

🕒 Создано: 22.09.2025 в 18:26

🔄 Обновлено: 14.10.2025 в 10:29

Елена Кузнецова, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ

Сызрань

79861242015

Самарская область, Сызрань, проспект

Гагарина, 30

3 700 000 ₺

Самарская область, Сызрань, проспект Гагарина, 30

Улица

[проспект Гагарина](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.2 м²

Площадь кухни

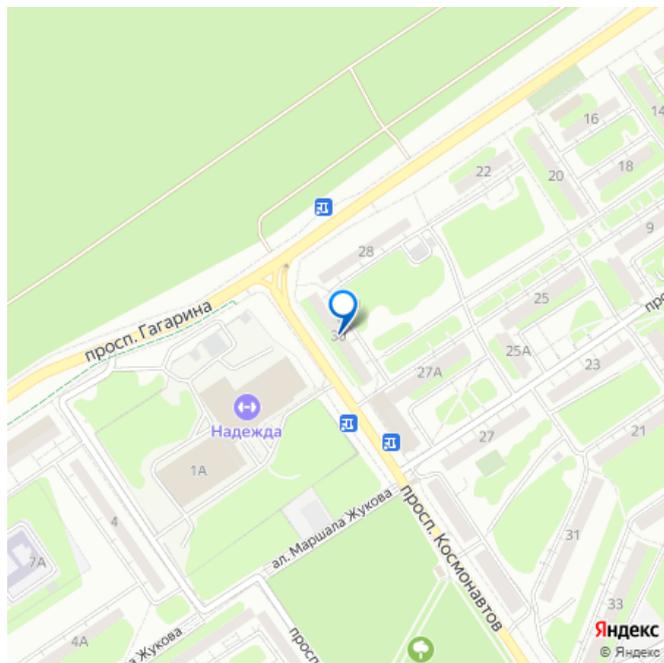
7.5 м²

Общая площадь

54.9 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже 3-х комнатная квартира с потенциалом: создайте дом своей мечты в сердце развитой инфраструктуры!

Характеристики квартиры:

- 9-этажный панельный дом 1983 года проверенное временем качество
- 3 комнаты, смежно-изолированные идеально для семьи
- Общая площадь 54,9 м² компактно и функционально
- Кухня 7,5 м² достаточно места для семейных обедов
- Требуется ремонт возможность создать интерьер по своему вкусу

Расположение и инфраструктура:

- Напротив ФОК «Надежда» спорт и здоровый образ жизни рядом с домом
- Школа 3 и детский сад 6 в 7 минутах ходьбы удобно для семей с детьми
- Магазины и пункты выдачи заказов поблизости всё необходимое под рукой
- Остановка общественного транспорта рядом легко добраться в любую точку города
- Стоянка для автомобиля решение проблемы с парковкой
- Детская площадка место для игр и общения детей

Технические особенности:

- Новый лифт комфорт и безопасность передвижения
- Панельный дом хорошая шумоизоляция и теплосбережение

Юридическая чистота:

- Один взрослый собственник простая и быстрая сделка
- Подходит под все виды

оплаты(ипотека, материнский капитал, сертификаты), без долгов и обременений. Эта квартира отличный вариант для тех, кто ищет просторное жилье в районе с развитой инфраструктурой и готов вложиться в ремонт. Представьте, как после обновления эта квартира станет уютным домом для вашей семьи, где каждый найдет свой уголок. Такие предложения редко задерживаются на рынке. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. На все интересующие вопросы ответит специалист по недвижимости Елена Кузнецова. Арт. 117226879



