

Создано: 10.10.2025 в 18:40

Обновлено: 01.12.2025 в 09:17

## Самарская область, Тольятти, улица Мира, 60

# 3 450 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Мира, 60

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

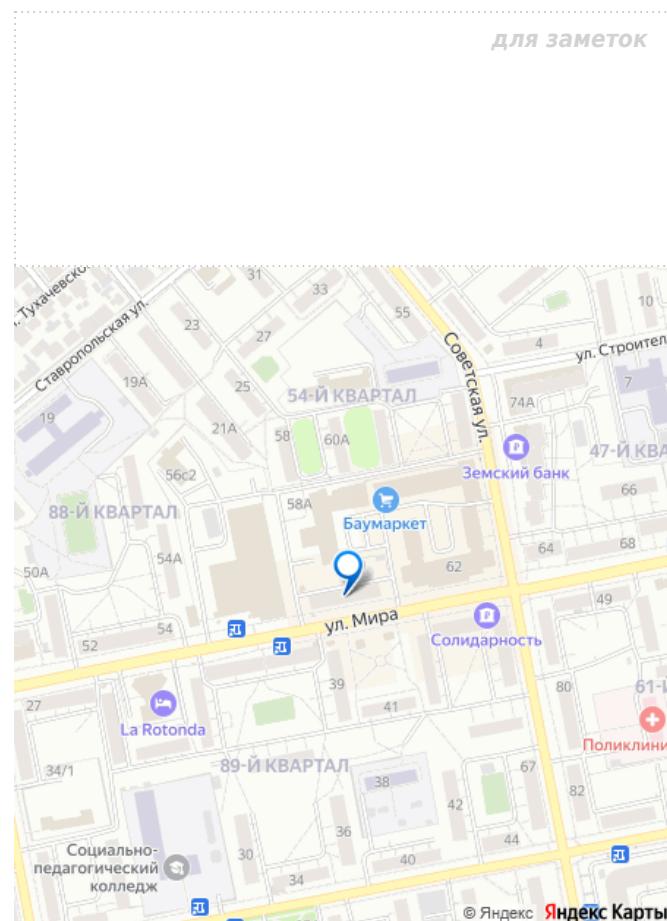
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 55.7 квадратных метров на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Тольятти, 54-й квартал микрорайона, улица Мира, дом 60. Жилая площадь составляет комфортные 42 квадратных метра, а кухня занимает 7 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Из окон квартиры открывается приятный вид на двор и улицу, позволяя наслаждаться как спокойствием двора, так и оживленностью улицы. Для вашего удобства имеется балкон, где можно организовать небольшой зеленый уголок или место для отдыха. Зал проходной с выходом на балкон. Есть небольшая кладовка в квартире. А также в подвале дома (очень удобно для хранения колёс или несезонных вещей, спортивного инвентаря). Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Горячая вода централизованная, без колонки. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка, где дети

могут безопасно играть и проводить время на свежем воздухе. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены школа, детский сад, торговый центр для ежедневных покупок, парк для прогулок на свежем воздухе. Приятным дополнением являются близлежащие заведения красоты, такие как салоны L`Amour, парикмахерская и Японская парикмахерская, а также выбор кафе и ресторанов От шефа, бистро, Bon appetit и киоск шаурмы и шашлыка на углях, обеспечивающие разнообразие гастрономических предпочтений.

2 собственника(совершеннолетние). Никто не зарегистрирован. Квартира пустая, готова к заселению сразу после сделки. Без долгов и обременений. Перепланировки нет.

Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично, это может стать вашим новым домом, полным тепла и уюта!

