

О Создано: 27.11.2025 в 13:56

Обновлено: 27.11.2025 в 14:14

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 61A

6 400 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 61А

Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

улица Гагарина

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 m²

Площадь кухни

 $5.5 \, \text{M}^2$

Общая площадь

 55.7 M^2

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

Собственник

79179740889







возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-х комнатная квартира в хорошем районе, где всегда чисто и уютно. Такое состояние поддерживается всегда, так как к нашему дому прилегает красивый сквер и в доме поликлиника. Дом находится во дворе, вдали от проезжей части. Окна выходят на сквер и во двор. В доме проведён частичный капремонт и установлен современный узел учёта тепла, заменена вся электропроводка в доме и квартире, что даёт экономию затрат на услуги. В подъездах заменены рамы, установлены энергосберегающие светильники. Все виды транспорта, развлекательные заведения, площадки для детей, рынок Гагаринский, торговые центры, сады, школы находятся в шаговой доступности. Дом построен из блоков, что уменьшает теплопотери и создаёт дополнительный уют и звукоизоляцию. Так как в доме поликлиника, дом подключают к отоплению в первую очередь. Зимой всегда тепло и комфортно в квартире. Подъезд чистый, там не курят, соседи все тихие. Площадка перед дверью застелена керамической плиткой. Отличительная особенность квартиры это высокие потолки 2,7 м, что создаёт дополнительный объём и увеличение пространства. В квартире проведён полный ремонт, проведена перепланировка стен (всё оформлено) объединена кухня с комнатой в единую гостиную, что создаёт дополнительный комфорт и увеличенное пространство. Квартира оборудована узлом учёта водоснабжения и установлен 2-х тарифный

счётчик электроэнергии, что даёт дополнительную экономию электроэнергии. В отделке квартиры использовались экологически чистые материалы минимум синтетики. Потолки выровнены штукатуркой и покрыты обоями под покраску. В гостиной и спальне потолки 2-х, 3-х уровневые, выполнены из водостойкого гипсокартона с подсветкой. В спальне одна стена (с фотообоями) имеет звукоизоляцию и обшита гипсокартоном. Спальня и гостиная покрыты натуральным паркетом из дуба. В гостиной имеется вращающийся шкаф под аппаратуру и телевизор, встроенный в стену, что экономит пространство и позволяет пользоваться техникой в любой из комнат. Два окна выполнены из пластика, балконный блок и кухонное окно выполнено из дерева по финской технологии. Батареи в квартире выполнены из чугуна. Водоснабжение выполнено из металлопластиковых труб. Газовая колонка (фирма Юнкерс) установлена в ванной (по проекту). Ванна из акрила с функцией гидромассажа. В коридоре перед спальней имеется встроенный шкаф. На кухне установлена газовая плита Аристон с вертелом и грилем, установлена принудительная вытяжка. Рядом с домом всегда есть парковочные места, имеется множество подъездных путей. Выбор данной квартиры является одним из лучших вариантов. В нашем доме квартиры не задерживаются, всегда есть спрос. По адресу все выписаны. Квартира готова к сделке. Порядок покупки следующий: осмотр, предварительный договор задатка или сделка купли -продажи, оформление в Сбербанке. Никакие дистанционные переводы не рассматриваются и заочное согласие то же. Только очный формат с предоставлением удостоверений личности.





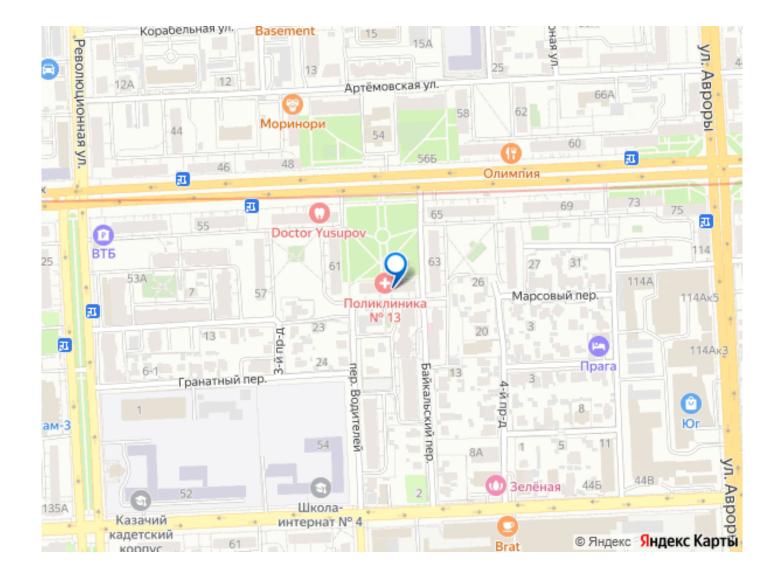












Move.ru - вся недвижимость России