

Создано: 13.11.2025 в 14:13

Обновлено: 01.02.2026 в 19:50

<https://samara.move.ru/objects/9286562184>

Собственник

79337835986

**Самарская область, Самара, Средне-
Садовая улица, 34А**

4 600 000 ₽

Самарская область, Самара, Средне-Садовая улица, 34А

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Средне-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

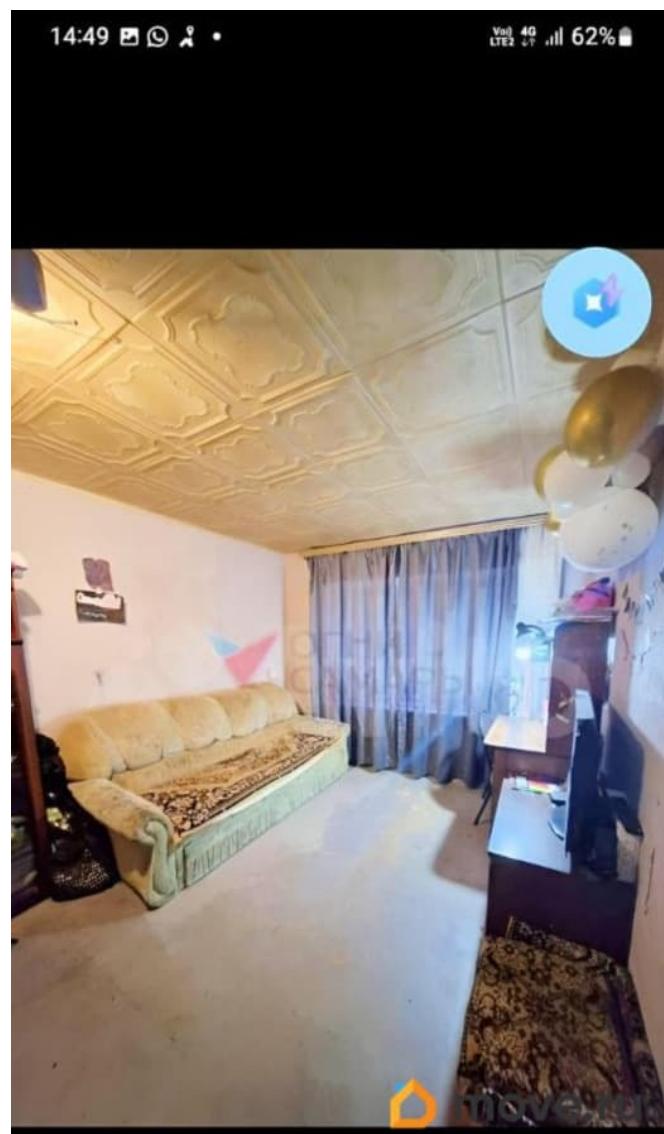
6.1 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

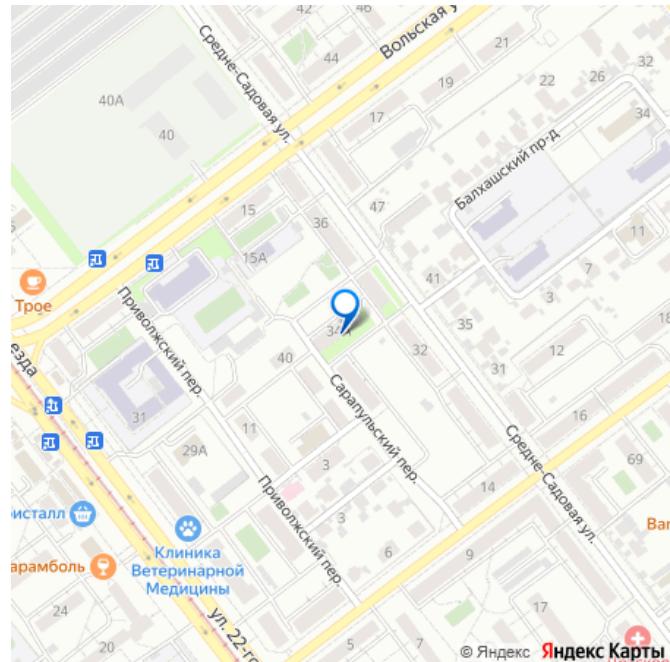
косметический

Покупка в ипотеку

да

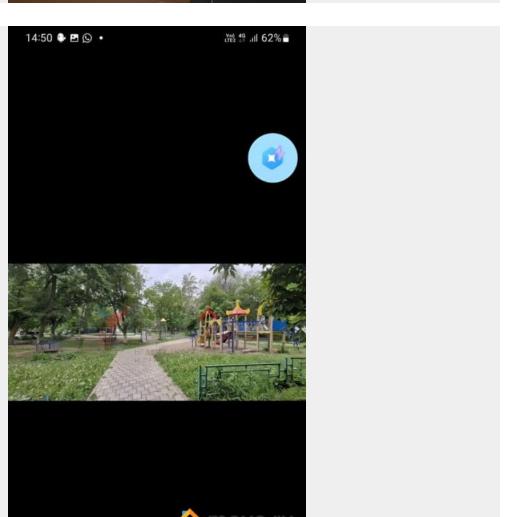
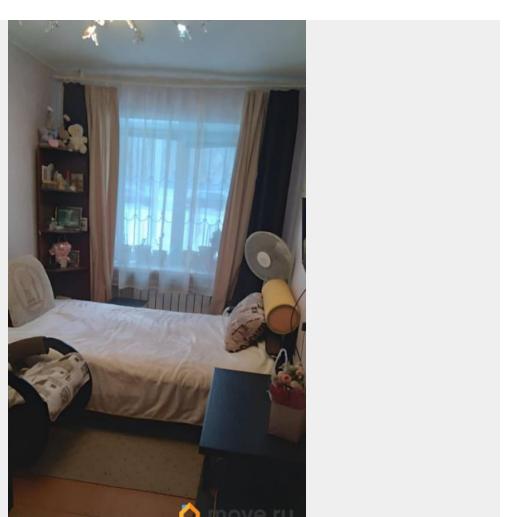
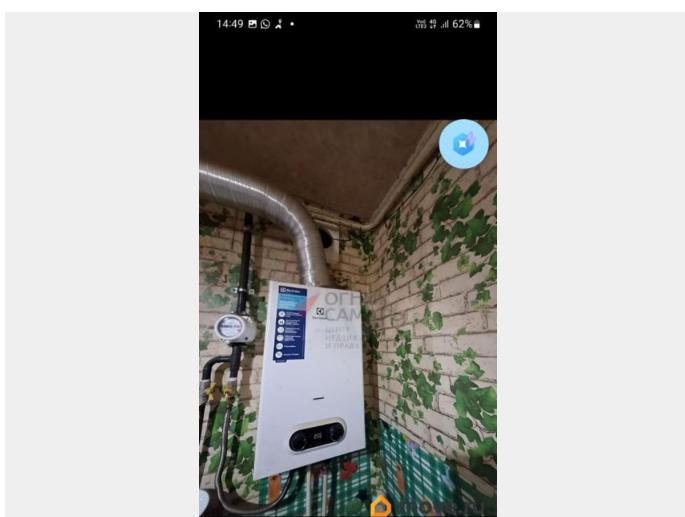
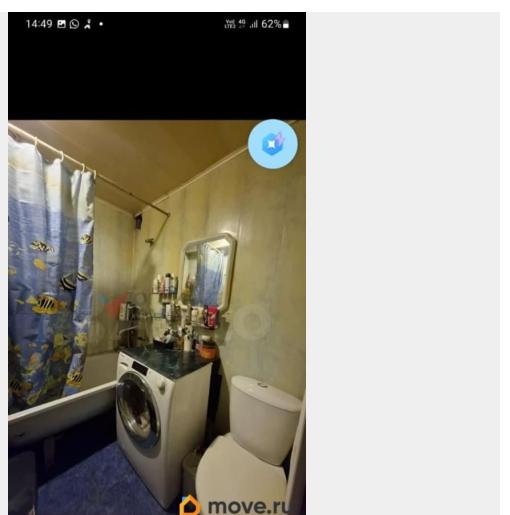
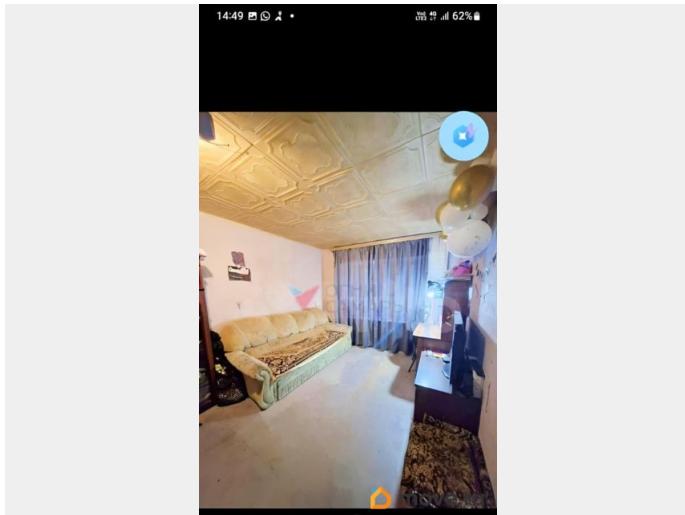
возможна ипотека

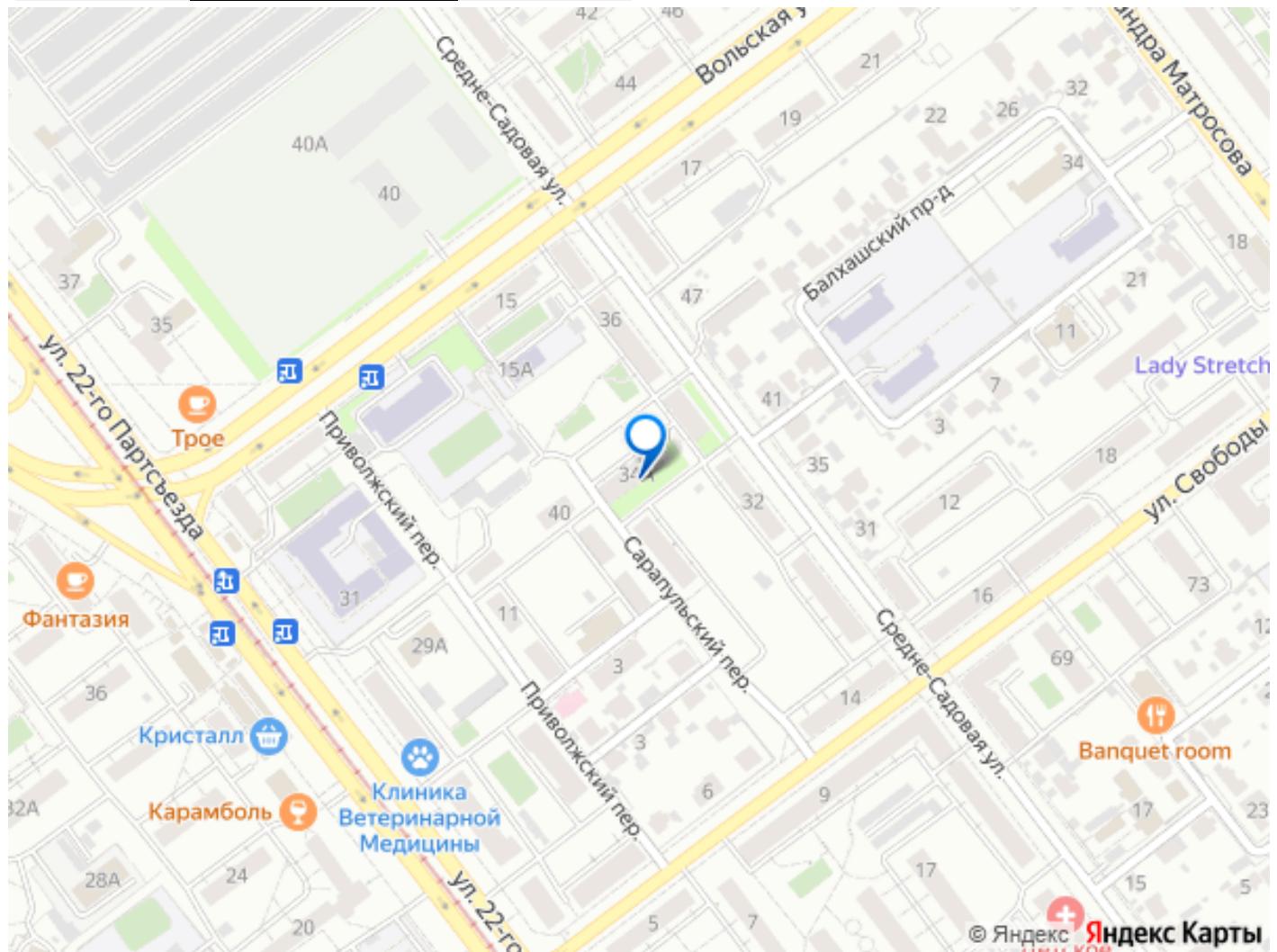
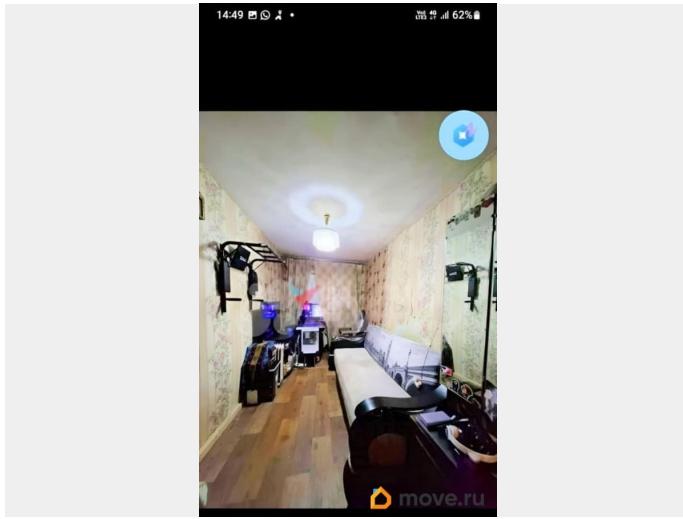
Описание



Продается уютная трехкомнатная квартира всего в 10 минутах пешком от метро «Победа». Общая площадь квартиры составляет 54,5 кв. м, с жилой площадью 38,7 кв. м и кухней 6,1 кв. м. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1959 году. Высота потолков — 2,6 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединение. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет сразу заселиться и жить без дополнительных вложений. Все комнаты светлые и просторные, планировка удобная и функциональная. В квартире есть совмещенный санузел. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводится поддерживающий ремонт. Парковка находится рядом с домом, поэтому можно всегда найти свободное место для вашего автомобиля. Район имеет развитую инфраструктуру. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь комфортным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность — до метро «Победа» всего 10 минут пешком, что обеспечивает быстрое и удобное перемещение по городу. Квартира продается

от собственника, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Это отличное предложение без посредников и лишних переплат. Заинтересовало предложение? Приезжайте на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России