

Создано: 20.01.2025 в 16:54

Обновлено: 12.11.2025 в 18:43

https://samara.move.ru/objects/9270320536

Альянс Недвижимость, Альянс
Недвижимость

79871600180

Самарская область, Самара, Утевская
улица, 20

2 599 000 ₽

Самарская область, Самара, Утевская улица, 20

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.5 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

54.3 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

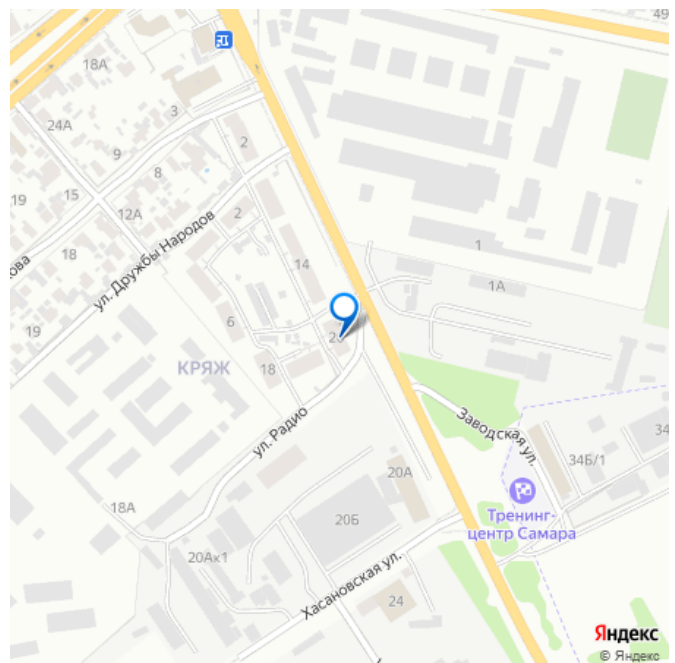
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

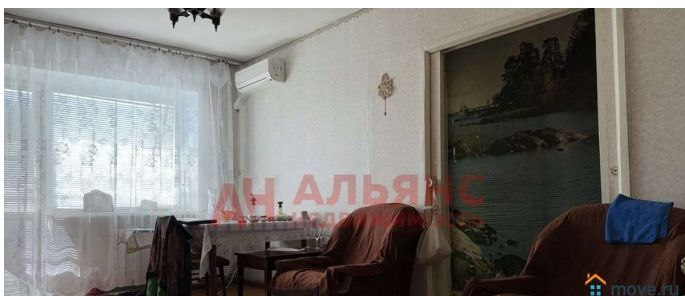
да

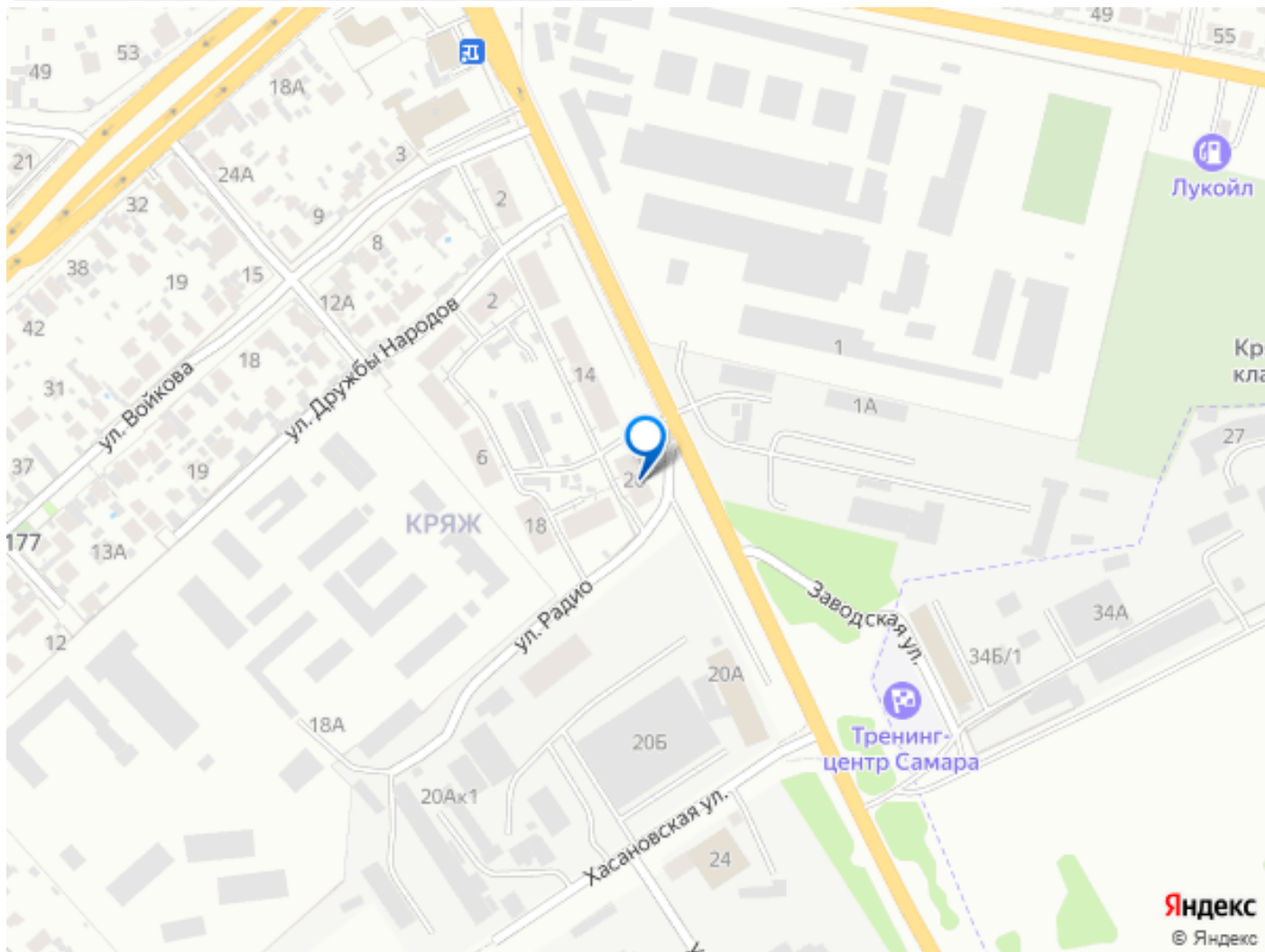
возможна ипотека

Описание

ПРОДАЕТСЯ 3-х квартира по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Утевская, д.20. Месторасположение и инфраструктура: в пешей доступности Школа 177, аптека, магазины, остановка общественного транспорта ост.Кряж. Транспортная доступность хорошая, удобно добраться до Амбара, до Хлебной площади, Центрального Автовокзала, 116 км, Южный город, Волгарь, автобусы, троллейбус. О Доме: кирпичный 1967 г.п., со скатной крышей, имеется чердак. О квартире: просторная, светлая, общей площадью -54,3 кв.м., на две стороны, три комнаты площадью:20,1 кв.м., 9,9 кв.м., 11,5 кв.м., кухня -5,7 кв.м. с/у совмещенный, два встроенных шкафа, балкон, светлая, теплая в зимний период, не угловая, зеленый, тихий двор, идеальная тишина и спокойствие. Состояние простое, жилое, окна ПВХ, счетчики на воду. Продается с кухонным гарнитуром и мебелью. Можно купить в качестве инвестиций, сразу сдавать в аренду и приобрести в ипотеку по уникальному предложению - СТАВКА 14,75%, поможем в одобрении кредита. Открытая парковка в дворе. О документах:1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку, готовы к продаже, никто не зарегистрирован, взамен покупка не нужна. Звоните - покажем в удобное время!!! Внимание!!! Все варианты оплаты подходят.

Приобретая Наш объект, компания обеспечивает 100% гарантию юридической чистоты сделки, все объекты проверены!!!
ВЫ БЕСПЛАТНО ПОЛУЧАЕТЕ: - консультацию по покупке - юридическое сопровождение при покупке; - полностью проверенный объект недвижимости; - возможность проведения сделки в офисе нашей компании.
Также мы можем взять в зачет Вашу недвижимость (TRADE IN)





Move.ru - вся недвижимость России