

🕒 Создано: 30.01.2026 в 18:53

Обновлено: 30.01.2026 в 19:04

<https://samara.move.ru/objects/9288583218>

**Собственник**

**79178290910**

для заметок

**Самарская область, Самара, Каховская  
улица, 57**

**4 670 000 ₽**

Самарская область, Самара, Каховская улица, 57

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Каховская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

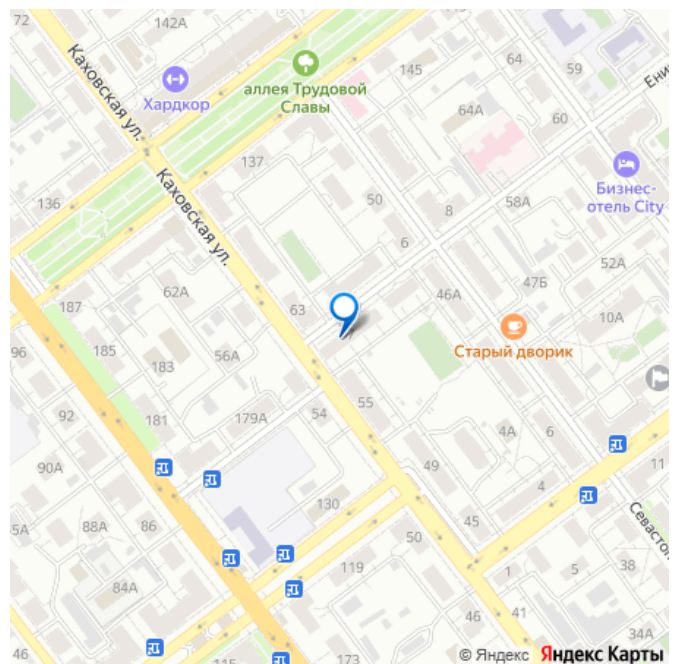
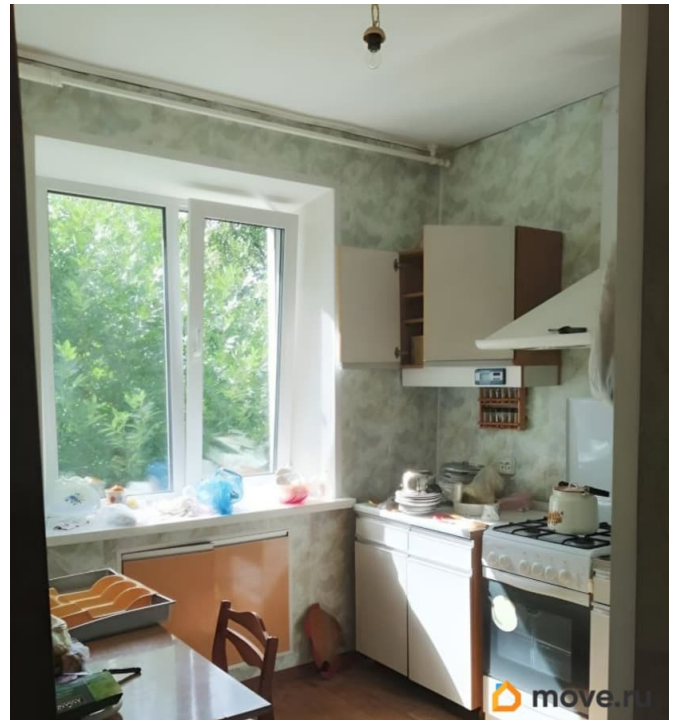
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



## Описание

Квартира в спокойном, спальном районе с косметическим ремонтом. Очень теплая. Установлены новые радиаторы отопления. Балкон и окна выходят на солнечную сторону во двор и на улицу. Дом после капремонта - заменены коммуникации и система отопления. Балкон обшит. Пластиковые окна во всех комнатах. Рядом взрослая и детская поликлиники, детские сады и школы. Счетчики газа, электричества и воды новые, с поверкой. Электросчетчик с автоматической передачей данных. Оплата воды и электроэнергии произведена наперед. Платежки можем показать при осмотре. Входная дверь металлическая. Интернет-кабель заведен в квартиру. Квартира без долгов и обременений, готова к заселению с минимальным количеством мебели. Прописанных и проживающих нет. Небольшой торг уместен. Продажа от собственника (один взрослый собственник). Документы к продаже готовы. Быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку и мат. капитал.

