

🕒 Создано: 08.02.2025 в 13:26

Обновлено: 19.09.2025 в 13:52

<https://samara.move.ru/objects/9272067756>

Собственник

79878174749

**Самарская область, Самара, улица
Волгина, 142**

6 490 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Волгина, 142

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Волгина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

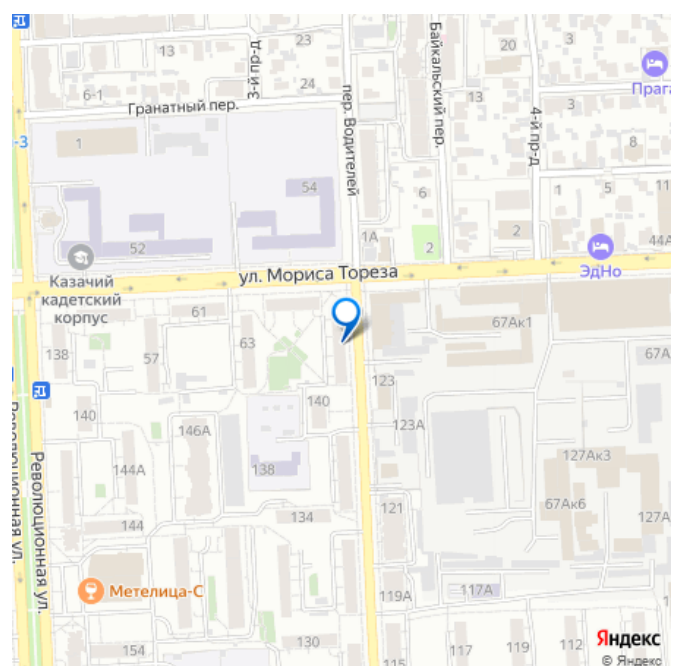
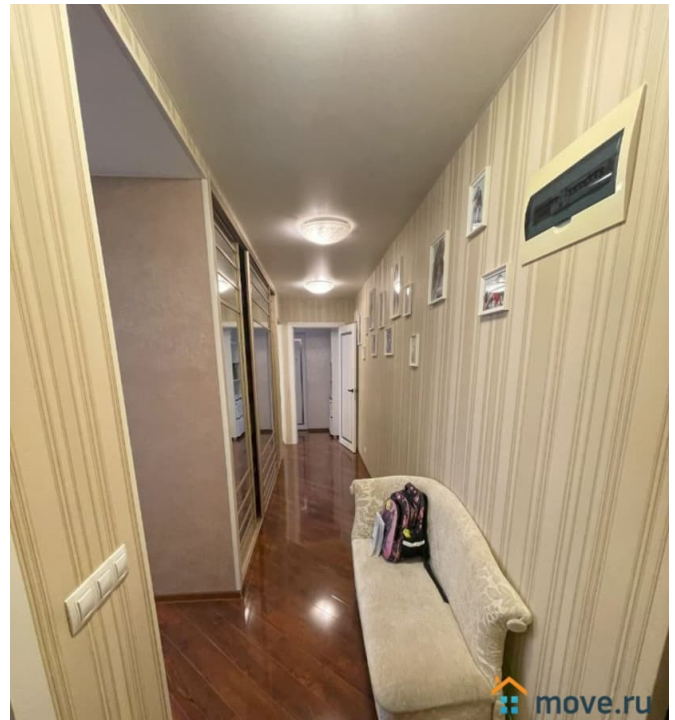
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Я собственник, квартира в ипотеке в Т банке.

Юридически полностью чистая. В квартире никто не зарегистрирован, долги по коммунальным платежам отсутствуют. По запросу предоставляю все требуемые справки, нотариальное согласие супруги. Квартира полностью готова к сделке. Из интересного:

1) Отличная планировка 2) Качественный ремонт - сантехника, проводка, отопление - все новое. 3) Шумоизоляция смежной с соседями стены 4) Дорогая фурнитура на кухне (выдвижные ящики на электроприводах) 5) Балкон с панорамным остеклением, с подогревом полов. 6) Супер грамотно организовано хранение в квартире - вместительный шкаф в коридоре позволит разместить всё что необходимо. 7) Квартира свободна от вещей - всё уже перевезли. 8) Детский сад во дворе 9) Отличная детская площадка во дворе 10) Нет проблем с парковкой Из мебели и техники: Гостиная - остается диванчик в прихожей, стол в обеденной зоне, стулья, полка под ТВ, шкаф. Кухня- остается холодильник, микроволновка, кухня непосредственно с газовой колонкой Bosh и посудомойкой. Гардеробная - целиком остается Детская - целиком останется Кондиционеры с обогревом и удаленным управлением через wi-fi тоже остаются) От Т-Банка: С помощью

бесплатной услуги Продажа из - под залога мы поможем подготовить документы и провести сделку через аккредитив — специальный счет, на котором банк блокирует деньги покупателя, пока в Росреестре переоформляют недвижимость. После переоформления деньги с аккредитива разблокируют: мы погасим ими ипотеку и переведем остаток на ваш счет. Продажа из - под залога защищает продавца и покупателя. Если во время сделки что - то пойдет не так, покупателю вернутся деньги, а продавец сохранит право на недвижимость: сделка проходит по закону Об ипотеке.

