

Создано: 11.12.2025 в 03:00

Обновлено: 12.12.2025 в 12:58

Самарская область, Самара, улица Свободы, 73

4 900 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Свободы, 73

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Свободы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

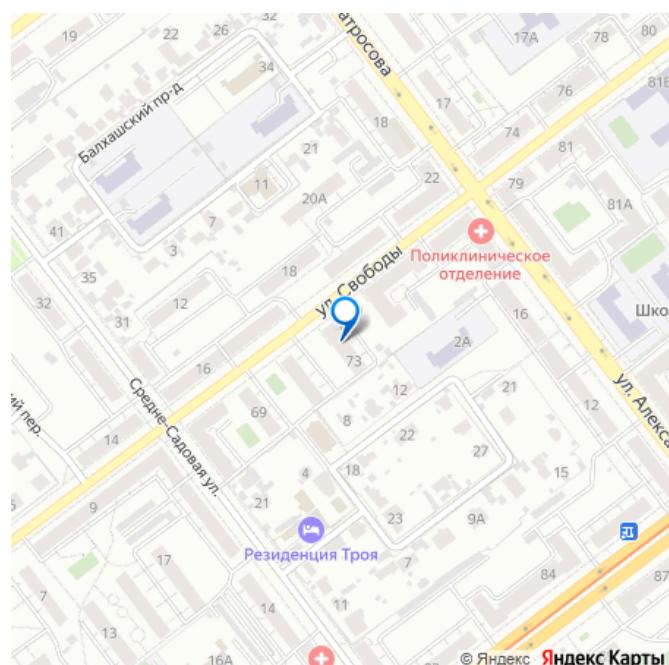
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9287312309>

Собственник

**79179505069, 7917036
2212**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

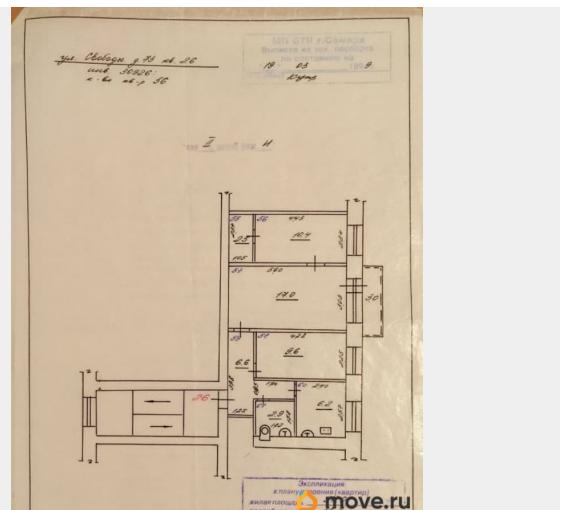
Продаю 3-комнатную квартиру в тихом зелёном сердце Безымянки, в 5 минутах ходьбы до станций метро Безымянка и Победа на выбор . О квартире (подробно): • Площадь общая 55.2 м?. • Дом: 5-этажный кирпичный - тихий зеленый двор с качелями, детской площадкой и библиотекой напротив.

- Этаж: 2/5 - золотая середина (не первый и не последний). Очень удобно. • Планировка: 2 смежные комнаты + 1 изолированная. • Есть остеклённый балкон на 7 окон (три из них открываются, противомоскитные сетки).
- Встроенная кладовая в дальней комнате + антресоль в прихожей - вещи живут на своих местах и не занимают жилое пространство . • Состояние: Бабушкин ремонт - хорошее, жилое. Можно заезжать и жить без вложений, а потом делать ремонт под себя. • Водоснабжение, газ и канализация, центральные. • Горячая вода в доме не зависит от сезона и ремонта сетей - колонка (новая) . • Пластиковые окна с широкими подоконниками для множества цветов, радиаторы и трубы поменяны, металлическая входная дверь. Счётчики на воду и свет и газ.

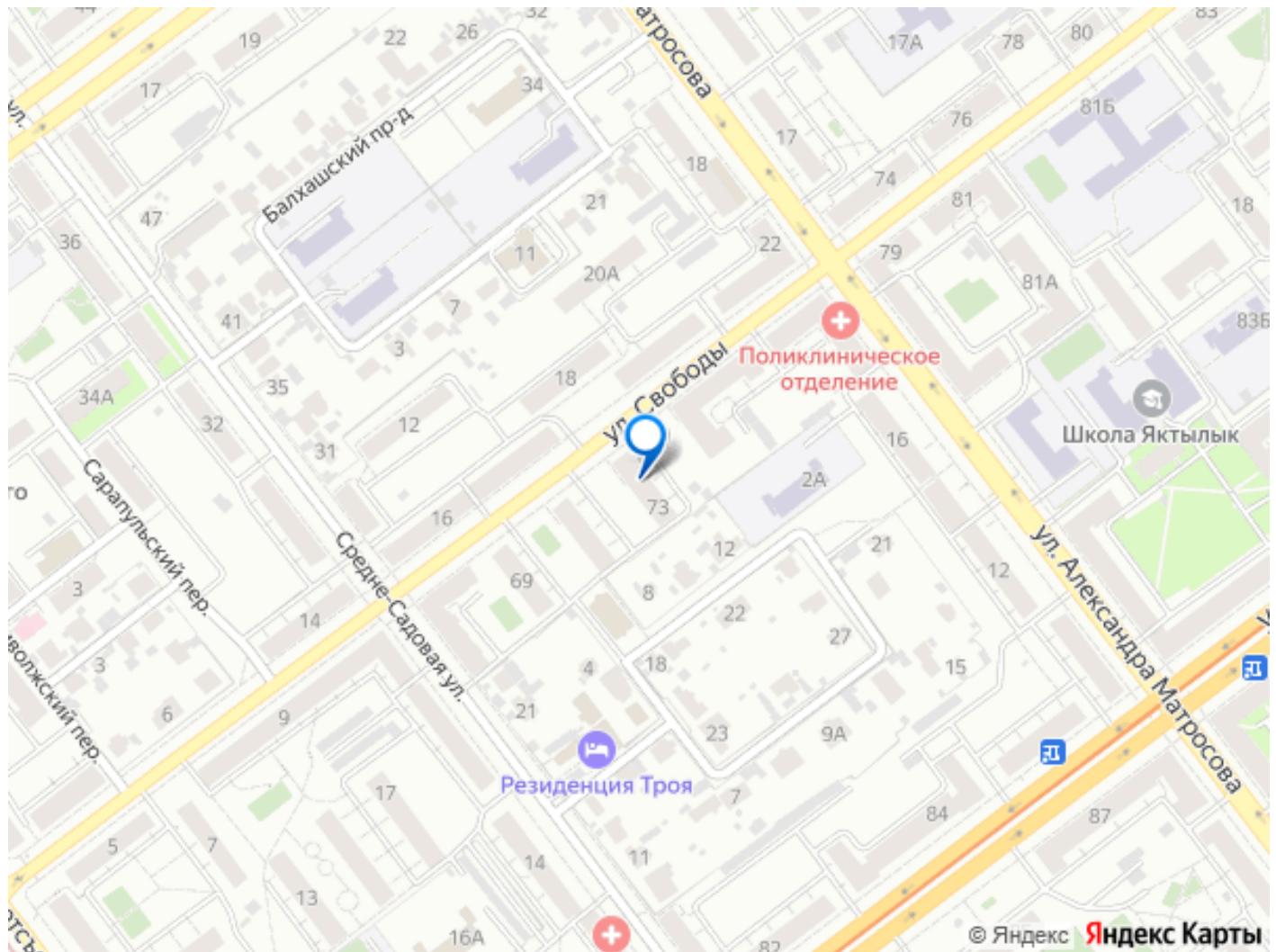
- Санузел: совмещённый (ванна).

Дефицитные радости : 1. За квартирой закреплено отдельное подвальное помещение для хранения сезонных вещей (зимняя резина, велосипеды, лыжи, санки, коляска), консервации, инструментов и т.д. 2. Парковка во дворе - в любое время суток есть возможность запарковаться - это редкий дефицит . В шаговой доступности всё: от супермаркетов (Пятёрочка, Магнит) до школ, детских садов, аптек, поликлиник, кафе, отделений банков и т.д. Финансовые и юридические условия:

- Полный юридический пакет, % чистота. Квартира продается с полным согласованием государственных надзорных органов (все разрешительные акты на руках). Никаких обременений, долгов, споров. Никто не прописан. Сделка максимально прозрачна и безопасна для покупателя. Редкий уровень безопасности . К разумному торгу готовы, особенно для быстрой сделки .
- Подходит для ипотеки и материнского капитала.
- Показ: в удобное время по предварительной договорённости. Непосредственный законный представитель собственника. Звоните или пишите, чтобы обсудить детали и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России