

Создано: 16.11.2025 в 19:49

Обновлено: 30.01.2026 в 20:53

<https://samara.move.ru/objects/9286638136>

Агент

79179500105



**Самарская область, Самара, улица
Мориса Тореза, 91**

4 900 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 91

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Мориса Тореза](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

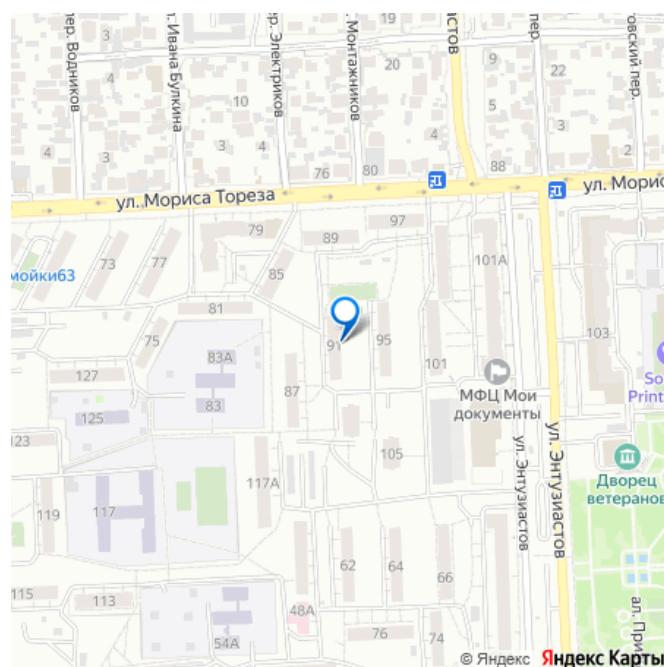
5.5 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

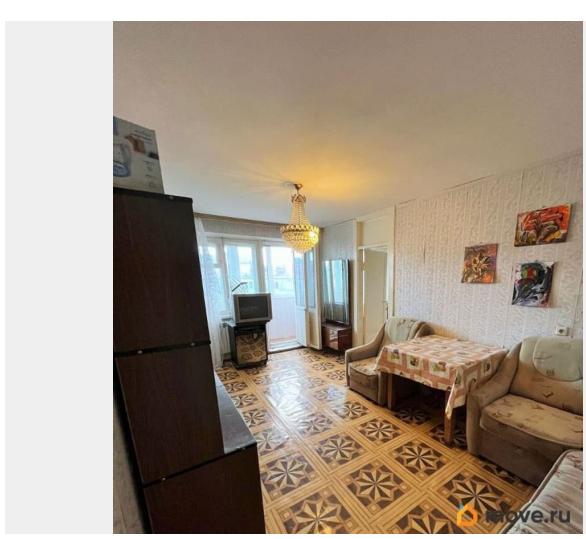
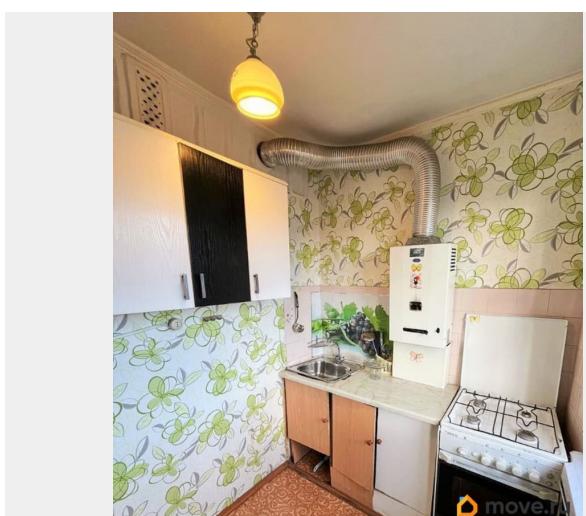
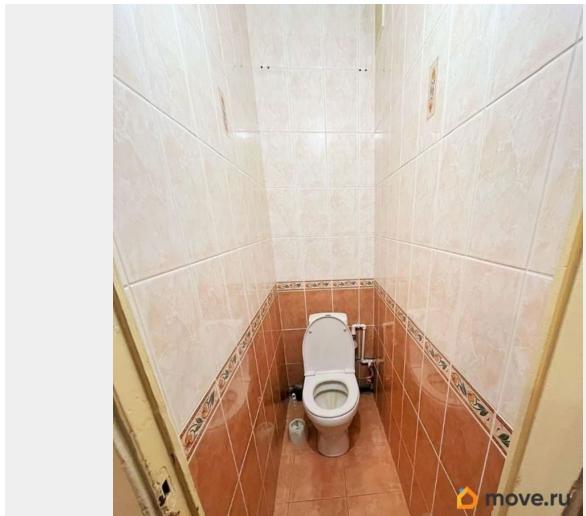
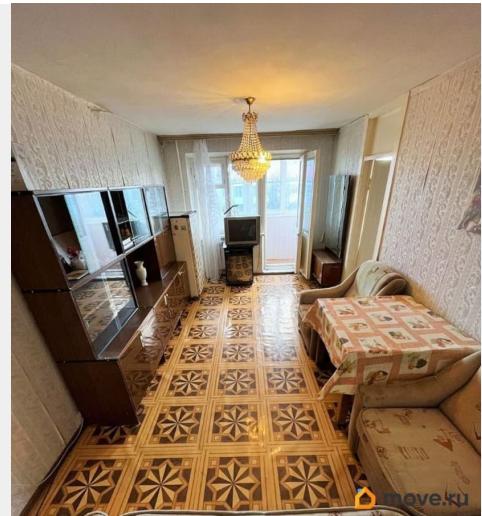
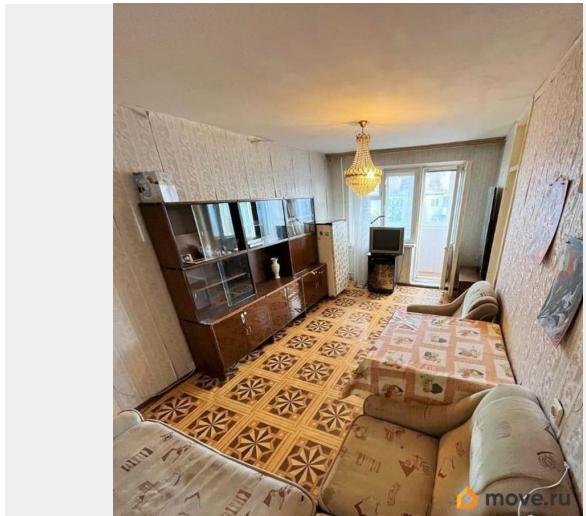
Покупка в ипотеку

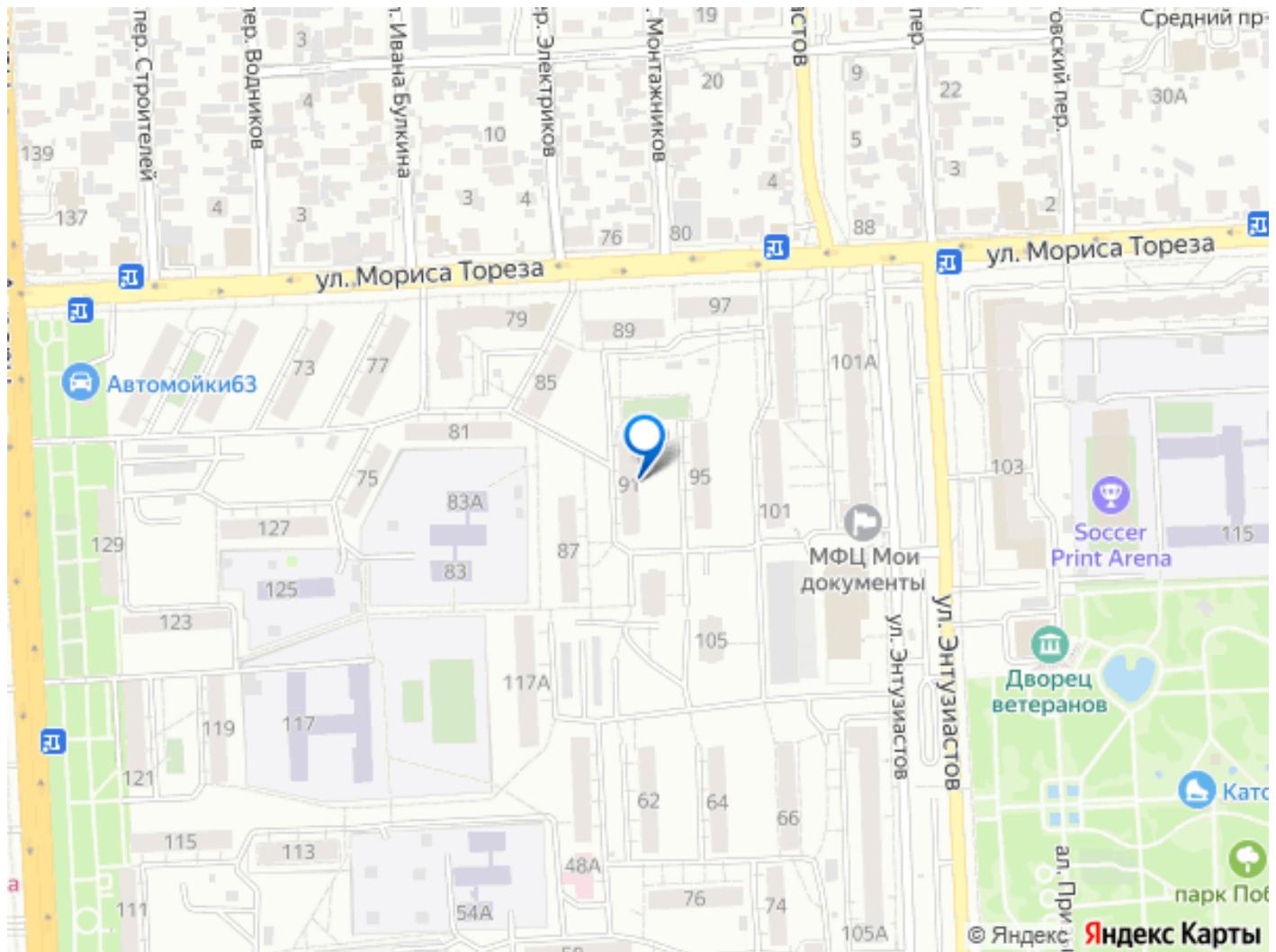
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3х-комнатная не угловая, теплая, светлая, уютная квартира площадью 56,3 кв.м./жилая 41 кв.м./просторная кухня 5,5 кв.м., балкон застеклен и отделан ПВХ, на 5/5 дома (крыша не течет, капитальный ремонт крыши произведен в 2010 году) 1963 года постройки, с/у раздельный. Состояние чистое (косметический ремонт делали 20 лет назад), поменяны трубы и полностью система отопления на радиаторы, в с/у плитка, на полу линолеум, потолки идеально ровные, в спальне вместительная гардеробная. В доме ТСЖ, соседи отличные, в подъезде ремонт. Во дворе тихо и спокойно, проблем с парковкой нет, во дворе дома и вокруг есть парковочные территории, детская и спортивная площадки. В шаговой доступности все необходимое для жизни: транспортная развязка в любую часть города (метро Спортивная, автобусы, трамваи, маршрутки), детские сады, ясли, школы, продуктовые магазины, рынок, МФЦ, парк Победы, ТЦ «Аврора». Более 25 лет в праве собственности, без обременений и залогов, торг. Один взрослый собственник. В квартире не проживают, ключи на руках, показываю по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России