

🕒 Создано: 26.03.2026 в 17:03

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 22:41

**Сергей Фисенко, Сергей Фисенко**

**79198139160**

**Самарская область, Самара,  
Молодогвардейская улица, 221**

**13 500 000 ₹**

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 221

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

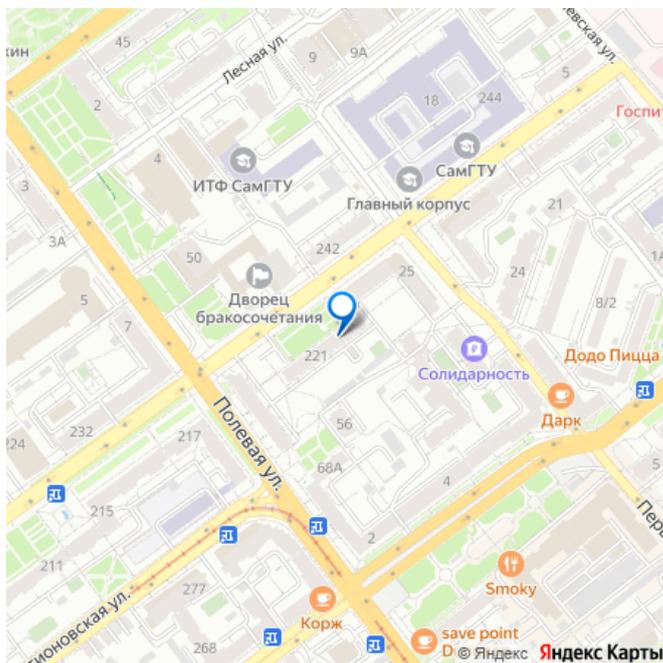
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

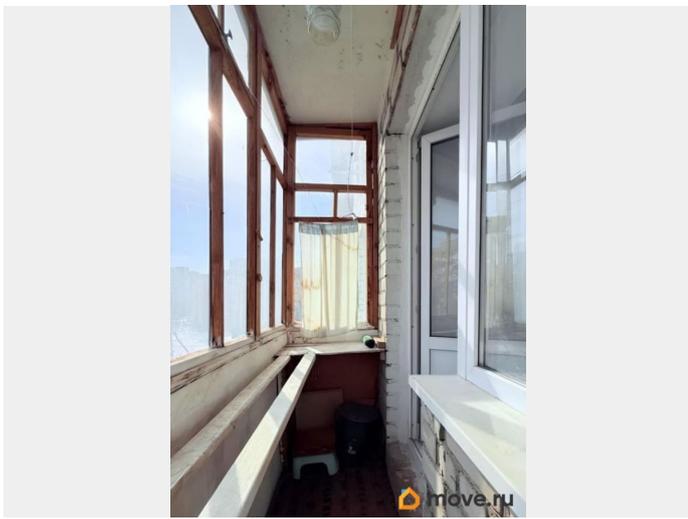
возможна ипотека, лифт, парковка

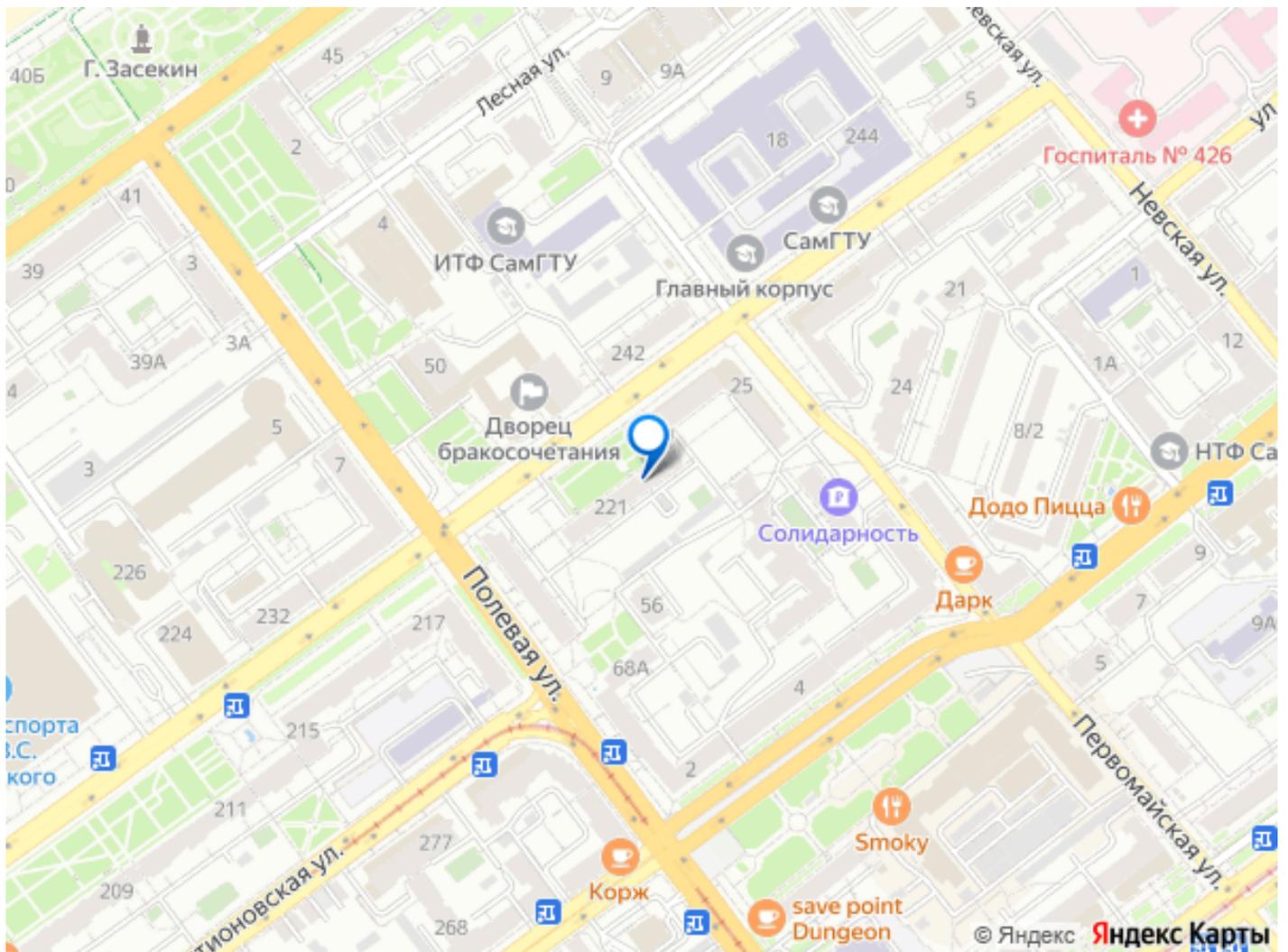
## Описание

Добрый день. Вы открыли объявление квартиры, которая находится в одном из самых лучших районов города Самара, рядом с живописной набережной реки Волга. КВАРТИРА : Не угловая, очень теплая, светлая, на солнечную сторону и расположена на третьем этаже с лифтом. Планировка улучшенная, где две комнаты раздельные с проходным залом и разный с/у. Окна выходят на две стороны, во двор кухонные, а спальня и зал с балконом и на ул. Молодогвардейская, вторая спальня с балконом. Состояние ремонта обычное. Пол деревянный, на стенах обои, окна пластиковые и деревянные, два балкона застекленные, есть кондиционер. Находится в квартире приятно. Посторонних запахов нет. Горячая холодная вода. Счетчики на воду и свет установлены, коммунальные платежи невысокие. Новый стояк канализации. Одним словом заезжай и делай ремонт под себя. Ваши будущие соседи по дому приличные, доброжелательные люди. Дом кирпичный, расположен в глубине двора (не у дороги). ПРО ДВОР: Въезд через шлагбаум, посторонних нет. Установили современную детскую и спортивную площадку. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ : Удобное

расположение домов в шаговой доступности самая красивая набережная Волги, позволяет совмещать комфортный и активный образ жизни. В шаговой доступности развита действующая социальная инфраструктура: современная школа и детские сады. Остановки городского транспорта в 100 метров с удобной развязкой в любом направлении города. Да ещё метро Алабинская в 10 минутах ходьбы. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Документы оформлены через Регистрационную Палату, что подтверждает чистоту наших документов. Право собственности оформлено на одного взрослого собственника. Срок владения квартиры больше 5 лет. И мы готовы указать полную стоимость квартиры. У нас нет обременений, без коммунальных долгов. И без третьих лиц. Прописанных тоже нет. ПО ЦЕНЕ: Готовы обсуждать ваши предложения и указать полную стоимость в договоре. Возможна сделка по ипотеке. От СберБанка скидка 0.3 % до 0,6 % Описание и фотографии соответствуют действительности! Ждём Вас, чтобы Вы убедились в этом :)







Move.ru - вся недвижимость России