

Создано: 27.11.2025 в 13:56

Обновлено: 29.01.2026 в 06:24

<https://samara.move.ru/objects/9286944316>

Собственник

**79179740889**

**Самарская область, Самара, улица  
Гагарина, 61А**

**6 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 61А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

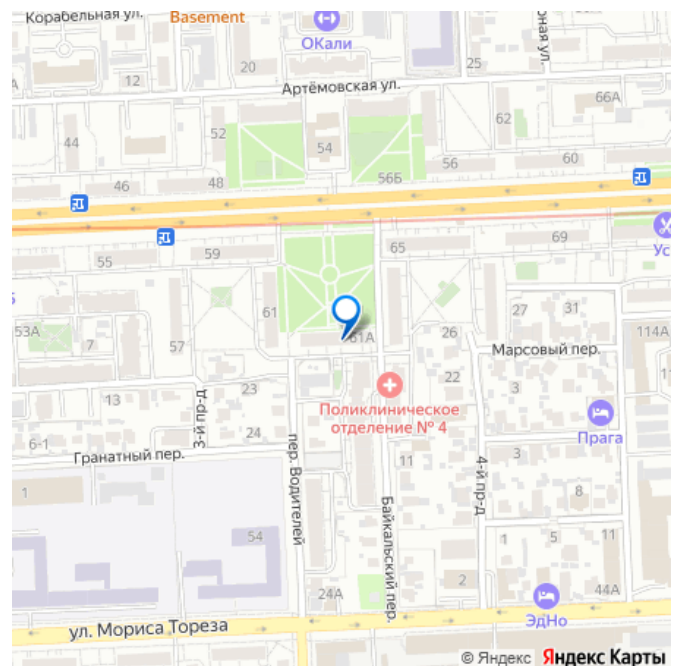
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

3-х комнатная квартира в хорошем районе, где всегда чисто и уютно. Такое состояние поддерживается всегда, так как к нашему дому прилегает красивый сквер и в доме поликлиника. Дом находится во дворе, вдали от проезжей части. Окна выходят на сквер и во двор. В доме проведён частичный капремонт и установлен современный узел учёта тепла, заменена вся электропроводка в доме и квартире, что даёт экономию затрат на услуги. В подъездах заменены рамы, установлены энергосберегающие светильники. Все виды транспорта, развлекательные заведения, площадки для детей, рынок Гагаринский, торговые центры, сады, школы находятся в шаговой доступности. Дом построен из блоков, что уменьшает теплопотери и создаёт дополнительный уют и звукоизоляцию. Так как в доме поликлиника, дом подключают к отоплению в первую очередь. Зимой всегда тепло и комфортно в квартире. Подъезд чистый, там не курят, соседи все тихие. Площадка перед дверью застелена керамической плиткой. Отличительная

особенность квартиры это высокие потолки 2,7 м, что создаёт дополнительный объём и увеличение пространства. В квартире проведён полный ремонт, проведена перепланировка стен (всё оформлено) объединена кухня с комнатой в единую гостиную, что создаёт дополнительный комфорт и увеличенное пространство. Квартира оборудована узлом учёта водоснабжения и установлен 2-х тарифный счётчик электроэнергии, что даёт дополнительную экономию электроэнергии. В отделке квартиры использовались экологически чистые материалы минимум синтетики. Потолки выровнены штукатуркой и покрыты обоями под покраску. В гостиной и спальне потолки 2-х, 3-х уровневые, выполнены из водостойкого гипсокартона с подсветкой. В спальне одна стена (с фотообоями) имеет звукоизоляцию и обшита гипсокартоном. Спальня и гостиная покрыты натуральным паркетом из дуба. В гостиной имеется вращающийся шкаф под аппаратуру и телевизор, встроенный в стену, что экономит пространство и позволяет пользоваться техникой в любой из комнат. Два окна выполнены из пластика, балконный блок и кухонное окно выполнено из дерева по финской технологии. Батареи в квартире выполнены из чугуна. Водоснабжение выполнено из металлопластиковых труб. Газовая колонка (фирма Юнкерс) установлена в ванной (по проекту). Ванна из акрила с функцией гидромассажа. Сантехника встроена в стену (в хрущёвках практически не встречается), что увеличивает площадь. В коридоре перед спальней имеется встроенный шкаф. На кухне установлена газовая плита Аристон с вертелом и грилем, установлена принудительная вытяжка. Рядом с домом

всегда есть парковочные места, имеется множество подъездных путей. Если вы беспокоитесь о своём здоровье и не хотите жить в квартире с ослепительными «евроремонтами» (с гольной химией), тогда вам сюда. Порядок покупки следующий: осмотр, предварительный договор задатка или сделка купли -продажи, оформление в Сбербанке. Никакие дистанционные переводы не рассматриваются и заочное согласие то же. Квартира готова к сделке.





