move.ru
10 лет вместе

https://samara.move.ru/objects/9271595319

Создано: 02.02.2025 в 12:15

Обновлено: 22.09.2025 в 17:16

**Собственник**

**79871695200**

**Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 35**

# 5 250 000 ₽

Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 35

для заметок

Округ

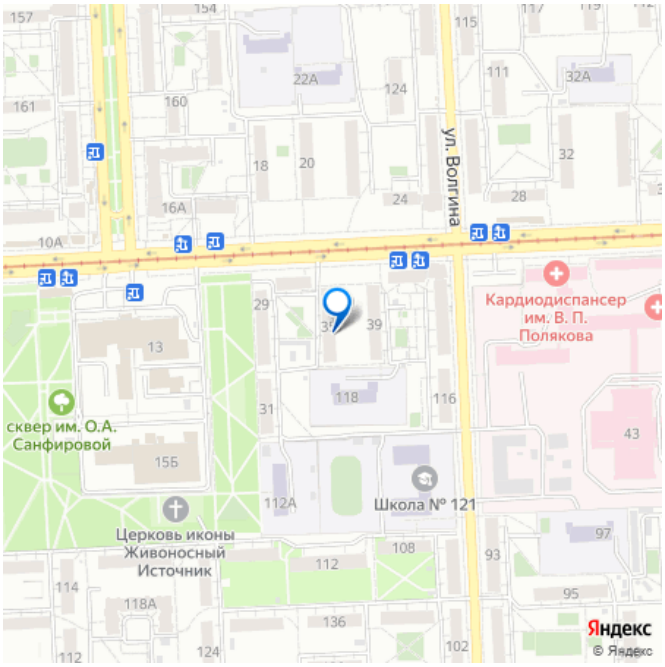
Самара, Железнодорожный район

Улица

улица Аэродромная

## Квартира

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 3 |
| Жилая площадь | 38.9 м$^2$ |
| Площадь кухни | 5.3 м$^2$ |
| Общая площадь | 56.3 м$^2$ |
| Этаж | 5/5 |




## Детали объекта

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Продам |
| Раздел | Квартиры |
| Тип балкона | балкон |
| Тип санузла | |

| | |
|---|---|
| | совмещенный |
| Вид из окна | |
| | во двор |
| Ремонт | |
| | косметический |
| Покупка в ипотеку | |
| | да |

возможна ипотека, лифт, парковка

**Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в Самаре по адресу: Аэродромная улица, 35. Общая площадь квартиры составляет 56.3 кв. м, жилая площадь — 40 кв. м, кухня 15,5кв. м., санузел 5.9кв.м. Квартира в тихом зелёном районе, окна выходят на юго-восток, расположена на 5 этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1963 году. Потолки высотой 2.5 метра создают ощущение простора. Окна квартиры выходят в непроходной двор с деревьями, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Функциональная планировка делают пространство удобным и комфортным. В кухне можно легко разместить все необходимое для приготовления и приема пищи. Санузел совмещенный, что экономит пространство и добавляет удобства. Балкон позволяет наслаждаться свежим воздухом и видами. Дом в хорошем состоянии, есть наземная парковка для вашего автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады и клиники, что делает это место удобным для семейного проживания. В шаговой доступности находятся магазины, где можно приобрести

все необходимое. В 5 мин. остановки транспорта в любой конец города без пересадок. Удобный и быстрый маршрут до центра города и Набережной. До станции метро «Гагаринская» всего 15 минут пешком, поэтому вы всегда будете мобильны Квартира продается от собственника, что упрощает процесс оформления сделки. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений на квартиру нет. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Остается мебель. В спальне встроенный шкаф-купе. Два кондиционера(один Daikin японской сборки), колонка газовая бош. Подъезд чистый и ухоженный Мы рады будем ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор. Ваш новый дом ждет вас! Бонусом подвал в подъезде. Риэлторов без покупателей просьба не беспокоить.

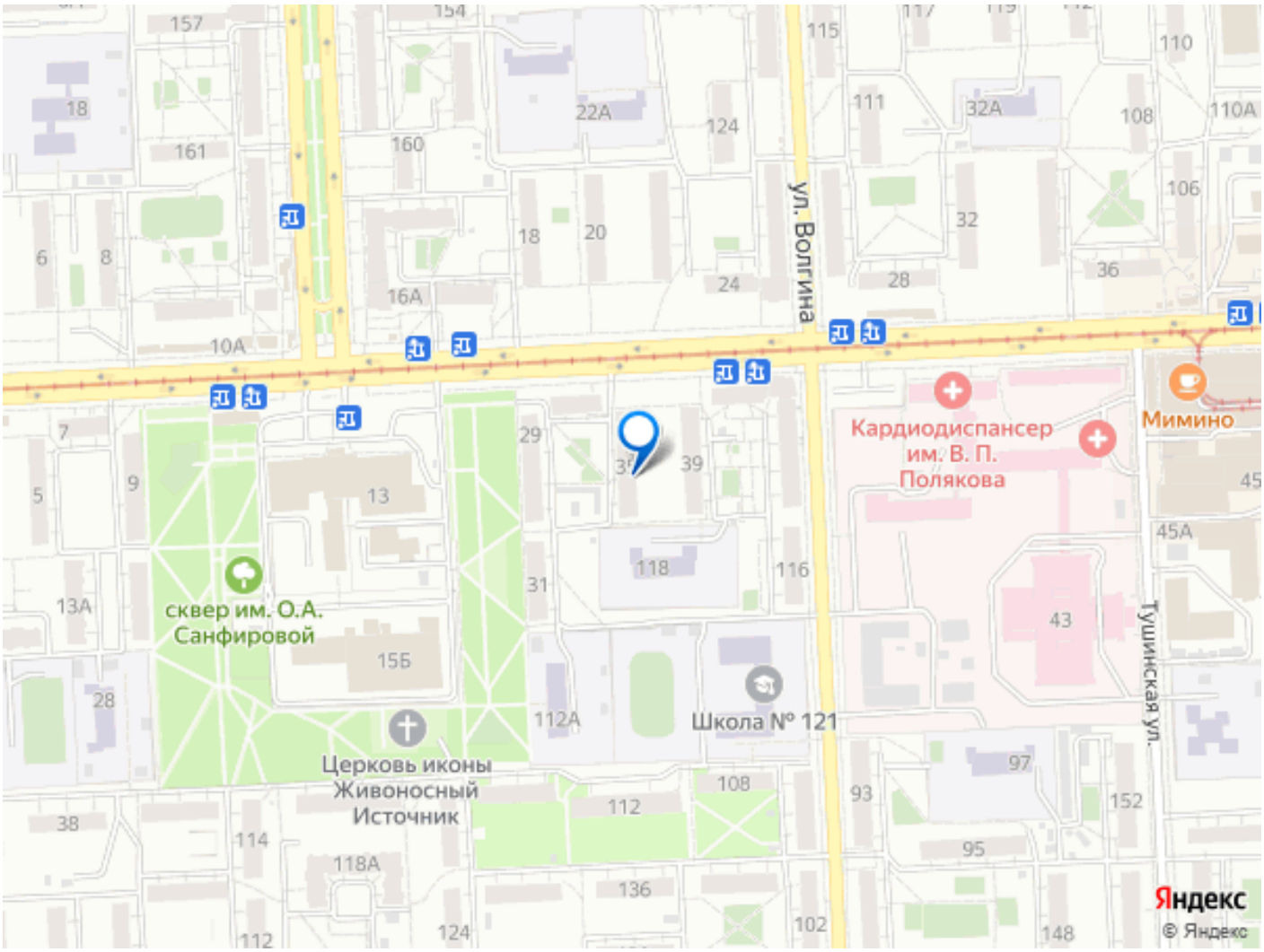
move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru




Move.ru - вся недвижимость России