

Создано: 04.12.2025 в 08:28

Обновлено: 18.12.2025 в 10:55

<https://samara.move.ru/objects/9287120254>

Андрей Водянов, Новая Жизнь

**79878166279**



**Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 136**

**6 050 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 136

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

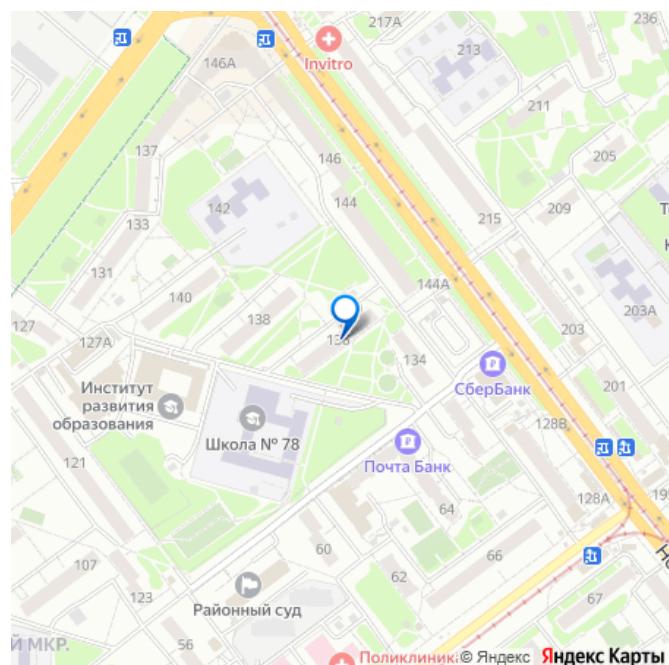
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер объекта: 119316 Менеджер объекта:  
Водянов Андрей Трехкомнатная квартира, 4  
этаж 9 этажного панельного дома. Общая  
площадь 55 кв. м, (площадь указана с учетом  
двух лоджий с коэффициентом 0,5), по  
выписке 52 кв.м. жилая 36 кв.м, кухня 7.5  
кв.м, с/у раздельный. Окна ПВХ, ванная  
комната кафель, в комнатах полы ламинат,  
металлическая дверь. Благоустроенный двор,  
детская площадка. Хорошая транспортная  
развязка, в шаговой доступности находятся  
школа, дет. сад, магазины, рынок. Во дворе  
нет проблем с парковкой авто. Развитая  
инфраструктура, рядом Парк-Хаус, школа 53,  
парк Гагарина дет. сады 186 .378, магазины.

