

Елена Ситникова, Metri-X

79178208030

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 62**

4 549 999 ₺

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 62

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.1 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

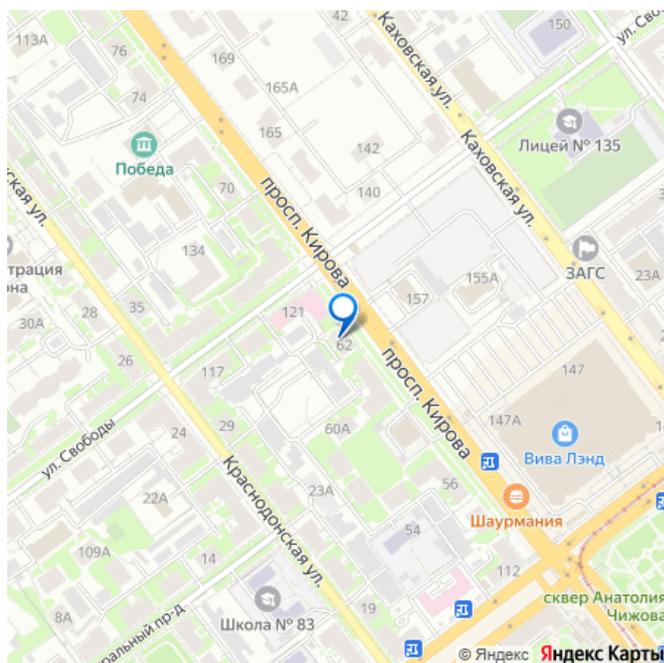
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

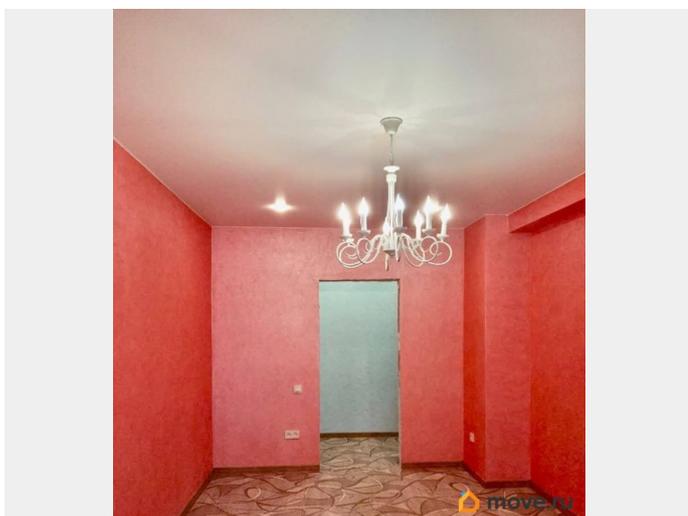
да

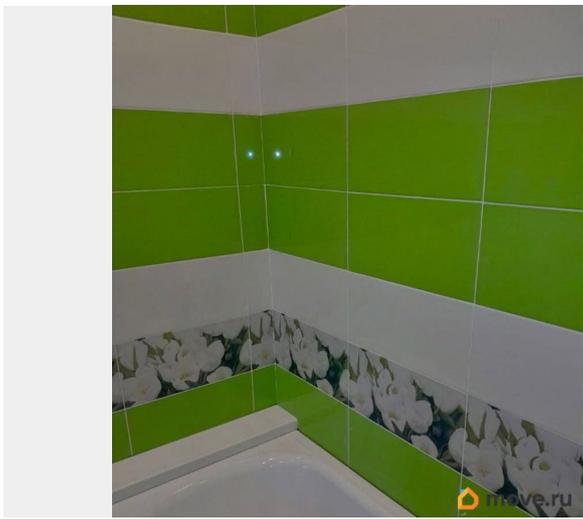
возможна ипотека, парковка

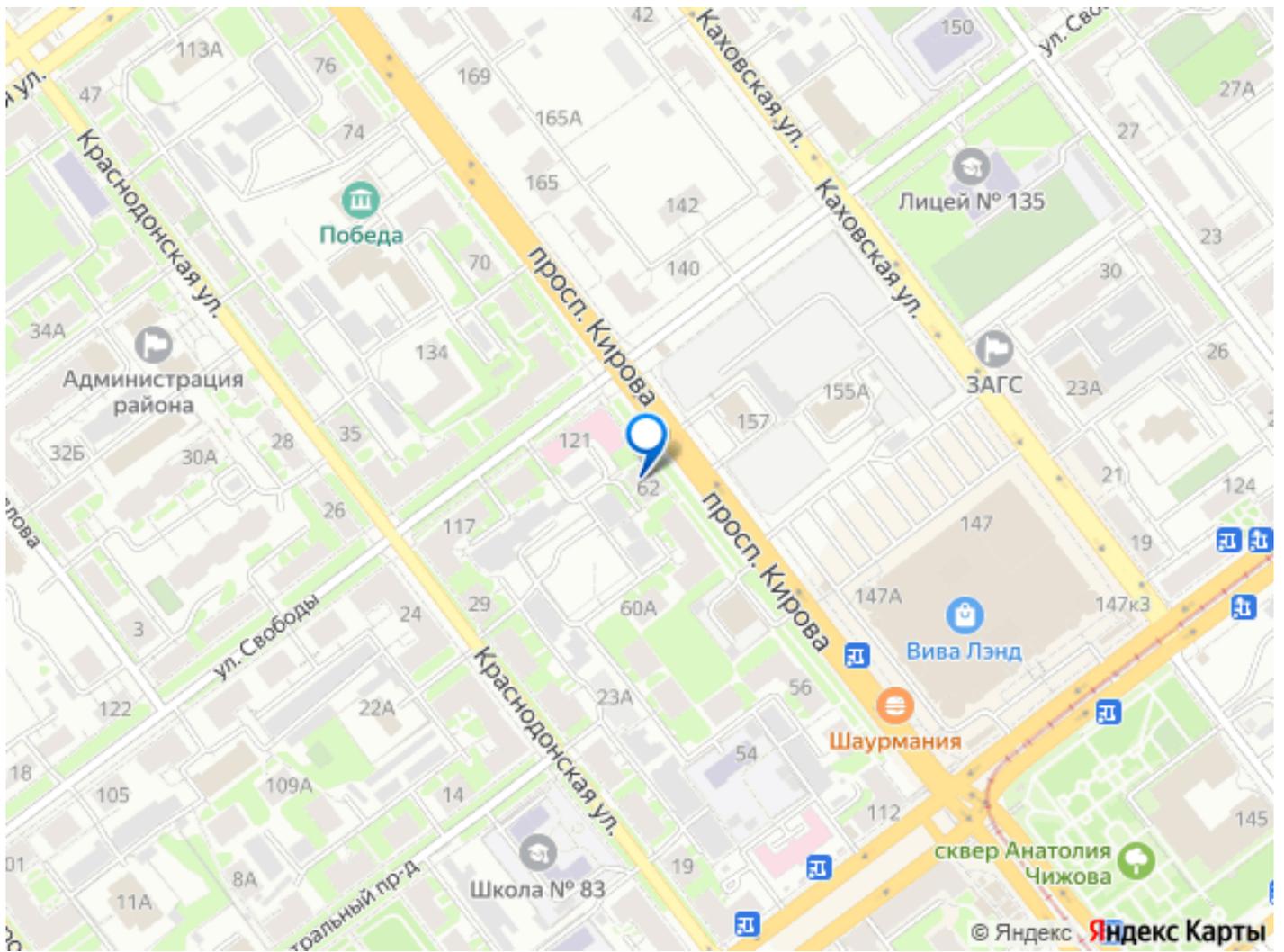
Описание

3-комн. квартира с **НОВЫМ КАПРЕМОНТОМ** — влёт в идеал! Готовый к заселению вариант в сердце Самары - у площади им. Кирова (рядом улицы Свободы/Победы/Краснодонская/Вольская/Каховская) Дом вечный - без сноса (отказ жильцов от реновации, капремонт 2023-2025гг.). **ПЛЮСЫ НАШЕЙ КВАРТИРЫ:** * 1 взрослый собственник. * Полусухая стяжка пола + качественный утепленный линолеум, а в «мокрых зонах» керамогранит. * Новые качественные пластиковые окна «REHAU» с решётками, тёплые радиаторы, полная замена коммуникаций (трубы, газ, электрика, канализация). * Выровненные стены под декоративку «Барокко» в зале и «Шёлк» в комнатах — стильно и модно! * Натяжные потолки и современное освещение, установлены выключатели и розетки «Schneider». * Предмонтаж под сплит в 2-х комнатах + кухне (в одной кондиционер уже стоит!). * Новая газовая колонка «Bosch». Горячая вода есть всегда. Колонка по проекту в ванной комнате- не занимает место на кухне. * Унитаз 2 в 1 (унитаз + биде). * Есть кладовка. * Новая металлическая дверь. * Мебель оставим по договорённости. * Большой тамбур/карман на 2 квартиры

(соседи не живут) - можно использовать по своему усмотрению. * Дом после капремонта: новые коммуникации, крыша (2023), фасад (окт. 2025). * 1 этаж - ИДЕАЛЬНО ПОД КОММЕРЦИЮ. * За окнами жасмин и яблоня — романтика! * Открытая парковка - практически всегда есть, где поставить машину. * Рядом английская школа 120, Учебно-спортивный центр «Грация», музыкальные школы 4, 20, детсады, поликлиники, недалеко скверы. * Храм в честь св.блж.Матроны Московской (метро Безымянка), а также Церковь Силуана Афонского * Гипермаркет Лента (15 минут пешком), магазины (Магнит, Пятерочка, FIXprice, 9 процентов), аптеки, большое количество пунктов выдачи Ozon, Wildberries, 63rocurki. Три комнаты (17,7+8,7+11,7 м?) полностью готовы — вам остаётся только выбрать стильные межкомнатные двери под интерьер! Это шанс сэкономить 100-200 тыс. и воплотить мечту: от классики до лофта!!! Локация — огонь! Через дорогу ТЦ «Вива Лэнд», метро 15 мин пешком, транспорт везде: автобусы, троллейбусы, трамваи и даже электрички (станция Пятилетка). ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС - уйдёт мгновенно!!!! !!! Помогу с покупкой квартиры, ипотекой и маткапиталом!!!







Move.ru - вся недвижимость России