

Создано: 12.12.2025 в 14:33

Обновлено: 11.01.2026 в 11:50

<https://samara.move.ru/objects/9287372034>

Собственник

**79337833613**

**Самарская область, Отрадный,  
Новокуйбышевская улица, 39**

**4 400 000 ₽**

Самарская область, Отрадный, Новокуйбышевская улица, 39

Улица

[улица Новокуйбышевская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

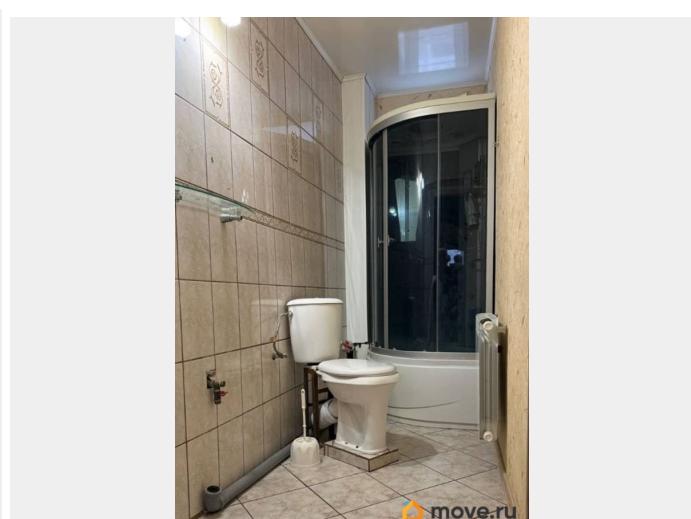
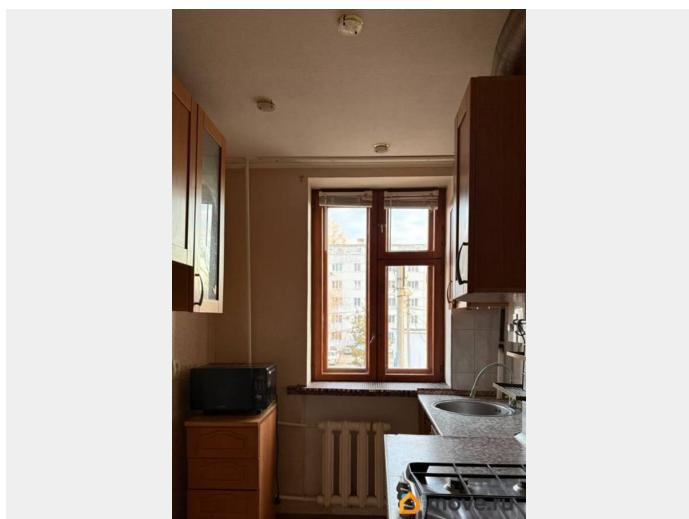
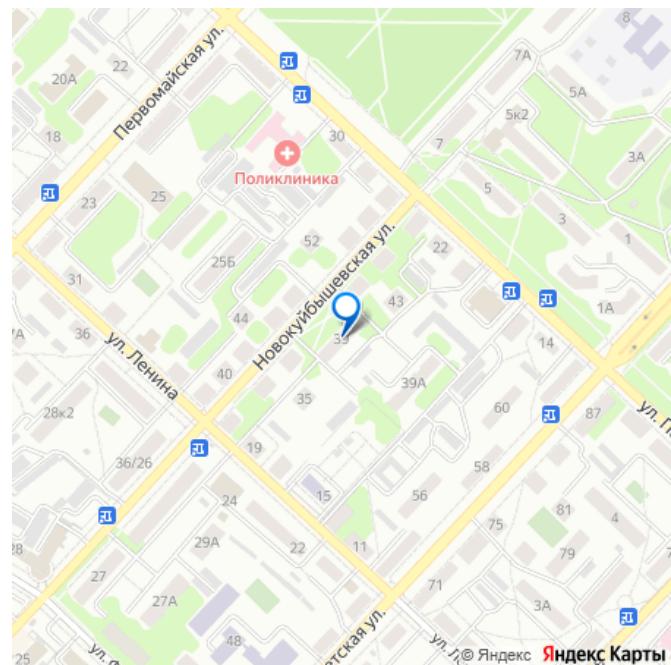
Покупка в ипотеку

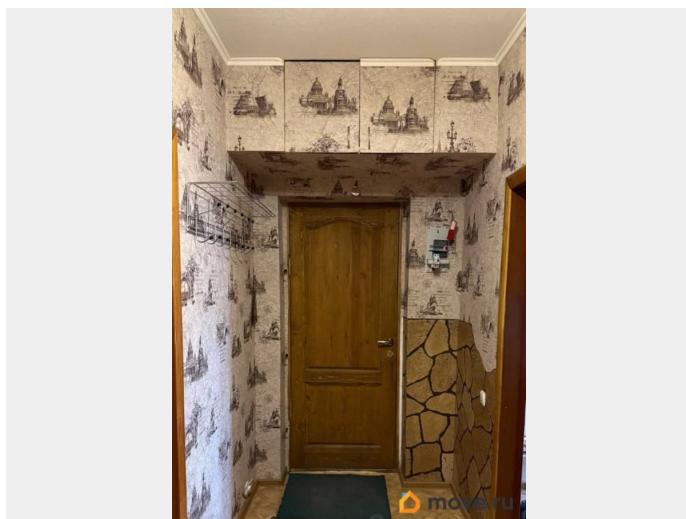
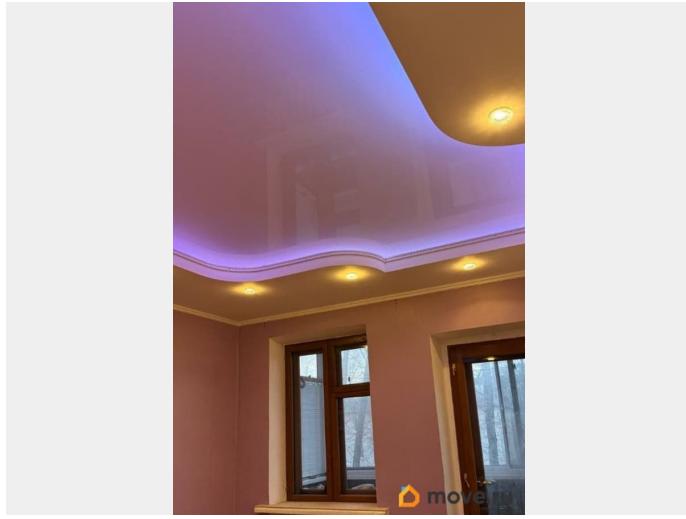
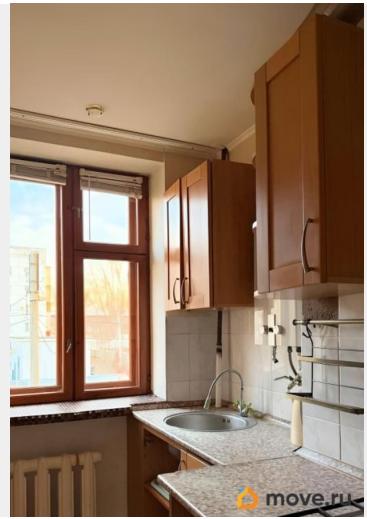
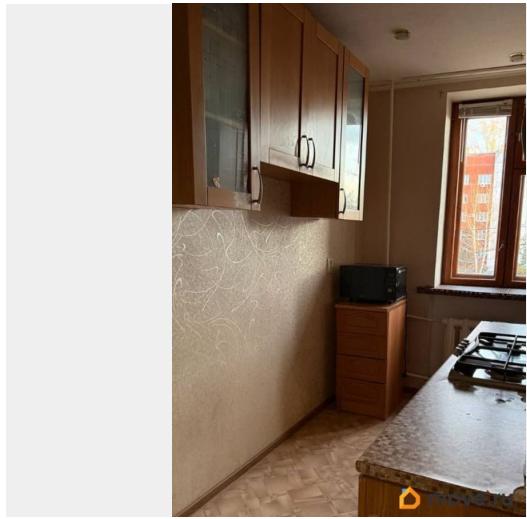
да

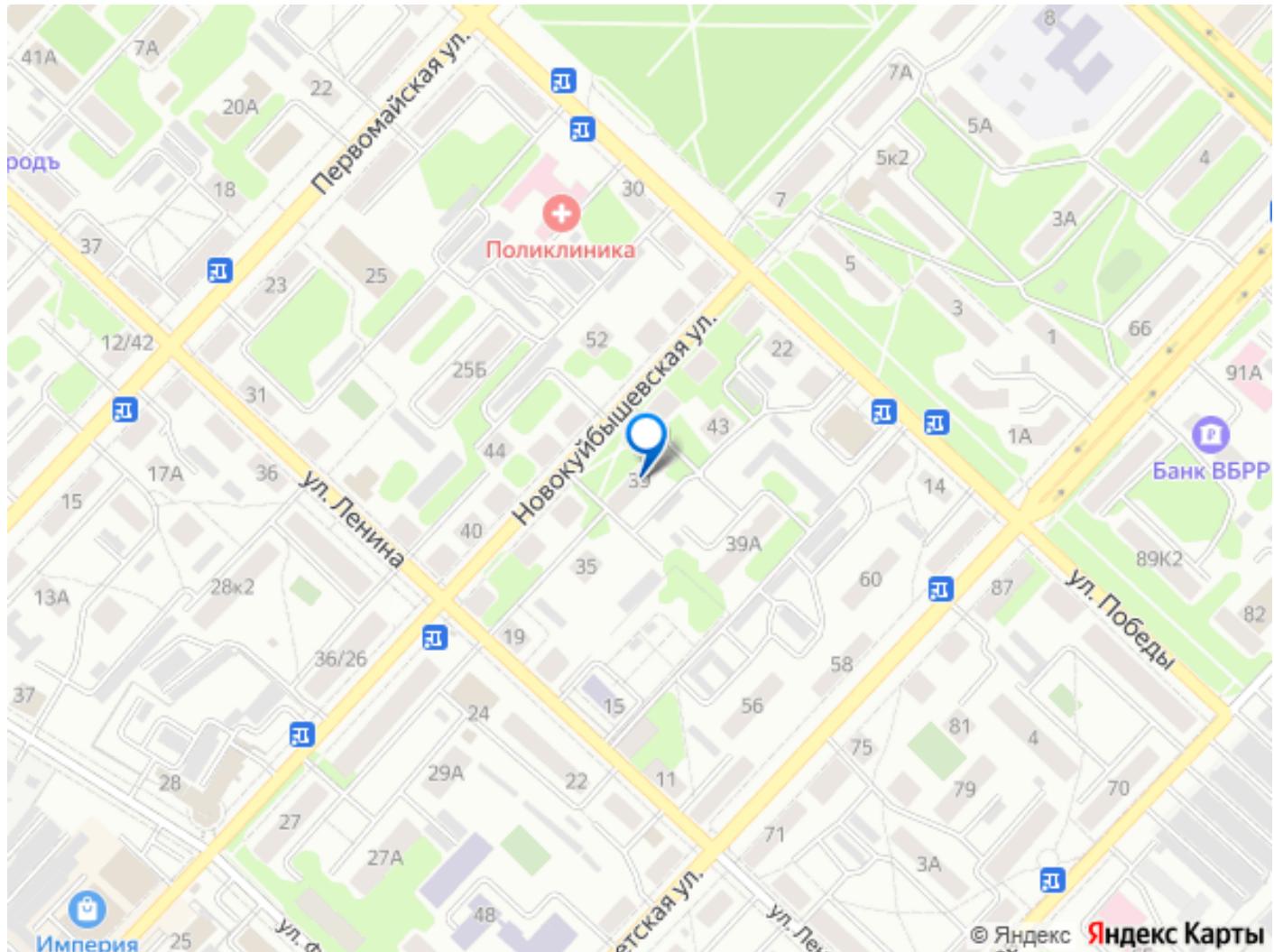
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаю 3-х комнатную квартиру, 55 кв. м., 2 этаж из 3-х. Идеальное расположение в центре города, в шаговой доступности два детских сада, две школы, почта, взрослая поликлиника. В 10 минутах ходьбы от главной площади города и сквера Письма. Дом стоит в отдалении от дороги, не слышно шума проезжающих машин. Окна на две стороны: во двор и на улицу Новокуйбышевская. Дом из шлакоблока, обложенный силикатным кирпичом. Весной 2026 года будет произведен капитальный ремонт фасада. Тихий спокойный двор с большой детской площадкой с тренажерами. Соседи спокойные. Квартира теплая, остекление деревянными стеклопакетами. Балкон застеклен алюминиевыми раздвижными рамами. Бонус к квартире - кирпичный сарай с погребом с железной дверью. Один взрослый собственник. Никаких обременений нет, квартира готова к сделке.







Move.ru - вся недвижимость России