

Создано: 23.06.2025 в 14:27

Обновлено: 17.02.2026 в 13:09

Самарская область, Самара, улица  
Куйбышева, 98

**6 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Куйбышева, 98

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[площадь Куйбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://samara.move.ru/objects/9281754795>

Агентство недвижимости Ивановой  
Дарии, Агентство недвижимости  
Ивановой Дарии

**79871656379, 7919817  
6101**

для заметок

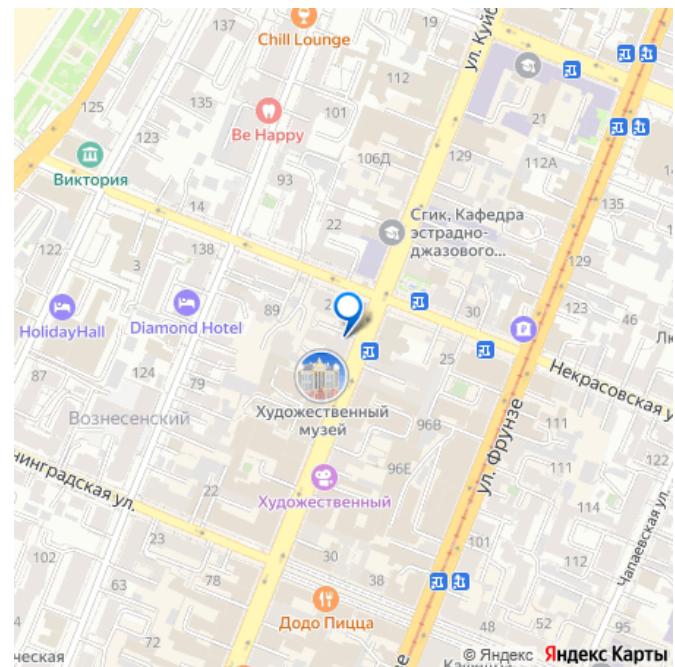
Покупка в ипотеку

да

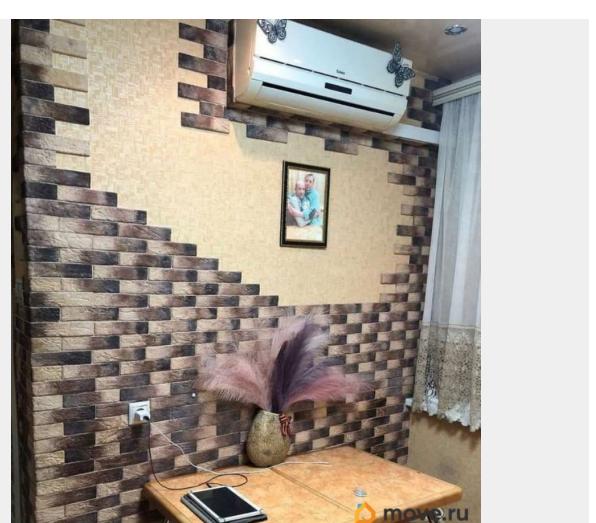
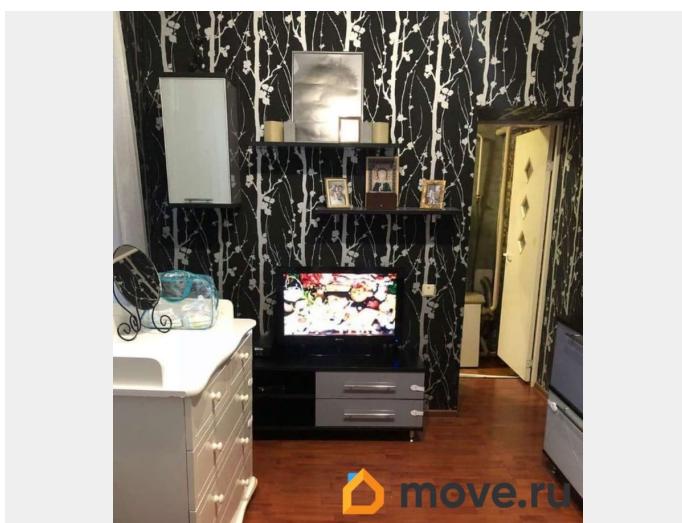
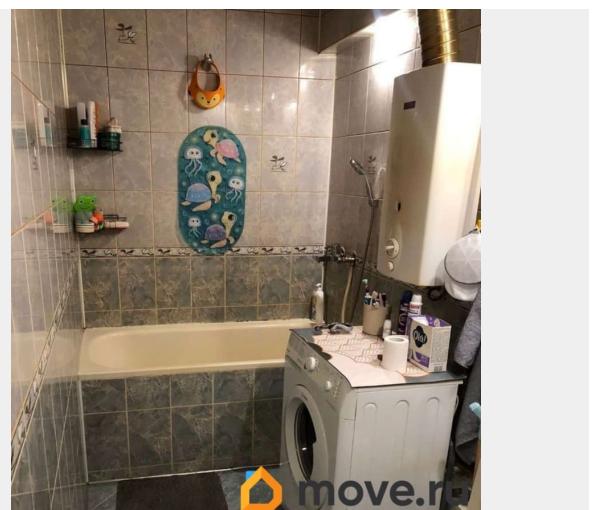
возможна ипотека

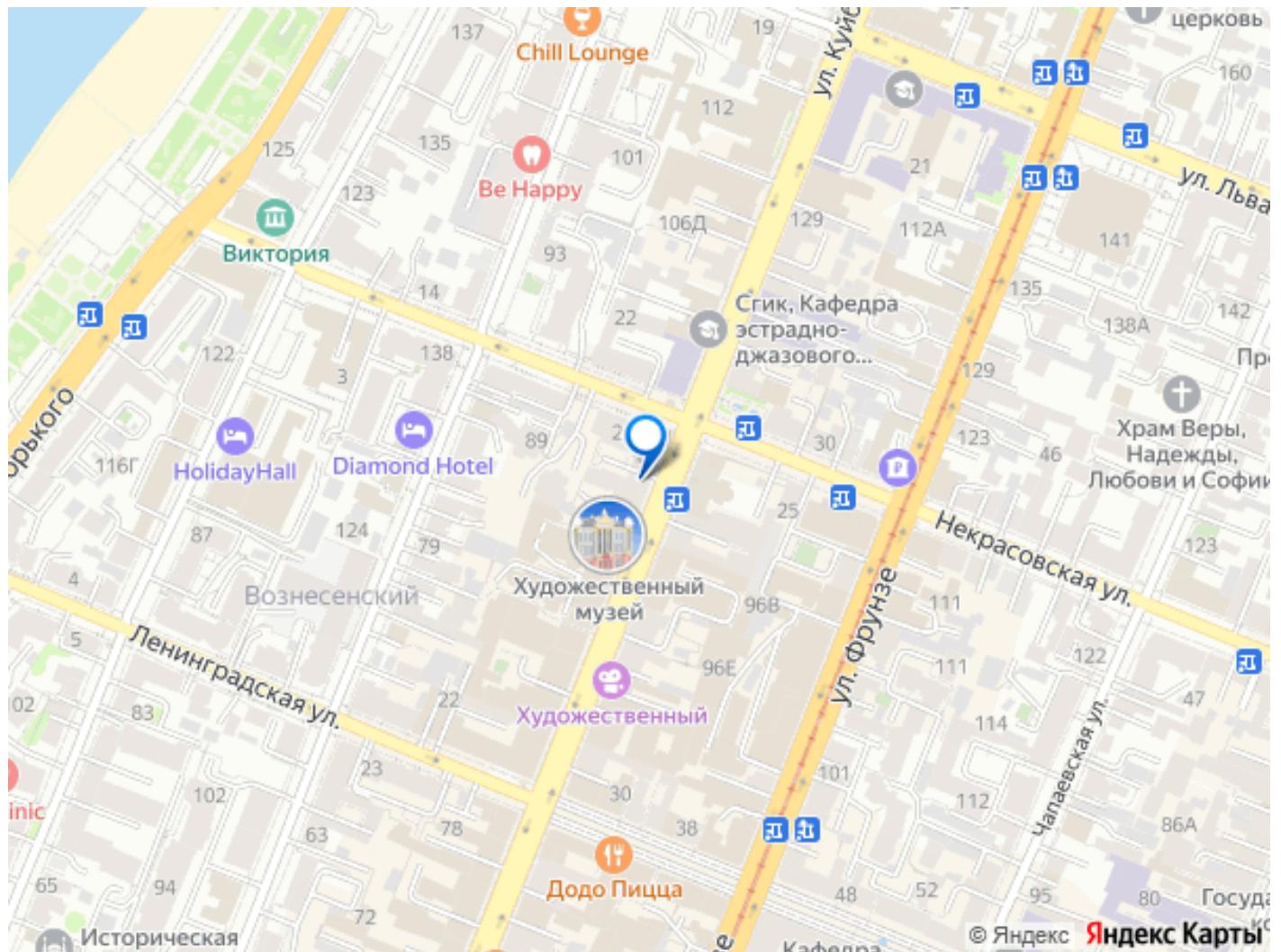
## Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира в Самаре, в Самарском районе, в историческом центре города, с развитой инфраструктурой. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: красивая набережная, магазины, школы, детские сады и остановки общественного транспорта. Квартира находится на первом этаже трёхэтажного дома. Общая площадь квартиры составляет 54,8 квадратных метров, из них жилая площадь 34,4 квадратных метров, площадь кухни 6,4 квадратных метров. Планировка смежная, что позволяет эффективно использовать пространство. В квартире установлены стеклопакеты, обеспечивающие хорошую шумоизоляцию и сохраняющие тепло. Железная дверь добавляет безопасности жильцам. Также имеется свой погреб (вход с кухни) В квартире есть 2 кондиционера, которые помогут создать комфортный микроклимат в жаркие дни. Высота потолков составляет 2,7 метра. Санузел совмещённый. Дом оснащён индивидуальным газовым котлом, что обеспечивает эффективное и экономичное независимое от центрального отопление. В квартире остается вся мебель и техника! Открытая парковка во дворе позволяет удобно разместить автомобиль. Состояние квартиры хорошее, она готова к проживанию. Кто ищет вариант для коммерческого использования квартиры с разделением на 2 студии - это ваш вариант. От туристов отбоя



не будет!!! Возможно приобретение в ипотеку, использование материнского капитала и военной ипотеки. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной и просторной квартиры в самом сердце Самары!





Move.ru - вся недвижимость России