под заказ. Солидные межкомнатные двери. Остается кухонный гарнитур, отличная новая плита, холодильник «Стинол» и встроенный шкаф в спальне. Горячая вода без колонки! Магазины: Находка, Пеликан. Во дворе небольшой продуктовый магазин. В 2024 году отреставрировано дорожное покрытие рядом с домом, двор весь ухоженный, чистый. Посажены цветы. Через дорогу - лес, рядом прогулочная аллея на ул. Жилина. От дома удобно уехать в другие районы города и перемещаться по Центральному. Для тех, кто оценит все плюсы самого экологически

чистого уголка нашего района! Один
взрослый собственник. Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России