

Создано: 04.12.2025 в 08:28

Обновлено: 18.12.2025 в 10:55

<https://samara.move.ru/objects/9287120254>

Андрей Водянов, Новая Жизнь

79878166279

**Самарская область, Самара, Ново-
Вокзальная улица, 136**

6 050 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 136

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

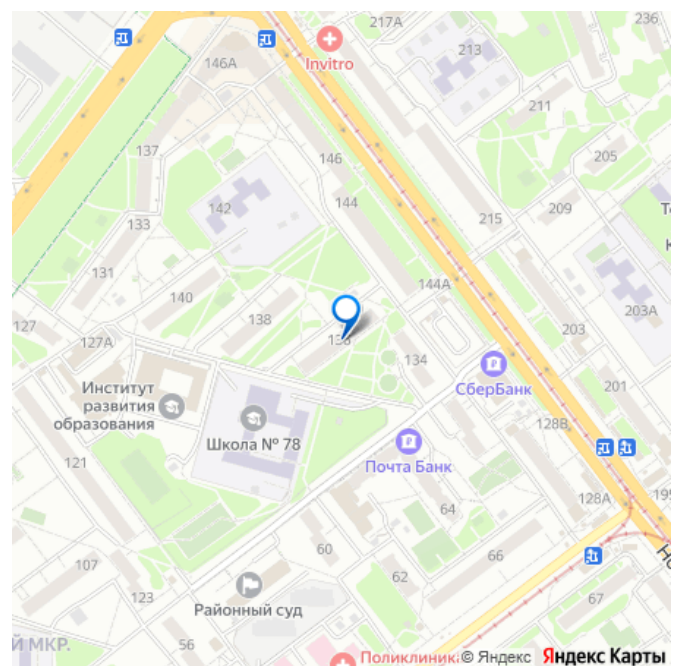
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

Описание

Номер объекта: 119316 Менеджер объекта:
Водянов Андрей Трехкомнатная квартира, 4
этаж 9 этажного панельного дома. Общая
площадь 55 кв. м, (площадь указана с учетом
двух лоджий с коэффициентом 0,5), по
выписке 52 кв.м. жилая 36 кв.м, кухня 7.5
кв.м, с/у раздельный. Окна ПВХ, ванная
комната кафель, в комнатах полы ламинат,
металлическая дверь. Благоустроенный двор,
детская площадка. Хорошая транспортная
развязка, в шаговой доступности находятся
школа, дет. сад, магазины, рынок. Во дворе
нет проблем с парковкой авто. Развитая
инфраструктура, рядом Парк-Хаус, школа 53,
парк Гагарина дет. сады 186 .378, магазины.

