

Создано: 15.02.2026 в 08:08

Обновлено: 16.02.2026 в 09:15

<https://samara.move.ru/objects/9289961865>

Собственник

**79879603044**

**Самарская область, Самара, бульвар  
Ивана Финютина, 32**

**5 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, бульвар Ивана Финютина, 32

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[бульвар Ивана Финютина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

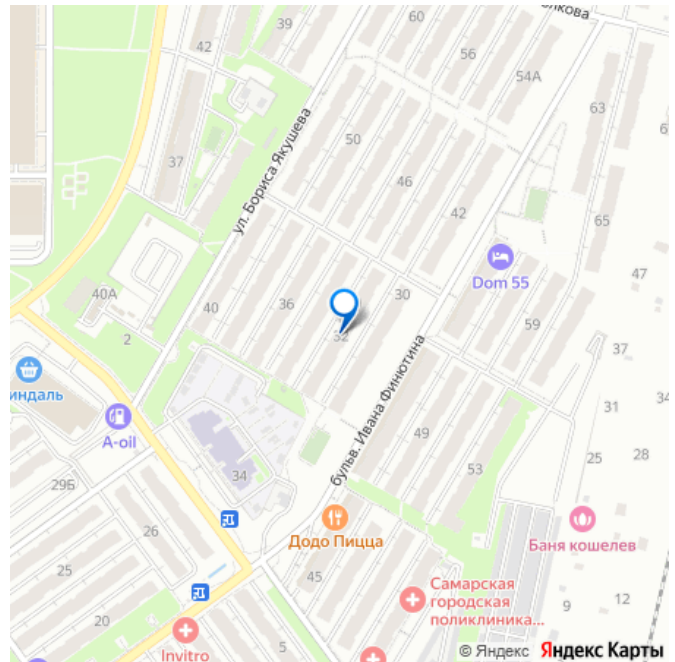
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальное предложение - «трешка» по цене «двушки» с просторной кухней гостиной, двумя комнатами, балконом и небольшим уютным кабинетом. Замечательная квартира в микрорайоне Крутые Ключи на 2 этаже 3х этажного дома. Чистый подъезд, домофон, всего 3 квартиры на площадке. Отличная планировка, 56,1 м2 общей площади, кухня-гостиная 21 м2, спальни 12 м2 и 8 м2, отдельный кабинет 4,2 м2, санузел 3 м2, балкон 1,6 м2. Окна на обе стороны. Газ, котел. Выполнена звуко- и теплоизоляция всех стен. Полы: коридор, санузел, кухня, кабинет - плитка; комнаты - ламинат. Натяжные потолки, в гостиной двухуровневые. Новым собственникам остаются встроенные шкафы, кухонный гарнитур. Большая душевая кабина. Установлена сплит-система. Кроме шкафов-купе и гардеробной есть дополнительная система хранения в секции перед входной дверью, где Вы можете разместить большое количество сезонно необходимых вещей. Прекрасный вариант как для молодой семьи, так и для людей в возрасте. Бонусом достанется небольшой придомовой участок, который владелица использует для декоративных растений. Развитая

инфраструктура. ТЦ «МЕГА», ТЦ «МИНДАЛЬ», детский сад, школа, взрослая и детская поликлиники, аптеки, сбербанк, остановки общественного транспорта, а так же множество различных магазинов в шаговой доступности. По данному объекту долгов и обременений нет. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Не упустите возможность приобрести комфортное жилье в центральной части микрорайона. Звоните и приходите на просмотр!

