

Создано: 19.09.2025 в 16:21

Обновлено: 08.12.2025 в 19:26

<https://samara.move.ru/objects/9285070106>

Алексей Юрикson, УГОЛ

**79178236233**



**Самарская область, Сызрань, проспект Гагарина, 8**

**4 300 000 ₽**

Самарская область, Сызрань, проспект Гагарина, 8

Улица

[проспект Гагарина](#)



## Квартира

Количество комнат

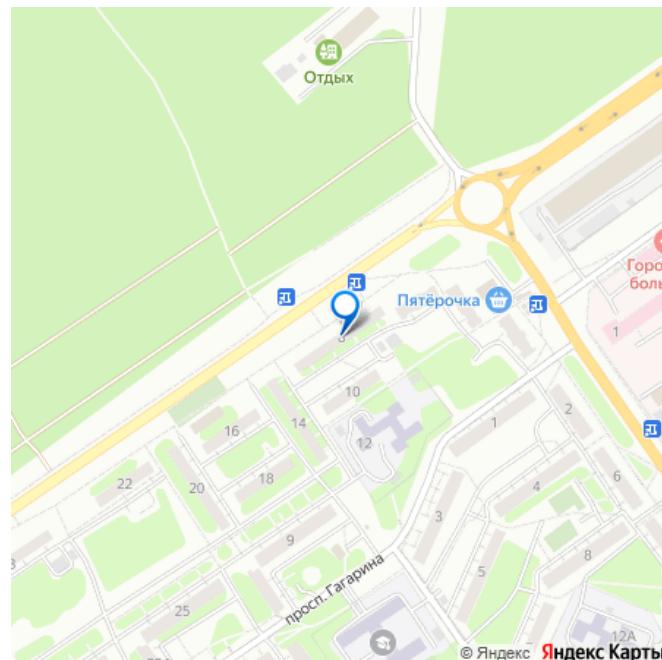
3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам трехкомнатную квартиру, расположенную в районе с развитой инфраструктурой. Квартира находится на 8-м этаже 9-ти этажного панельного дома. Год постройки дома 1981. Дом после капитального ремонта. В квартире косметический ремонт: -стены и полы выложены современным качественным кафелем; -новая ванна; -заменены трубы горячей и холодной воды; -счётчики на горячую и холодную воду; -заменены окна на качественные стеклопакеты; -радиаторы отопления биметаллические; -все стояки отопления, горячего и холодного водоснабжения заменены на полипропилен; - канализационный стояк и канализационные трубы заменены на пластик; -лоджия застеклена. Входная дверь металлическая. Во дворе дома современная детская площадка, асфальтированная парковка вашего авто. В шаговой доступности: - дет.сады 60 Аленький цветочек, 6 Елочка; - школа 3 и 4; -ФОК Надежда с бассейном; - поликлиника 1 (ул.Солнечная); -Центральная городская больница; -ТЦ Мираж; -Кинотеатр Q-Cinema (несколько залов с удобными креслами); -Фитнес-клуб Актив с бассейном (обширная программа занятий на любой вкус

и возраст); -Магазины Магнит, Пятёрочка, Миндаль, Радуга, Фабрика Качества; -ДК Горизонт (прекрасное место в жаркое время года - фонтаны); -Сбербанк; -Отделение Почты России 446022; -Аптеки - Вита и Аптека Плюс; -лес массив Монастырская гора (прекрасная возможность заниматься спортом на свежем воздухе). Один взрослый собственник. Долгов и обременений нет. Документы готовы к сделке. Торг. Номер объекта: #1/538799/24127



