

Создано: 10.11.2025 в 11:44

Обновлено: 01.12.2025 в 21:33

<https://samara.move.ru/objects/9286465090>

Собственник

79179741548

**Самарская область, Сызрань,
Ульяновское шоссе, 7**

4 300 000 ₽

Самарская область, Сызрань, Ульяновское шоссе, 7

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

56.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

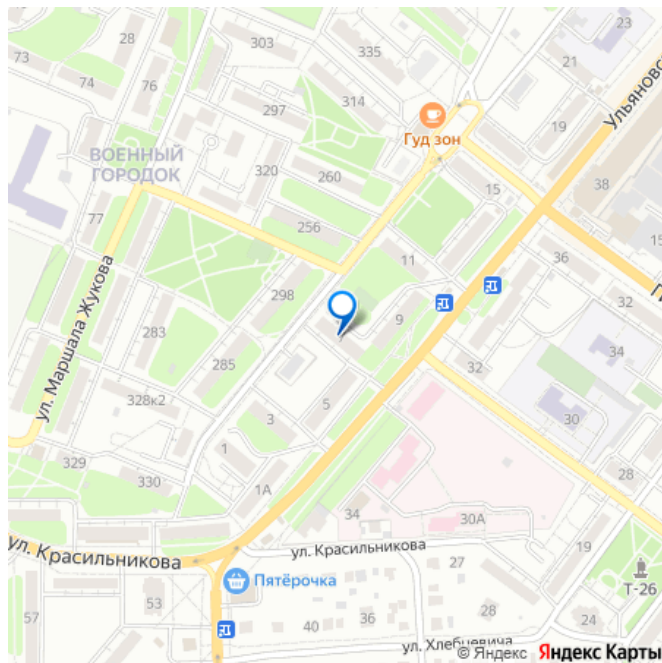
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Покупка в ипотеку

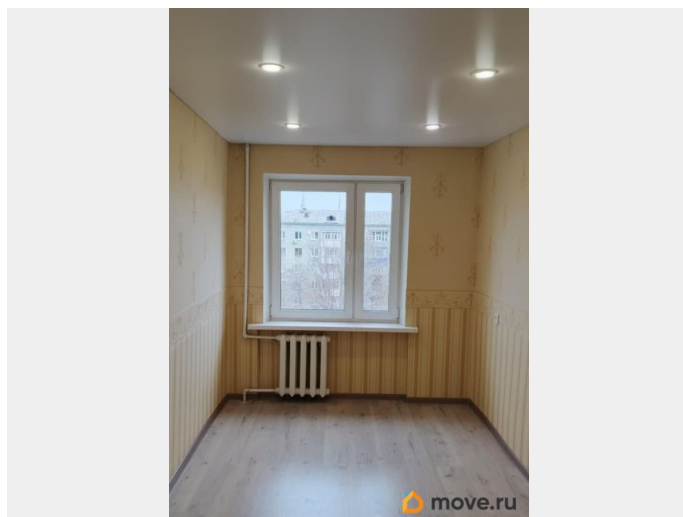
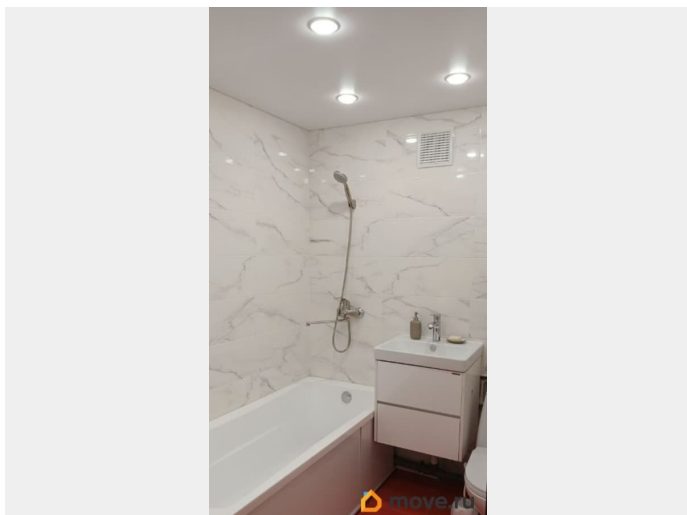
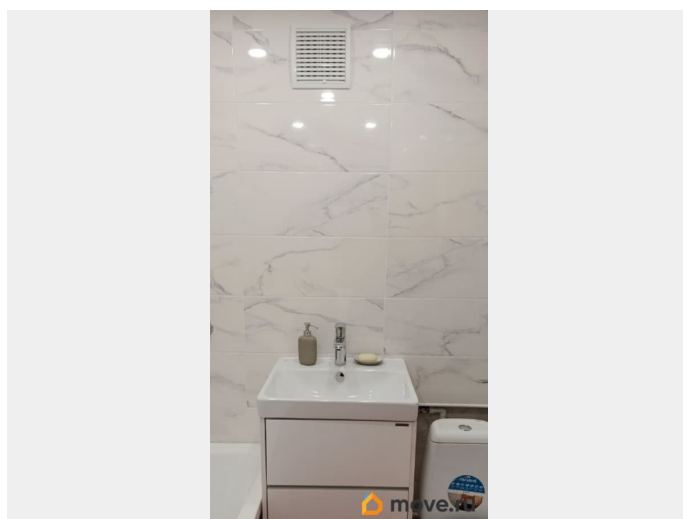
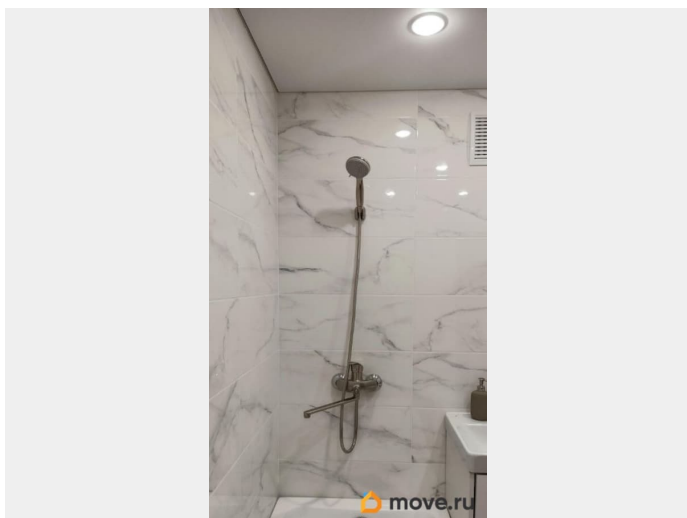
да

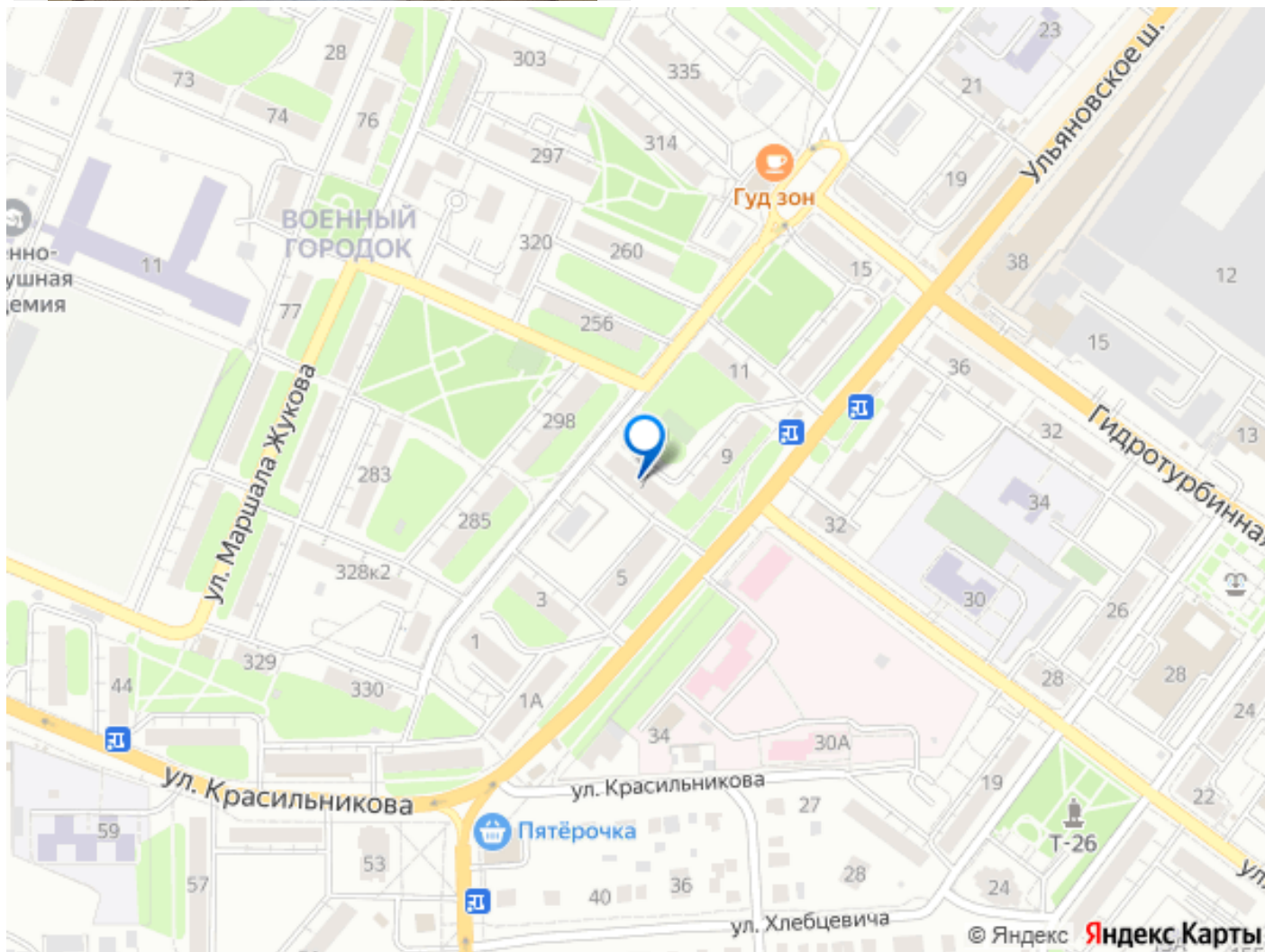
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 3к кв, общая пл. 56.4м2, на 5/5эт, в военном городке, по адресу: г. Сызрань, ул. Шоссе Ульяновское, д. 7, не угловая с ремонтом, в квартире установлены счетчики ГВС, ХВС., ванна из акрила, экран, стены плитка, всё как на фото, внутри экрана под ванной: выводы (вода, канализация слив), под стиральную машину, всё новое, после ремонта никто не жил. Входная дверь установлена новая в упаковочной пленке. Балкон: проведен демонтаж старого деревянного балкона, остался железный каркас под установку новой рамы из стеклопакетов. Кухня - гостинная: фартук плитка, полы ламинат, потолок натяжной, проведена новая проводка, установлены розетки, осталось заказать кухню под себя. Комнаты: полы ламинат, потолок натяжной, стены обои Дом под обслуживанием ТСЖ в идеальном состоянии. В подъезде стеклопакеты, домофон. Инфраструктура: Тяжмаш виден из окна, рядом СВВАУЛ, квартира идеально подходит под сдачу в аренду, рынок, продуктовые магазины, поликлиника, аптеки, остановка, детский сад, школа, и прочее, всё в шаговой доступности. Парковка в новом асфальте места есть. Вид из окон на спортивную площадку, на одну сторону. Продает 1 собственник, куплена не в браке, за наличные, без долгов, без обременений, никто не прописан и не проживает. Полное юридическое сопровождение сделки, показ в

любое время. Торг реальному покупателю на кухню и балкон.





Move.ru - вся недвижимость России