

Создано: 11.12.2025 в 04:03

Обновлено: 30.01.2026 в 01:16

Самарская область, Самара, улица  
Свободы, 73

**4 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Свободы, 73

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Свободы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

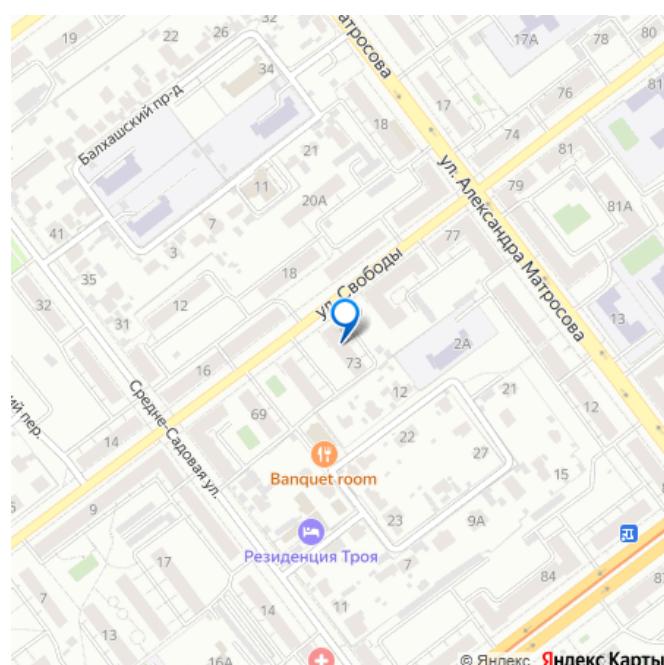
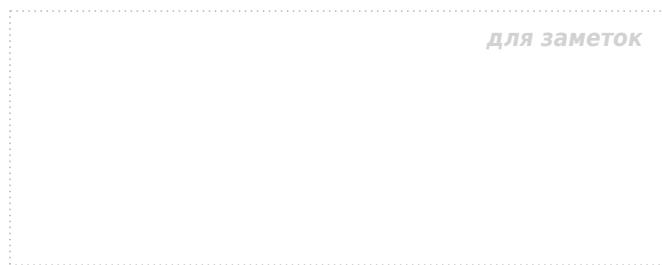
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9288544725>

Собственник

**79879311880, 7917950  
5454**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

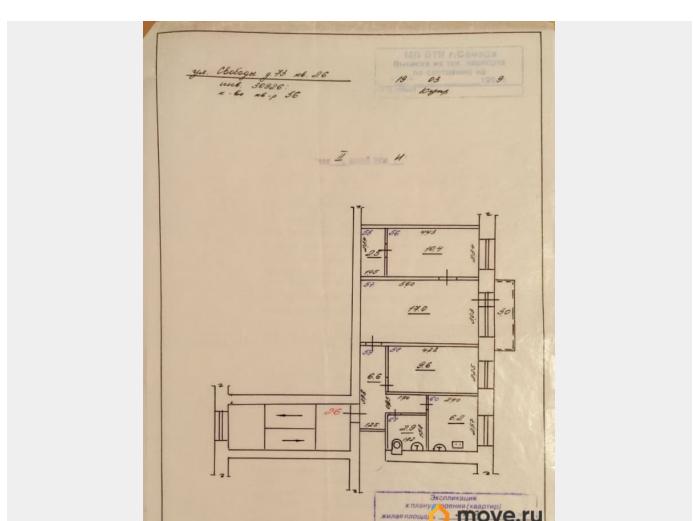
## Описание

3-комнатная квартира в тихом зелёном сердце Безымянки, в 5 минутах ходьбы до станций метро Безымянка и Победа на выбор. О квартире (подробно): — Площадь общая 55.2 м<sup>2</sup>. Распределение площади: комнаты 17 м<sup>2</sup> + 10.4 м<sup>2</sup> + 9.6 м<sup>2</sup>, кухня 6.2 м<sup>2</sup>, прихожая 6.6 м<sup>2</sup>, балкон 3.0 м<sup>2</sup>, санузел 2.5 м<sup>2</sup>. — Дом 5-этажный кирпичный — тихий зеленый двор с качелями, детской площадкой и библиотекой напротив. — Этаж 2/5 — золотая середина (не первый и не последний). Очень удобно. — Планировка: 2 смежные комнаты + 1 изолированная. — Есть остеклённый балкон на 7 окон (три из них открываются, противомоскитные сетки). — Встроенная кладовка в дальней комнате + антресоль в прихожей — вещи живут на своих местах и не занимают жилое пространство. — Состояние: Бабушкин ремонт, хорошее, жилое. Можно заезжать и жить без вложений, а потом делать ремонт под себя. — Водоснабжение, газ и канализация, центральные. — Горячая вода в доме не зависит от сезона и ремонта сетей — колонка (новая). — Пластиковые окна с широкими

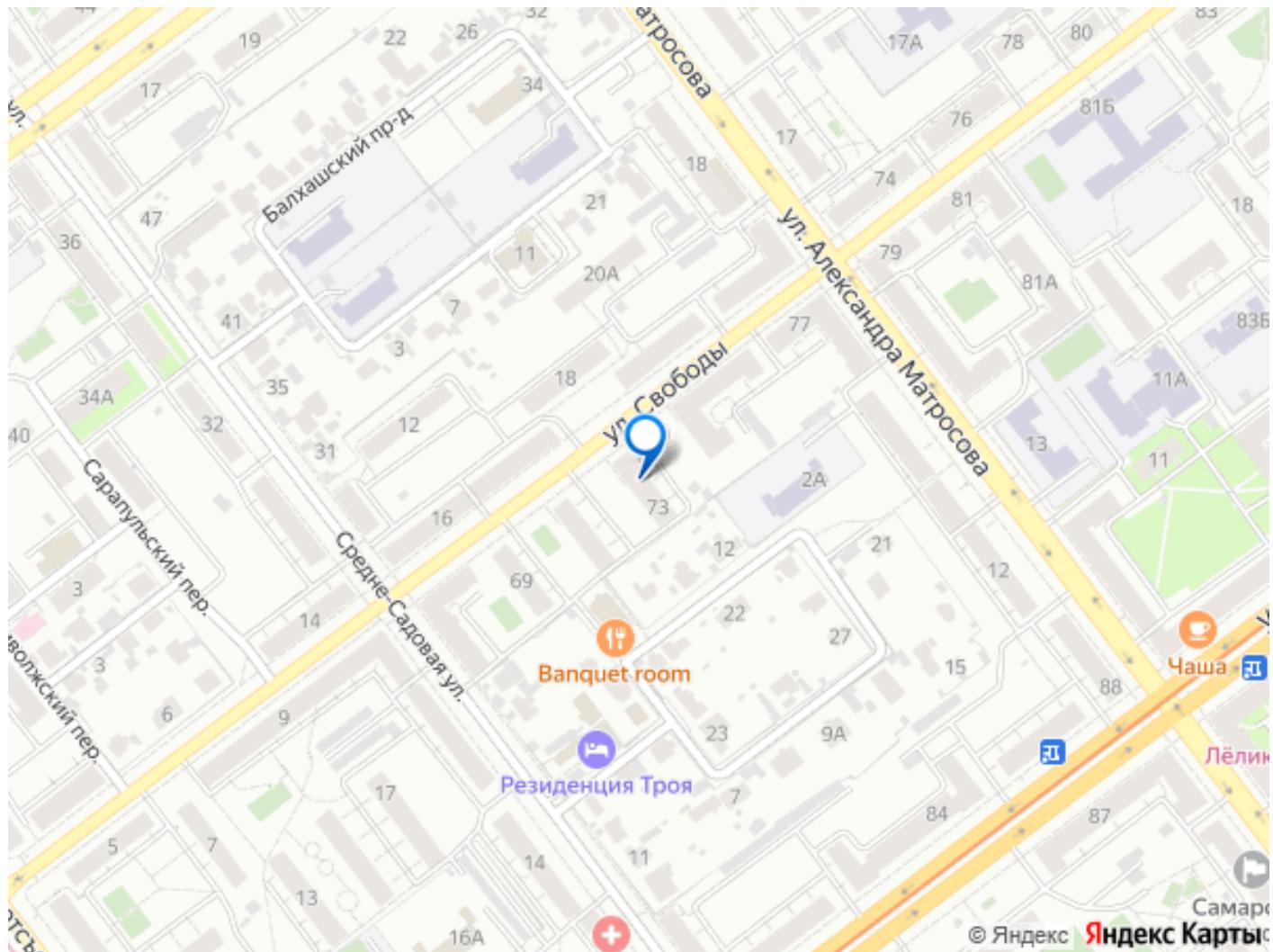
подоконниками для множества цветов, радиаторы и трубы поменяны, металлическая входная дверь. Счётчики на воду, свет и газ.

— Санузел совмещённый (ванна). Три особых преимущества: 1. За квартирой исторически закреплено место для автомобиля перед подъездом. Соседи знают его за нашей семьёй. Оно перейдёт новому хозяину. 2. Парковка во дворе — место находится всегда. 3. За квартирой закреплено отдельное подвальное помещение для хранения сезонных вещей (зимняя резина, велосипеды, лыжи, санки, коляска), консервации, инструментов. Район: — Всё в шаговой доступности: магазины (Пятёрочка, Магнит, Продуктовый рай), школы, детские сады, поликлиники, кафе, банки, легендарный Безымянский рынок — рай для гурманов и центр притяжения всего района.

Условия продажи: — Продажа по постановлению органа опеки. Полный пакет документов готов. — Нет обременений и долгов, никто не прописан. — Подходит для ипотеки и материнского капитала. — Сделка проходит у нотариуса. — Отвечаем на вопросы по делу. — К разумному тorgу готовы. — Показ по договорённости. Звоните или пишите в сообщении.







Move.ru - вся недвижимость России